

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI SAN MAURO TORINESE – ANNO 2010 - 2° LOTTO – APPROVAZIONE VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 28/04/2010, è stato disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Geom. Francesco CAMINITI, relativo ai lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà della Città di San Mauro Torinese – anno 2010 - 2° lotto” per un importo complessivo della spesa di € 86.407,54= così determinato:

a) Lavori

| | | |
|---|---|-----------------|
| - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € | 65.793,40 |
| - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € | <u>4.857,70</u> |
| - Totale importo lavori | € | 70.651,10 |

b) Somma a disposizione dell'Amministrazione per:

| | | |
|--|---------------|--------------------|
| - incentivo per progettazione e D.LL. ai sensi art. 92, c.5 D.L.vo 163/2006 (0,5%) | € | 33,26 |
| - Imprevisti | € | 1.272,96 |
| - I.V.A. su lavori 20% | € | 14.130,22 |
| | | |
| | sommano | € <u>15.756,44</u> |
| | totale | € <u>86.407,54</u> |

- Con Determinazione Dirigenziale n. 350 del 10/05/2010 si è stabilito di individuare gli operatori economici per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.L.vo 12 aprile 2006 n. 163, con aggiudicazione alla ditta che avrà offerto il massimo ribasso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del medesimo Decreto Legislativo;
- Con lettera prot. n. 3279 del 19/05/2010, sono state invitate a produrre offerta per l'affidamento dei lavori sopracitati, le seguenti ditte:
 1. QUINTINO COSTRUZIONI S.R.L. – Via Tunisia 3 – 10093 COLLEGNO (TO)
 2. EDIL FAST di Schiavello - Via Provana 18 – 10036 – SETTIMO TORINESE
 3. MI.DA. S.R.L. – C.so Re Umberto 45 – 10128 - TORINO

4. SOC. S.L. COSTRUZIONI S.R.L. – Via Avigliana 28 – 10040 RIVALTA DI TORINO;
5. DEL MONTE S.R.L. – Via Rovigo 24 – 10152 TORINO

▪ Entro le ore 12,00 del giorno 14/06/2010, termine ultimo previsto nella lettera di invito per la presentazione dei plichi sigillati contenenti le offerte, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. QUINTINO COSTRUZIONI S.R.L. – Via Tunisia 3 – 10093 COLLEGNO (TO)
2. MI.DA. S.R.L. – C.so Re Umberto 45 – 10128 - TORINO

Visto il verbale di procedura negoziata redatto dalla Commissione esaminatrice in data 14/06/2010, allegato alla presente per farne parte integrante;

Preso atto dal verbale che l'aggiudicatario risulta la Ditta MI.DA. S.R.L. – C.so Re Umberto 45 – 10128 - TORINO, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 28,211% (ventotto virgola duecentoundici per cento) rispetto all'importo delle opere soggetto a ribasso;

Ritenuto pertanto affidare alla Ditta MI.DA. S.R.L. – C.so Re Umberto 45 – 10128 - TORINO sopracitata, l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Dato atto che il supplente aggiudicatario viene individuato nella Ditta QUINTINO COSTRUZIONI S.R.L. – Via Tunisia 3 – 10093 COLLEGNO (TO), che ha offerto un ribasso percentuale pari a 22,870%, rispetto all'importo delle opere soggetto a ribasso;

Visti:

- l'art. 107 del Decreto L.vo 267/2000, che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza e i successivi articoli 183 e 191 che stabiliscono le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
- la deliberazione di C.C. n. 15 del 18/02/2010 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2010. Bilancio Pluriennale 2010/2012, Relazione Previsionale e Programmatica 2010/2012, elenco annuale 2010 e piano triennale 2010/2012 dei Lavori Pubblici, Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara allegato alla presente determina, redatto in data 14/06/2010, relativo all'esame documentazione ed aggiudicazione provvisoria dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici della Città di San Mauro Torinese – anno 2010-2° lotto.
2. Di affidare alla ditta Ditta MI.DA. S.R.L. – C.so Re Umberto 45 – 10128 - TORINO, l'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo contrattuale di € 47.232,42= oltre € 4.857,70= per oneri di sicurezza, € 18.560,98= per recupero ribasso d'asta per lavori aggiuntivi ed € 14.130,22= per I.V.A. 20% per complessivi € 84.781,32=.
3. La relativa spesa complessiva di € 84.781,32, oltre ad € 353,26 per incentivo di progettazione e D.LL. (0,5%) ed € 1.272,96 per imprevisti per un totale di € 86.407,54 è imputata come segue:

- per € 28.373,78 (lavori) sull'intervento 1.01.05.03 ad oggetto "Prestazioni di servizi" cap. 392 ad oggetto "Manutenzione ordinaria stabili" del bilancio anno 2010;
 - per € 353,26 (incentivo di progettazione) sull'intervento 1.01.05.03 ad oggetto "Prestazioni di servizi" cap. 392 ad oggetto "Manutenzione ordinaria stabili" del bilancio anno 2010;
 - per € 1.272,96 (imprevisti) sull'intervento 1.0105.03 ad oggetto "Prestazioni di servizi" cap. 392 ad oggetto "Manutenzione ordinaria stabili" del bilancio anno 2010;
 - € 73.526,40 (lavori) sull'intervento n. 2.01.05.01 ad oggetto "Acquisizione di beni immobili" cap. 9731 ad oggetto "Manutenzione straordinaria stabili" del bilancio anno 2010.
4. Di dare atto che il supplente aggiudicatario viene individuato nella Ditta Ditta QUINTINO COSTRUZIONI S.R.L. – Via Tunisia 3 – 10093 COLLEGNO (TO)
 5. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Contratti, unitamente alle offerte della ditta aggiudicataria e di quella supplente, per gli adempimenti di conseguenza, nel rispetto dell'art. 109 del D.P.R 554/99.

Firmato in originale:
IL DIRIGENTE
Arch. Paolo MARINO