

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 544 DEL 4/08/2010 AD OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA ECOLOGICA COMUNALE IN REGIONE PESCARITO 2° LOTTO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA SMALDONE DI VENARIA REALE (TO) – IMPEGNO DI SPESA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.137 del 08/10/2008 venne approvato il progetto definitivo dei lavori di “realizzazione di una area ecologica comunale in regione Pescarito”, che prevede un importo complessivo di spesa di € 248.700,00=, da articolarsi in due lotti funzionali, rispettivamente il 1° lotto di €. 175.000,00=, ed il 2° lotto di €. 73.700,00=;
- con determinazione dirigenziale n. 116 del 19/02/2009 è stato conferito all'arch. Gianbeppe MIGLIARDI, con sede in Torino, Via Tempia 9/A, l'incarico professionale per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori sopracitati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 13/05/2009 venne disposto di approvare il progetto esecutivo, redatto dal Settore Pianificazione Gestione del Territorio, Servizio Opere Pubbliche, ed il Piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'arch. Gianbeppe Migliardi, con studio in Torino, relativo ai “lavori di realizzazione di una area ecologica comunale in regione Pescarito”, per un importo complessivo di spesa di € 248700,00, distinto in 2 lotti:  
1° lotto € 175.000,00  
2° lotto € 73.700,00
- con determinazione del dirigente n. 646 del 29/09/2009 è stata affidata all'impresa SMALDONE COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Venaria Reale (To), Corso Vercelli 27, l'esecuzione del 1° lotto dei lavori sopracitati, per un importo contrattuale di € 106.837,55= oltre IVA 10 %, al netto del ribasso del 22,289%;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori del 1° lotto è stato necessario aggiornare il progetto esecutivo di tutto l'intervento a causa di un erroneo rilievo della posizione del metanodotto Snam che attraversa l'area ed a causa di diverse disposizioni operative della Provincia di Torino, che ha chiesto lo spostamento dell'area con cassoni scarrabili e la modifica della viabilità esterna all'ecocentro;
- con determinazione del dirigente n 418 del 11/06/2010 è stata approvata la perizia di variante riferita ai lavori del 1° lotto che, oltre a definire i lavori aggiunti, recepisce le modifiche progettuali di cui sopra, che prevede un *maggior* costo netto dei lavori di € 35.125,37=, ed una spesa complessiva invariata di € 175.000,00;
- è necessario fare altrettanto per quanto riguarda il progetto esecutivo del 2° lotto, al fine di consentire la corretta impostazione dei lavori che s'intende affidare, per dare continuità e completamento all'intervento in oggetto;

Visto l'allegato progetto esecutivo predisposto dal Servizio OO.PP. costituito dai seguenti elaborati:

All.1: Tav. 1 – Rilievo – Planimetria dello stato di fatto	scala: 1:200
All.2: Tav. 2 - Planimetria di progetto	scala: varie
All.3: Tav. 3 –Illuminazione pubblica e particolari	scala: varie
All.4: Tav. 4 – Particolari costruttivi	scala: varie
All.5: Relazione generale	

- All.6: Relazione di calcolo idraulico
- All.7: Relazione tecnica catastale
- All.8: Computo metrico estimativo
- All.9: Stima dei costi della sicurezza
- All.10: Quadro economico
- All.11: Elenco prezzi unitari e quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
- All.12: Cronoprogramma
- All.13: Piano di manutenzione
- All.14: Capitolato speciale d'appalto
- All.15: Schema di contratto

che prevede una spesa complessiva di € ~~73.700,00~~ così distinta:

a) Lavori

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 59.960,00
- Costo della sicurezza	€ <u>1.700,00</u>
sommano	€ <u>61.660,00</u>

b) Somma a disposizione dell'Amministrazione per:

- I.V.A. su lavori 10%	€ 6.166,00
- Incentivo alla progettazione (0,5% su € 61.660,00)	€ 308,30
- Spese per coordinamento sicurezza con IVA e CNPAIA	€ 4.000,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.515,70
- Spese di pubblicità	€ <u>50,00</u>
sommano	€ <u>12.040,00</u>

**totale complessivo € 73.700,00**

- con lettera del 13/07/2010, prot. n. 4356, è stata richiesta la disponibilità per l'esecuzione dei predetti lavori ed il relativo ribasso, all'Impresa SMALDONE COSTRUZIONI S.R.L;
- Con nota d'impegno prot. n. 11675 del 29/07/2010, l'Impresa, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori del 2° lotto, applicando lo stesso ribasso del 22,289% offerto per il 1° lotto, corrispondente ad un importo netto di € 48.295,52=oltre I.V.A.10%;
- È possibile aggiudicare i lavori del 2° lotto mediante procedura negoziata diretta ai sensi degli artt. 57, comma 5 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 1 comma 10 quinquies del D.L. 162/08, in quanto sussistono i seguenti presupposti:
  - tali lavori sono complementari alle opere in corso di esecuzione, pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - l'importo dei lavori non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

Considerato che:

- il progettista, in data 12/07/2010, ha predisposto la relazione di cui all'art. 2 comma 16, della Legge n. 662/1996, che attesta la conformità del progetto esecutivo alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché l'esistenza dei nulla-osta di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali ed paesistiche;
- il progettista risulta in regola con gli obblighi assicurativi di cui all'art. 111, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 105 del D.P.R. n. 554/1999, come si evince dall'apposita polizza sottoscritta con la compagnia assicuratrice Marsh. S.p.A. – Lloyd's of London, polizza n. 1323856;



- 5) Di dare atto che, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito Internet del Comune, ai sensi dell'art. 122, co. 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.ed i.
- 6) Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Contratti, unitamente all'offerta della ditta aggiudicataria, per gli adempimenti di conseguenza, nel rispetto dell'art. 109 del D.P.R 554/99.

IL DIRIGENTE  
Arch. Paolo MARINO