

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSA – OGGETTO.

Affidamento in Concessione dell'attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo approvato con deliberazione n. 24-12455 del 2 novembre 2009 della Giunta Regionale del Piemonte, per la realizzazione di un programma di edilizia libera, convenzionata e di edilizia pubblica con contestuale demolizione del fabbricato vecchio impianto industriale, ivi compresa la progettazione definitiva e la progettazione esecutiva ai sensi del Dpr 554/1999 s.m.i., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Dal momento del rilascio del certificato di agibilità e per una durata non superiore a cinque anni da tale momento, il Concessionario dovrà procedere all'amministrazione del condominio formatosi a seguito dell'esecuzione dei lavori di cui sopra, curando altresì la redazione di un regolamento di condominio e l'applicazione delle tariffe di amministrazione dichiarate in offerta.

L'affidamento della concessione come sopra descritta trova la propria disciplina nel presente Disciplinare che insieme allo schema di convenzione di concessione e allo schema di convenzione urbanistica formano parte integrante del Bando di gara.

E' prevista la richiesta di offerta in variante ai sensi dell'art. 76 D.lgs. 163/2006 s.m.i. con riferimento alla progettazione e realizzazione di una stradina di accesso per gli edifici siti in San Mauro Torinese via Casale 27, secondo quanto stabilito nello schema di convenzione di concessione.

CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO.

Il Comune si impegna a trasferire al Concessionario ai sensi dell'art. 13 dello schema di convenzione urbanistica la piena proprietà delle realizzande porzioni immobiliari là descritte.

Inoltre il Concessionario avrà diritto a percepire l'onorario per le competenze di Amministratore del Condominio, in applicazione della tariffa di amministrazione indicata in sede di offerta.

PARTE PRIMA CONTENUTI DELLA PROCEDURA

A. INFORMAZIONI GENERALI

A.1 IMPORTO DELL'INTERVENTO.

L'importo complessivo presunto dell'intervento, come determinato dalla perizia tecnico-estimativa asseverata ed allegata al Bando di Gara, è pari ad € 9.273.048 (IVA inclusa), di cui € 3.011.376,68 per la realizzazione degli interventi pubblici e € 446.187,50 per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al netto delle voci di cui alla detta perizia.

A.2 FINANZIAMENTO DELL'INVESTIMENTO.

Il finanziamento dell'investimento è totalmente a carico del Concessionario.

A.3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO.

Il Concessionario è tenuto a sottoscrivere la Convenzione urbanistica entro due (due) giorni dalla sottoscrizione della Convenzione di Concessione.

Il Concessionario è tenuto a presentare al Comune entro 70 (settanta) giorni dalla sottoscrizione della Convenzione urbanistica un Progetto definitivo conforme nei contenuti a quanto previsto dall'art. 25 e ss. del Dpr 554/1999 s.m.i.

Il Progetto definitivo sarà sottoposto a verifica dal Comune, onde accertare la corrispondenza con l'offerta presentata in gara.

Il Concessionario è tenuto a presentare al Comune entro i 40 (quaranta) giorni decorrenti come chiarito nell'art. 4 dello schema di convenzione urbanistica, il progetto esecutivo con i contenuti indicati negli artt. 35 e ss. del Dpr 554/1999 s.m.i..

Il progetto esecutivo sarà sottoposto a validazione da parte del Comune.

I lavori dovranno essere intrapresi entro 30 (trenta) giorni dal momento del rilascio del Permesso di Costruire.

Gli edifici e le opere di urbanizzazione dovranno terminare non oltre 2 (due) anni dal rilascio del permesso di costruire/validazione del progetto esecutivo.

A.4 PUBBLICAZIONI DEL BANDO DI GARA.

Il Bando di gara relativo al suddetto affidamento è stato:

trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data _____

pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea n. GU/S _____ del _____ ;

pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V ° Serie Speciale n _____ del _____

pubblicato, per estratto, sui quotidiani nazionali _____

pubblicato sul sito internet www.comune.sanmaurotorinese.to.it, in data _____

affisso all'Albo Pretorio del Comune di San Mauro Torinese in data _____

A.5 PRIMA SEDUTA PUBBLICA.

La prima seduta pubblica della procedura di gara in oggetto è fissata per il giorno 11 ottobre 2010 alle ore 15 presso la Sala della Giunta Comunale in via Martiri della Libertà n. 150 - 10099 San Mauro Torinese (TO)

A.6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'affidamento in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, conformemente a quanto previsto nel Bando di gara ai sensi degli articoli 81, 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

A.7 CHIARIMENTI SUI DOCUMENTI A BASE DELL'AFFIDAMENTO.

I chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo inerenti il Bando di gara, il Disciplinare e i relativi allegati, potranno essere richiesti dai concorrenti solo ed esclusivamente via e-mail, all'indirizzo urbanistica@comune.sanmaurotorinese.to.it indicando nell'oggetto "quesito area AS3" fino a 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi, prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

I predetti chiarimenti verranno forniti da parte del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica fino a 5 (cinque) giorni, naturali e consecutivi, prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. I chiarimenti richiesti da un Concorrente, con le relative risposte, saranno pubblicati dall'Amministrazione Comunale sul sito del comune di San Mauro Torinese, all'indirizzo www.comune.sanmaurotorinese.to.it, all'interno dell'Area Informativa, della voce Bandi e successivamente presso la cartella Quesiti AS.3, affinché tutti i concorrenti possano prenderne visione, omettendo il nominativo di chi ha espresso il quesito.

B. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

La procedura aperta è soggetta alle disposizioni di cui agli artt. 55, 81 e 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

I concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 11 ottobre 2010, le buste di cui ai successivi punti 1), 2) e 3) del presente capitolo, all'interno di un plico che, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura: "Affidamento in concessione per l'attuazione del P.P.E. dell'area denominata AS.3" e deve pervenire a mezzo di raccomandata postale o mediante agenzia di recapito

autorizzata, al Comune di San Mauro Torinese presso la sede del Municipio in via Martiri della Libertà 150 – 10099 San Mauro Torinese (TO) Italia.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 08,30 alle 12,30 e solo il lunedì ed il mercoledì pomeriggio dalle ore 16.15 alle ore 18.15, e dalle ore 08,30 alle ore 12.00 il giorno di scadenza, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di San Mauro Torinese, sito in San Mauro T.se via Martiri della Libertà 150, piano terreno.

Oltre il predetto termine non sarà ammessa alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta tempestivamente pervenuta.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente.

Il plico da fare pervenire deve contenere all'interno:

- 1) busta n. 1, recante all'esterno il nominativo del Concorrente e la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - Gara Area AS.3"
- 2) busta n. 2, recante all'esterno il nominativo del Concorrente e la dicitura "OFFERTA TECNICA - Gara AREA AS.3"
- 3) busta n. 3, recante all'esterno il nominativo del Concorrente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA - Gara AS.3"

Le buste nn. 1, 2 e 3 dovranno essere, **a pena di esclusione**, controfirmate e sigillate sui lembi di chiusura. Si precisa che, a pena di esclusione, la sottoscrizione della Documentazione Amministrativa, dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica dovranno essere effettuate, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/00, dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri e corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore.

B.I) SOGGETTI AMMESSI A CONCORRERE.

Sono ammesse a concorrere all'appalto le imprese individuali e quelle costituite nelle forme di Società commerciali previste dalla legge e comunque i soggetti imprenditori nonché Riunioni di

Imprese, Associazioni Temporanee di Imprese, Consorzi, Società consortili, G.E.I.E. (Gruppo Economico di Interesse Europeo), ecc. ai sensi ed alle condizioni di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Si precisa che:

a) non possono partecipare alla procedura di affidamento i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co. 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e, inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono :

- la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale e in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Si rinvia alla disciplina dell'art. 37, 7° co. d.lgs. 163/2006 s.m.i.

- la contemporanea partecipazione del consorzio stabile e dei consorziati: si rinvia alla disciplina dell'art. 36 5° co. d.lgs. 163/2006 s.m.i.;

- l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

b) è data facoltà alle imprese concorrenti di presentare offerta così come previsto dall'articolo 37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. E' espressamente richiesto, **a pena di esclusione**, che l'atto costitutivo, ovvero l'impegno a costituirsi in associazione in caso di aggiudicazione riporti:

- la sottoscrizione di tutte le imprese concorrenti;

- l'indicazione dell'impresa che tra esse assumerà la veste di Mandataria-Capogruppo;

- la suddivisione percentuale tra le associate/associande degli oneri esecutivi delle opere in caso di aggiudicazione, per ogni singola categoria indicata nel bando di gara. La quota assunta da ciascuna associata non potrà essere superiore alla potenzialità economico-finanziaria ed alla capacità tecnica-organizzativa della stessa, secondo le indicazioni del D.P.R. 25.01.2000, n. 34;

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni Temporanee di concorrenti o dei Consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto espressamente previsto dall'art. 37 c. 18 e 19 del D.Lg. 163/2006.

B.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

La busta n. 1 denominata "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - Gara AS.3" dovrà contenere, *a pena di esclusione*, quanto di seguito indicato:

A: dichiarazioni sostitutive rese, ai sensi del D.P.R. 445/00, dal Legale rappresentante del Concorrente o da soggetto munito di idonei poteri, corredate da fotocopia del documento di identità e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore, con le quali si attesti:

a.1) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, del D.Lgs, 163/06 e s.m.i.. Per quanto attiene al comma 1) del citato disposto legislativo, è fatto obbligo di indicare tutte le eventuali condanne, ivi comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione ex art, 38, comma 2 del citato Decreto. Le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. dovranno essere espressamente rese anche da tutti i soggetti di cui alla norma citata. Le dichiarazioni inerenti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. c) del citato Decreto, relative ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, potranno essere rese anche dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto munito di idonei poteri. Tale dichiarazione va resa anche se negativa. Qualora nei confronti di tali soggetti siano stati adottati i provvedimenti di cui alla norma citata, il concorrente dovrà riportarne l'elenco nonché dimostrare documentalmente di aver adottato atti o misure concrete di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

a.2) l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D.Lgs. 198/06 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della L. 246/05);

a.3) l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 del D.Lgs. 286/98 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

a.4) con riferimento a tutte le obbligazioni contrattuali assumende, alla luce delle prescrizioni previste dalle disposizioni del procedimento concorsuale e dalla normativa vigente, di aver preso visione ed accettato i contenuti delle prescrizioni ed obbligazioni evidenziate dalla documentazione ed elaborati tecnici, economici, finanziari e contabili afferenti la Concessione in oggetto;

a.5) di aver verificato e fatto proprio il Progetto preliminare dell'intervento in ogni suo elaborato e documento presupposto, valutando il medesimo pienamente conforme alle caratteristiche stabilite dalla vigente normativa e, pertanto, riconoscendo il Progetto preliminare come perfettamente sviluppabile nei successivi gradi di progettazione;

a.6) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le disposizioni, le obbligazioni, i termini e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare, nonché nello Schema di convenzione di concessione e nello Schema di Convenzione urbanistica, e nei documenti allegati;

a.7) di essersi recato sui luoghi dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni degli stessi, della natura dell'affidamento, delle condizioni contrattuali nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, e di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dell'offerta e sullo svolgimento della prestazione;

a.8) l'impegno a fornire la prestazione di cui all'oggetto nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di attuazione della Concessione e comunque delle disposizioni

necessarie a conseguire tutte le approvazioni necessarie all'attuazione dell'oggetto della Concessione;

a. 9) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazioni, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nella Provincia di Torino;

a.10) che l'attuazione del P.P.E. dell'area denominata AS.3 è da esso ritenuta eseguibile alle condizioni offerte;

a. 11) l'impegno a fornire, in caso di aggiudicazione, tutta la documentazione e le garanzie richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice;

a.12) di essere in regola con i versamenti contributivi; a tal fine il Concorrente dovrà altresì indicare le proprie posizioni INPS, INAIL e Casse di Previdenza di riferimento;

a. 13) l'indicazione delle imprese consorziate nell'interesse delle quali i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e e) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. concorrono, ai sensi dell'art. 36, comma 5 e art. 37 comma 7 del citato Decreto;

a.14) di mantenere ferma l'offerta presentata per un termine pari ad almeno 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

a.15) elenco imprese collegate ex art. 149 comma 4 e 6 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi CHE INTENDONO ESEGUIRE I LAVORI oggetto della concessione con la propria organizzazione di impresa dovranno possedere, oltre ai requisiti generali di cui al precedente punto A, i requisiti di cui ai successivi punti B e C;

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi CHE NON INTENDONO ESEGUIRE I

LAVORI con la propria organizzazione di impresa devono essere in possesso, oltre ai requisiti generali di cui al precedente punto A, esclusivamente requisiti "requisiti economico-finanziari" di cui al punto C numeri 1), 2), 3) e 4);

Per l'esecuzione di tali lavori il concessionario dovrà procedere secondo quanto previsto dagli art.li 142 e succ. del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi stabiliti in altri Stati appartenenti all'Unione Europea :

qualora intendono eseguire i lavori oggetto della concessione con la propria organizzazione di impresa devono possedere, oltre ai requisiti generali di cui al precedente punto A, i requisiti di cui ai successivi punti C e O;

qualora NON intendono eseguire i lavori oggetto della concessione con la propria organizzazione di impresa devono possedere, oltre ai requisiti generali di cui al precedente punto A, i requisiti di cui al successivo punto C.

Per l'esecuzione di tali lavori il concessionario dovrà procedere secondo quanto previsto dall'art. 142 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

La certificazione descritta dovrà corrispondere a documenti equivalenti in base alla legge dello Stato di appartenenza, tradotti in lingua italiana e certificati come conformi al testo originale delle autorità diplomatiche o consolari o da un traduttore ufficiale

B REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVI

B.1) I concorrenti in possesso di qualificazione SOA per costruzione e progettazione, a pena esclusione, devono dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 con le modalità di cui

all'art. 38 co.3 (correlata di copia di un documento d'identità del dichiarante):

il possesso di attestazione di qualificazione, o più attestazioni se associati/associande, rilasciato/i da Società Organismi di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare inerenti, trattandosi di appalto integrato, alle prestazioni di costruzione e di progettazione e, riportante esplicita menzione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 di cui al co. 1 dell'art. 4 del DPR 34/2000,

NOTA BENE: allegare copia fotostatica della/e attestazione/i..

Qualora le suddette imprese intendano indicare/associare soggetti tra quelli elencati all'art. 90 co. 1 lettere d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006 per la realizzazione della progettazione dovranno presentare, **pena esclusione**, anche la documentazione indicata al successivo punto B.2.1

B.2) I concorrenti che possiedono la qualificazione SOA per prestazioni di sola costruzione, e non per costruzione e progettazione, devono dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000 con le modalità di cui all'art. 38 co.3 D.Lgs. 163/06 (corredata di copia di un documento d'identità del dichiarante) il possesso dell'attestazione di qualificazione, o più attestazioni se associati/associande, rilasciato/i da Società Organismi di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, e, riportante esplicita menzione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 di cui al co. 1 dell'art. 4 del DPR 34/2000.

NOTA BENE: allegare copia fotostatica della/e attestazione/i.

B.2.1 Inoltre, pena esclusione, deve essere allegata dichiarazione da cui risulti il nominativo del

soggetto o dei soggetti, tra quelli elencati all'art. 90 co. 1 lettere d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006, a cui verrà affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, ovvero atto costitutivo, o dichiarazione d'impegno a costituirsi in associazione temporanea con uno dei soggetti di cui allo stesso art. 90.

Tutti i soggetti indicati nella succitata dichiarazione devono dichiarare, **a pena di esclusione**, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 con le modalità di cui all'art. 38 co. 3 (corredata di copia di un documento di identità del dichiarante) il possesso dei sottoindicati requisiti:

- il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I professionisti associati o società di professionisti o di ingegneria dovranno inoltre dichiarare:

l'elenco dei professionisti, che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;

- di aver svolto progettazioni, relative al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti alle classi e alle categorie indicate nel bando di gara per importi di lavori non inferiori a quelli indicati.

B.3) Avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Per i concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento, di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e s.m.i. pena esclusione, è previsto che:

- i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla "impresa ausiliata" **nella misura minima del 51%** dell'importo dei lavori nella categoria prevalente;
- - non è ammesso il ricorso all' "Avvalimento" per le categorie scorparabili, a qualificazione obbligatoria ma non subappaltabili;
- - non è ammesso il cumulo di attestazioni SOA di più imprese ausiliarie relativamente alla stessa categoria di lavoro;
- - i concorrenti eseguano le prestazioni almeno nella medesima percentuale minima corrispondente alla misura dei requisiti dichiarati.

C REQUISITI DI ORDINE ECONOMICO-FINANZIARIO

I concorrenti devono dichiarare, **pena esclusione**, ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. con le modalità di cui all'art. 38 co.3(correlata di copia di un documento d'identità del dichiarante) il possesso dei seguenti requisiti

c.1) fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi cinque esercizi (2005/2009), antecedenti quello di pubblicazione del Bando, non inferiore ad € 927.305,00 (10% dell'investimento previsto per l'intervento);

c.2) capitale sociale non inferiore ad € 463.652,00 (5% dell'investimento previsto per l'intervento);

c.3) lo svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti quello di pubblicazione del Bando (2005-2009), di lavori di edilizia pubblica e/o residenziale privata affine a quella oggetto di intervento con allegato elenco, per un importo medio annuo non inferiore ad € 463.652,00 (5% dell'investimento previsto per l'intervento);

c.4) svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti quello di pubblicazione del Bando (2005-2009), di almeno un'opera di edilizia pubblica e privata affine a quella oggetto di intervento, con relativa indicazione del servizio, per un importo medio annuo non inferiore ad € 185.461,00 (2% dell'investimento previsto per l'intervento).

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio ordinario o da un GEIE, i requisiti previsti dalle precedenti lettere c.1) e c.2) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/99 s.m.i. .

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c.3) e c.4), il concorrente dovrà possedere, ed adeguatamente documentare, i requisiti di cui alle lettere c.1) e c.2) nella misura del doppio. Si precisa che quale importo dell'investimento previsto per l'intervento si intende quello di cui al punto 2.2.1 del Bando di gara (€ 9.273.048).

Dovrà essere altresì prodotto, **a pena di esclusione**, nell'ambito della documentazione amministrativa, quanto segue:

D) dichiarazione sostitutiva o copia conforme, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, del certificato della C.C.I.A.A - Ufficio Registro delle Imprese, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la presentazione delle offerte, attestante l'iscrizione nell'apposito registro, indicante i legali rappresentanti della Società, le persone munite di procure ed i direttori tecnici, e completa di nulla osta antimafia, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 dei D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

E) eventuale dichiarazione della percentuale dei lavori che si intende affidare a terzi;

F) in caso di avvalimento, dichiarazioni di cui all'art. 49, comma 2, lett. a), b), c), d) ed e), originale o copia autentica di cui alla lett. f) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ovvero nei confronti di

impresa infragruppo, dichiarazione di cui alla lett. g) del medesimo articolo, nonché attestazione del certificato SOA afferente le imprese ausiliarie.

G) lo Schema di convenzione di concessione, così come posto a base di gara, che dovrà essere inserito nella busta n. 1 sottoscritto dal Concorrente in ogni sua pagina per integrale accettazione;

H) lo Schema di convenzione urbanistica, così come posto a base di gara, che dovrà essere inserito nella busta n. 1 sottoscritto dal Concorrente in ogni sua pagina per integrale accettazione;

I) garanzia provvisoria ex art. 75, comma 1, D.Lgs. 163/06 es.m.i., pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento e quindi pari ad € 185.461,00, rilasciata con le modalità di cui allo stesso articolo. Ove il Concorrente scelga di prestare fideiussione, questa potrà essere bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs, 385/93 che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve avere, a pena di esclusione, una validità di 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte, con il preciso impegno del Garante, da prestarsi a corredo dell'Offerta, a rinnovare la garanzia stessa per una durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia copre la mancata sottoscrizione della convenzione per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione di quest'ultima. La garanzia dovrà essere riferita alla gara in oggetto, indicare come soggetto beneficiario il Comune di San Mauro Torinese e contenere, ai sensi dell'art. 75, comma 4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c. ed essere operativa

entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta del Comune di San Mauro Torinese.

La suddetta garanzia dovrà altresì essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 90 gg. su richiesta della Stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

Ai fini della redazione di detta fidejussione l'utilizzo dello schema 1.1 del D.M. 12.03.2004 n. 123 non soddisfa tutti i requisiti di cui all'art 75 comma IV del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ; pertanto la presenza nella detta fidejussione della seguente condizione particolare incondizionata, debitamente sottoscritta, sarà sufficiente a rendere idonea la stessa ai fini dell'ammissibilità alla gara: “in deroga alle condizioni generali e/o particolari la presente fidejussione deve intendersi prestata alle condizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. ”.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del suddetto Decreto, è ridotto del 50% per i Concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

La dimostrazione del possesso della certificazione di qualità può avvenire per tramite di specifica indicazione sull'attestato SOA o mediante allegazione di copia del certificato accompagnato da dichiarazione di conformità all'originale.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, di Consorzi ordinari o GEIE, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la

certificazione di qualità dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti, Consorzi o GEIE.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o di Consorzi non costituiti, la cauzione provvisoria dovrà essere intestata, a pena di esclusione, a nome di tutte le imprese interessate.

L) l'offerta, a pena di esclusione, deve altresì essere corredata, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione dell'intera concessione in ogni suo aspetto ed elemento, qualora l'offerente risultasse Aggiudicatario;

M) originale o fotocopia, corredata da dichiarazione di autenticità e copia del documento di identità in corso di validità, della ricevuta attestante l'avvenuto versamento del contributo obbligatorio di cui alla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 15 febbraio 2010, dell'importo di € 100,00, a favore della medesima Autorità, effettuato con una delle seguenti modalità:

versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL,"
Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

Le coordinate del predetto conto corrente postale per i versamenti Bancoposta o istituto bancario sono ABI 7601, CAB 03200, Iban IT75Y07601 03200 000073582561

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo - <http://riscossione.avlp.it>;

A comprova dell'avvenuto pagamento, il Concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità;

mediante versamento on-line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova

dell'avvenuto pagamento, il Concorrente deve allegare all'offerta copia stampata della mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

Si precisa che nella causale del versamento andranno indicati esclusivamente il codice fiscale del Concorrente e il codice CIG che identifica la procedura di affidamento in oggetto e andrà altresì precisato trattarsi di contributo per la partecipazione a procedura aperta "Affidamento in Concessione per l'attuazione del P.P.E. dell'area denominata AS.3".

N) dichiarazione rilasciata dal Servizio Urbanistica del Comune di San Mauro attestante l'avvenuto sopralluogo. A tal proposito, entro e non oltre dieci giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il Concorrente è tenuto a richiedere un appuntamento al predetto Servizio Urbanistica tramite mail, all'indirizzo:

urbanistica@comune.sanmaurotorinese.to.it

o tramite telefono al n. 011 8228010 o 011 8228069.

Il sopralluogo verrà effettuato secondo calendari redatti in funzione del numero degli interessati.

O REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO PER I
CONCORRENTI STABILITI IN ALTRI STATI APPARTENENTI ALL'UNIONE
EUROPEA

Tali concorrenti devono dichiarare, pena esclusione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 con le modalità di cui all'art. 38 co.3 (correlata di copia di un documento d'identità del dichiarante) il possesso dei seguenti requisiti:

cifra d'affari (in Euro) in lavori, svolti mediante attività diretta ed indiretta, relativa al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli

importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dei lavori da affidare, così come definita dall'art. 18, co. 2, lettera b) del D.P.R. n. 34/2000;

esecuzione di lavori, relativi al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria richiesta, oggetto della concessione, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta, così come definiti dall'art. 18, co. 5, lettera b) del D.P.R. n. 34/2000;

esecuzione di un singolo lavoro, relativo al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti ad ogni singola categoria richiesta, oggetto della concessione, di importo non inferiore al 40% della qualificazione richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% della qualificazione richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della qualificazione richiesta, così come definiti dall'art. 18, co. 5, lettera e) del D.P.R. n. 34/2000;

costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, relativo al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 18, co. 10, del D.P.R. n. 34/2000, riferiti alla cifra d'affari effettivamente realizzata;

dotazione stabile di attrezzatura tecnica, relativa al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, secondo i valori fissati dall'art. 18, co. 8, del D.P.R. n. 34/2000, riferiti alla cifra d'affari effettivamente realizzata;

possesso di idonea direzione tecnica costituita ai sensi dell'art.26 del D.P.R. n.34/2000. In particolare, per quanto previsto dai commi 1 e 2 dello stesso articolo, la direzione tecnica può essere assunta da uno o più soggetti dotati di laurea in ingegneria, in architettura, o altra

equipollente, di diploma universitario in ingegneria o in architettura o equipollente. I soggetti a cui viene affidato l'incarico di direttore tecnico, così come previsto dal co. 3 dello stesso articolo 26, non possono rivestire analogo incarico per conto di altre imprese qualificate e devono produrre una dichiarazione di unicità di incarico e, qualora persona diversa dal titolare dell'impresa, dovrà essere dipendente dell'impresa stessa o in possesso di contratto d'opera professionale regolarmente registrata;

possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000;

adeguata capacità progettuale, dimostrata secondo quanto previsto dal co. 7 dell'art. 18 del D.P.R. 34/2000 ovvero, in alternativa, dichiarazione da cui risulti il nominativo del soggetto, tra quelli elencati all'art. 90 co. 1 lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., a cui verrà affidata la progettazione esecutiva, ovvero atto costitutivo, o dichiarazione d'impegno a costituirsi in associazione temporanea con uno dei soggetti di cui allo stesso art. 90, presentando quanto indicato al precedente punto B2.1.

produzione di almeno una idonea referenza bancaria.

RIPARTIZIONE DEI REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E PER I CONSORZI

Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 co. 1, lettere d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 **di tipo orizzontale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti, **pena esclusione**, dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la

restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art 34, co. 1, lettere d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 **di tipo verticale** i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti, **pena esclusione**, dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporagli non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I concorrenti riuniti in Raggruppamenti temporanei di imprese ai sensi del co. 13 dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

B.3) OFFERTA TECNICA

La busta n. 2, confezionata come indicato al punto B e denominata "OFFERTA TECNICA - Gara AS.3", deve contenere, a pena di esclusione:

1. PROPOSTA A LIVELLO ARCHITETTONICO COSTITUITA DA:

- prefigurazioni progettuali in 2 tavole formato A0 comprensive di planimetrie, piante, sezioni, prospetti (scala 1:200 per le parti edilizie e scala 1:500 per la sistemazione delle aree esterne);
- particolari costruttivi significativi;
- elenco dei materiali da impiegarsi ;

- simulazioni tridimensionali dell'intervento (rendering);
- relazione illustrativa e requisiti progettuali;
- cronoprogramma dell'intervento redatto tenendo conto degli elementi indicati nell'art. 12, 5° periodo e ss. dello schema di convenzione urbanistica;

I predetti elaborati dovranno essere forniti in un'unica copia cartacea ed in copia su supporto informatico (formato PDF). I documenti dovranno essere firmati da competenti tecnici abilitati all'esercizio della professione, in base alla normativa vigente e dovranno essere controfirmati dal concorrente.

Le proposte progettuali dovranno essere coerenti nelle forme e nelle funzioni alle previsioni di cui al Progetto Preliminare, allegato al presente Disciplinare per farne parte integrante e sostanziale.

2. – proposta in variante ai sensi dell'art. 76 D.lgs. 163/2006 s.m.i. al preliminare relativo ad una stradina di accesso per gli edifici siti nel Comune di San Mauro Torinese, via Casale 27, stradina di accesso che dovrà essere il più possibile parallela alla strada provinciale in modo da non interrompere la continuità dell'area a verde pubblico di cui all'intervento.

Rispetto a tale elemento di offerta sono richiesti i seguenti elaborati: Planimetria e relazione descrittiva.

3. - Documentazione inerente il Protocollo Itaca, costituita da:

scheda (in allegato al presente bando) compilata relativa ai criteri individuati come principali ed afferenti al sistema di valutazione denominato "Protocollo ITACA Sintetico 2009 Regione Piemonte"

scheda (in allegato al presente bando) compilata relativa ai criteri individuati come integrativi ed afferenti ad una selezione di requisiti dedotti dal "Protocollo ITACA" esteso;

dichiarazione che il rispetto dei valori prestazionali di cui ai punti immediatamente precedenti saranno dimostrate nel progetto esecutivo e che il loro conseguimento sarà certificato dal Direttore dei Lavori, o altro professionista abilitato, con la comunicazione di ultimazione dei lavori.

4. – relazione in merito alle modalità di gestione dell'amministrazione del condominio di cui all'art. 17 dello schema di convenzione urbanistica.

In relazione a tale elemento il Concorrente dovrà presentare un elaborato in formato A4 non superiore a pagine 4.

I documenti costituenti l'Offerta Tecnica dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del Concorrente o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

A tale riguardo si precisa che ogni pagina dei documenti costituenti l'Offerta Tecnica dovrà essere timbrata e siglata, mentre l'ultima pagina dei predetti documenti, dovrà essere timbrata e recare la sottoscrizione con firma per esteso.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi o GEIE già costituiti i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta Tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante, o soggetto munito di idonei poteri, della Capogruppo, ovvero dal legale rappresentante, o soggetto munito di idonei poteri, del Consorzio o del GEIE, e timbrati dalla Capogruppo, dal Consorzio o dal GEIE.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi o GEIE non ancora costituiti i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta Tecnica, dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti, ovvero da soggetti muniti di idonei poteri, per ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio e timbrati dai medesimi soggetti.

L'offerta tecnica, a pena di inammissibilità, non dovrà presentare alcuna indicazione economica diretta o indiretta relativa alle indicazioni richieste nell'Offerta economica.

B.4) OFFERTA ECONOMICA

La busta n. 3 confezionata come indicato al capitolo B e denominata "OFFERTA ECONOMICA -

- Gara AS.3 deve contenere, a pena di esclusione:

1) - Offerta di una somma in aumento **rispetto alla minima contribuzione obbligatoria (pari a Euro 235.000,00(duecentotrentacinquemila)**, che dovrà essere indicata dall'offerente nella presente dichiarazione (sia in cifra che in lettere) e sarà valutata al fine dell'aggiudicazione della presente gara, al netto delle imposte e delle spese accessorie a norma di legge, e che concorrerà, insieme agli altri parametri di valutazione, a determinare l'offerta da ritenersi economicamente più vantaggiosa.

2) - Offerta economica relativa all'onorario annuo per l'amministrazione del condominio di cui all'art. 17 dello schema di convenzione urbanistica.

3) Oltre a tali elementi nella busta relativa all'Offerta Economica dovrà essere compreso anche il Piano economico - finanziario dell'intervento di attuazione del P.P.E. AS.3.

Il piano economico finanziario dovrà essere redatto secondo la logica dell'ammortamento finanziario e dovrà prevedere il valore residuo dell'investimento pari a zero.

Il piano economico finanziario dovrà espressamente indicare:

- i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario

degli investimenti e della gestione connessa;

- il quadro economico generale dell'investimento;

- le assunzioni di base dell'intervento (ipotesi di carattere tecnico, variabili economiche e finanziarie, aliquote fiscali, tasso di inflazione, ecc.)
- l'ammontare complessivo dell'investimento (evidenziando la quota relativa ai lavori e gli oneri per la sicurezza)
- il piano di ammortamento
- lo schema di ripartizione temporale dell'investimento e dell'utilizzo delle fonti di copertura
- il conto economico di previsione
- il preventivo finanziario.

Con specifico riferimento agli elementi di cui ai precedenti punti 1 e 2 dell'offerta economica, si precisa che, in caso di discordanza tra l'espressione in cifre e l'espressione in lettere ivi indicate, prevarrà l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione.

In caso di riunioni temporanee e consorzi da costituirsi, il documento di cui sopra dovrà essere sottoscritto con timbro e firma da ciascun componente del raggruppamento temporaneo o consorzio.

In caso di sottoscrizione da parte del procuratore del concorrente, va allegata relativa procura rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Si avverte che i documenti di cui ai punti 1 e 2 dell'Offerta economica dovranno essere congruenti con le assunzioni del Piano economico-finanziario di cui al punto 3 dell'offerta economica.

C. ELEMENTI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Conformemente a quanto previsto dal Bando di gara, la Commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata in base ai seguenti elementi, cui verranno attribuiti pesi complessivamente pari a 100:

T abella I -Elementi di valutazione, pesi e sottopesi

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Pesi	Sottopesi	Note
OFFERTA TECNICA PROGETTUALE	30		
Qualità progettuale delle soluzioni proposte e tempi di realizzazione e coerenza con il progetto preliminare		15	Confronto a coppie
Qualità dei materiali usati		10	Confronto a coppie
Variante stradale accesso		2	Confronto a coppie
Gestione		3	Confronto a coppie
Protocollo Itaca:	40		
Valori prestazionali dichiarati per i criteri del Protocollo Sintetico		20	Punteggio calcolato con la seguente formula: $PI * 20 / 5$
Valori prestazionali dichiarati per i criteri integrativi desunti dal Protocollo Esteso		20	Punteggio calcolato con la seguente formula: $PI * 20 / 5$
OFFERTA ECONOMICA	30		
Contributo		25	In forma proporzionale
Onorario amministrazione condominio		5	In forma proporzionale
TOTALE	100	100	

I punteggi relativi all'offerta tecnica saranno assegnati nel modo seguente:

- max 15 punti per la qualità progettuale della Proposta architettonica, tempi di realizzazione e per la coerenza con il Progetto Preliminare.
- max 10 punti per i materiali proposti per l'intervento
- max 2 punti per la redazione della proposta di variante ai sensi dell'art. 76 D.lgs. 163/2006 s.m.i.
- max 3 punti per la qualità per le modalità di gestione dell'amministrazione del condominio.

- max 40 punti per i requisiti prestazionali dichiarati sulla scala dei valori del Protocollo Itaca 2009, di cui max 20 punti per i valori del Protocollo Sintetico, il punteggio attribuito verrà desunto con la seguente formula: $PI \text{ (Punteggio Itaca ottenuto)} * 20 \text{ (punteggio massimo attribuibile)} / 5 \text{ (massimo punteggio Itaca ottenibile)}$ e max 20 per i valori integrativi desunti dal Protocollo Esteso attribuiti con la seguente formula: $PI \text{ (Punteggio Itaca ottenuto)} * 20 \text{ (punteggio massimo attribuibile)} / 5 \text{ (massimo punteggio Itaca ottenibile)}$;

I punteggi relativi all'offerta economica saranno assegnati nel modo seguente:

- max 25 punti per la migliore offerta economica rispetto alla quota minima obbligatoria (pari a euro 235.000,00)
- max 5 punti per la migliore offerta economica relativa all'onorario annuo per l'amministrazione del condominio

Il punteggio totale assegnato sarà corrispondente alla somma del punteggio tecnico e del punteggio economico.

In caso di parità di punteggio totale si aggiudicherà al concorrente che ha presentato la migliore offerta sul valore economico, in caso di ulteriore parità si aggiudicherà al concorrente con punteggio superiore nel Protocollo Itaca.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante nominerà le seguenti Commissioni:

Commissione Giudicatrice, formata da 3 componenti, che avrà il compito di verificare la correttezza formale delle offerte, l'ammissibilità delle proposte, acquisire le valutazioni espresse dalla Commissione Tecnica, attribuire i punteggi relativi all'offerta economica ed aggiudicare la gara. La Commissione Giudicatrice sarà presieduta da un Dirigente della Stazione Appaltante e da due commissari che non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o

incarico tecnico/amministrativo relativamente al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici).

Commissione Tecnica, formata da 3 componenti tecnici, che avrà il compito di valutare le proposte tecnico-progettuali e attribuire i relativi punteggi.

La Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- aprire i plichi ammessi all'esame ed a verificare in essi la presenza delle buste di cui al precedente capitolo B (NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA) ed a controllare il rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Disciplinare di gara.

- Per ciascuno dei Concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, la Commissione procederà, quindi, all'apertura della busta n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed alla verifica della conformità del contenuto della stessa alle prescrizioni del presente Disciplinare di gara e dei suoi allegati, assumendo ogni conseguente determinazione.

- Successivamente la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta n. 2 "OFFERTA TECNICA" presentata dai Concorrenti ammessi, identificando la documentazione ivi contenuta.

Esaurite tali operazioni, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiarerà momentaneamente chiusa la fase pubblica della gara.

- Per i Concorrenti ammessi, quindi, la Commissione giudicatrice trasmetterà alla Commissione Tecnica il contenuto delle Buste B per le opportune valutazioni.

- La Commissione Giudicatrice, ove lo riterrà necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, potrà richiedere alla Amministrazione appaltante di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La Commissione Tecnica procederà in una o più sedute riservate, all'uopo verbalizzate, all'attribuzione dei punteggi, come indicati al precedente punto C, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B - OFFERTA TECNICO - PROGETTUALE".

La Commissione Tecnica, esaurita la fase di attribuzione dei punteggi, trasmetterà le risultanze alla Commissione Giudicatrice, la quale in seduta pubblica (la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 2 - due - giorni lavorativi di anticipo) acquisisce i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste "C - OFFERTA ECONOMICA" contenenti le offerte economiche e ne darà lettura. Procederà quindi alla lettura del punteggio attribuito, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige il verbale di gara, disponendo l'aggiudicazione provvisoria della Concessione.

L'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., è subordinata all'approvazione del dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio; il termine per provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti, e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengano al soggetto deputato all'approvazione.

Una volta effettuate con esito positivo le verifiche relative al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di gara, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione aggiudicatrice provvederà, tempestivamente, ad effettuare le comunicazioni di ufficio concernenti l'esito della procedura descritta, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

D. FASE CONCLUSIVA

Nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario un Raggruppamento temporaneo di imprese o un Consorzio non ancora costituito, sarà richiesta, prima della firma della Convenzione, la

produzione del contratto di mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, con il quale le imprese conferiscono ad una di esse la qualifica di mandatario ai sensi e per gli effetti dell'art 37, commi 8, 14 e 15 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., ovvero copia dell'atto costitutivo o dello statuto.

L'aggiudicatario sarà tenuto a:

- a) presentare tutta la documentazione che verrà richiesta dal competente ufficio, al fine di comprovare le dichiarazioni rese in sede di gara;
- b) costituire una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., pari al 10% dell'importo complessivo dell'intervento, pari a € 927.305,00. La garanzia dovrà essere riferita alla gara in oggetto, indicare come soggetto beneficiario il Comune di San Mauro Torinese e contenere, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c. ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta del Comune di San Mauro Torinese; la cauzione coprirà anche i ritardi relativi al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- c) il Concessionario ovvero il progettista o i progettisti incaricati della progettazione dovranno essere muniti, a far data dalla validazione del progetto definitivo, di una polizza di responsabilità civile professionale, con massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- d) il Concessionario ai sensi dell'art. 129, comma 1, D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 103, commi 1 e 2, del D.P.R. 554/99, è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di San Mauro Torinese da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da fatto di terzi o da cause di forza maggiore e che fornisca anche una

garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, per una somma assicurata pari al 100% dell'importo dei lavori oggetto dell'affidamento e per un massimale per la responsabilità civile verso terzi pari a € 1.000.000,00;

e) il Concessionario ai sensi dell'art. 129, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i e dell'art. 104, comma 1, del D.P.R. 554/99 è inoltre obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato provvisorio di collaudo o certificato di regolare esecuzione dei lavori o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dei lavori, ovvero dei rischi derivanti da difetti di costruzione, con limite di indennizzo di € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila);

f) prima della stipula della Convenzione Urbanistica il Concessionario dovrà versare, sul conto sopra indicato, un importo pari al 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinati in via provvisoria, nella Relazione Finanziaria allegata alla delibera C.C. 63/2008 ed approvata con delibera G.R. n. 24 – 12455 del 2 novembre 2009, pari ad € 225.938,70 presentando al Comune la quietanza di pagamento;

g) prima della stipula della Convenzione urbanistica il Concessionario dovrà provvedere a versare l'importo di cui all'offerta economica sia con riferimento alla contribuzione obbligatoria che con riferimento all'aumento offerto della medesima e presentare la relativa quietanza all'Ufficio Protocollo del Comune di San Mauro Torinese.

La somma dovrà essere versata sul conto dell'Amministrazione Comunale che sarà comunicato all'aggiudicatario per tale necessità.

h) Il Concessionario può costituire, dopo l'aggiudicazione una società di scopo ai sensi dell'art. 13 dello schema di convenzione di concessione che subentrerà automaticamente nei rapporti di

concessione senza necessità di approvazione o autorizzazione con tutte le conseguenze di legge.

L'ammontare minimo del capitale di detta società deve essere pari a € 100.000,00

PARTE SECONDA ALTRE INFORMAZIONI

L'offerta e la documentazione che accompagna l'offerta dovranno essere redatte in lingua italiana o con traduzione asseverata.

Il presente Disciplinare non vincola il Comune di San Mauro Torinese né all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione non è impegnativa per il Comune di San Mauro Torinese che si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i Concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

Saranno a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese notarili, di bollo, di registro e quelle propedeutiche, connesse e correlate alla firma del Contratto e delle Convenzioni e all'acquisizione dei documenti e disegni di progetto con relative copie.

La documentazione inviata dai Concorrenti resta acquisita agli atti del Comune di San Mauro Torinese e non sarà restituita, neanche parzialmente, fatti salvi gli obblighi di legge.

Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/06 es.m.i., ai fini della qualificazione alla presente procedura concorsuale, devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

Gli importi dichiarati anche da Concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione Europea, dovranno essere espressi in Euro e tutte le certificazioni relative alle commesse di cui

tali soggetti siano stati affidatari dovranno essere accompagnate da traduzione giurata in lingua italiana.

L'esito della Gara (con l'elenco delle imprese partecipanti alla gara, il vincitore e l'importo di aggiudicazione) sarà soggetto alla pubblicazione secondo le norme vigenti, anche sul sito internet del Comune di San Mauro Torinese.

Foro competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura concorsuale è il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.

San Mauro Torinese, lì