

**COPIA**

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 74

**OGGETTO: VARIANTE N° 15 MODIFICA N° 3 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17
COMMA 8 DELLA L.R. N° 56/77 - ESTENSIONE IN FORMA COORDINATA
DEL VIGENTE P.R.G.C. - ESTENSIONE IN FORMA COORDINATA E
ADEGUAMENTI INTERPRETATIVI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA
PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELLA IDONEITÀ ALLA
UTILIZZAZIONE URBANISTICA - RECEPIMENTO NEL PIANO COMMERCIO.
DELLE DISPOSIZIONI AI SENSI L.R. 38/06 - ADEGUAMENTO
INTERPRETATIVO ZONA URBANISTICA NI.S.3 - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladodici addì tredici del mese di luglio, alle ore 20:45, nella sala delle adunanze consiliari, convocato ai sensi art. 38 D.L.vo 267/2000 con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

**DALLOLIO Ugo
ANTONETTO Paola
CAPOBIANCO Simone
CAROSSO Riccardo
CARVELLI Santo
OLIVERO Roberto
BOGLIETTI Giovanna
CARENA Pietro
COTTINO Pier Gabriele**

**CUCULO VALLINO Maria
DEL SONNO Rocco
MEROLA Rosalba
RAFFERO Ferdinando
RASTELLI Luca
RIZZO Rocco
VOENA Mario
ZANGARI Lionel Franco**

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori: ANTONETTO Paola, CAPOBIANCO Simone (g), CAROSSO Riccardo, CARVELLI Santo, OLIVERO Roberto.

Sono altresì presenti gli Assessori Signori: ARBOREA Margherita, BORGOGNO Giuseppe, COLURCIO Lucrezia, GILARDI Grazia Angela, REYMONDET-FOCHIRA Marino Giacomo.

Assume la Presidenza Dott.ssa CUCULO VALLINO Maria in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig.ra Dott.ssa SUGLIANO Ulrica.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 20.55.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Pubblica e Privata, Lucrezia COLURCIO e dell'Assessore al Commercio Grazia GILARDI;

Premesso che:

- la Città di San Mauro Torinese è dotata di P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 142-3493 del 18/02/1986;
- dall'approvazione del P.R.G.C. vigente sono state definite delle varianti, che di seguito si vanno ad elencare:
 - o Variante n. 1 al P.R.G.C.; D.G.R. n. 110-36504 del 27/03/1990;
 - o Variante n. 2 al P.R.G.C.; D.G.R. n. 90-21496 del 22/12/1992;
 - o Variante n. 3 al P.R.G.C.; Deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 01/03/1995;
 - o Variante n. 4 al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I., ai sensi del 13° comma, art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.; D.G.R. 5-1262 del 23/12/2010 e presa d'atto D.C.C. n° 8 del 17/02/2011;
 - o Variante n. 5 al P.R.G.C. Area urbanistica RU.C.2; D.C.C. n. 43 del 28/07/2009;
 - o Variante n. 6 al P.R.G.C. Area urbanistica AS.3; D.G.R. n. 24-12455 del 02/11/2009;
 - o Variante n. 7 al P.R.G.C. (adeguamento del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 114/1998 e dell'art. 4 della L.R. su Commercio, in conformità alle procedure stabilite dall'allegato A) alla D.C.R. N. 563/13414 del 29/10/1999 e s.m.i.); D.C.C. n. 51 del 30/09/2008;
 - o Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C.; D.C.C. 9 del 12/02/2009;
 - o Variante n. 9 al P.R.G.C.; D.C.C. n. 35 del 28/05/2009;
 - o Variante Strutturale n° 10 al P.R.G.C.; D.C.C. n. 61 del 12/10/2010;
 - o Variante n° 12 di Modifica n° 1 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 18 comma 8 lett. A) della L.R. 56/77 s.m.i.; D.C.C. n. 14 del 15/03/2011
 - o Variante n° 13 di Modifica n° 2 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 18 comma 8 lett. A) della L.R. 56/77 s.m.i.; D.C.C. 29 del 29/03/2011.
- la molteplicità dei contenuti delle diverse varianti al P.R.G.C., elencate al punto precedente, comporta una laboriosa attività di istruttoria da parte degli uffici comunali e dei professionisti operanti sul territorio;
- durante la fase di trasposizione della cartografia di Piano nel sistema informativo territoriale, sono stati individuati alcuni errori materiali ed interpretativi, evidenziatesi nell'attività istruttoria al presente provvedimento di coordinamento delle varianti al P.R.G.C.;

- in ottemperanza alla L.R. 38 del 29-12-2006 art. 8 ed alla D.G.R. n° 85-13628 dell'8-02-2008, il Comune di San Mauro Torinese intende adeguare lo strumento urbanistico di P.R.G.C. vigente alle prescrizioni previste dalla nuova normativa in merito alla regolamentazione degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
- l'area urbanistica NI.S.3, già inserita nel vigente P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 142-3493 del 18/02/1986, non è mai stata attuata attraverso uno Strumento Urbanistico Esecutivo, e pertanto si rende necessario chiarire le modalità di possibile attuazione per l'ambito di nuovo impianto, sia esso di iniziativa privata sia pubblica;

Considerato che, alla luce dei punti di cui in premessa, si è reso necessario:

- procedere alla definizione di un P.R.G.C. coordinato in grado di racchiudere al suo interno sia dal punto di vista normativo sia cartografico, i contenuti delle varie varianti al P.R.G.C. vigente, per migliorare la consultazione per i professionisti operanti sul territorio e di facilità di istruttoria per gli uffici comunali;
- il recepimento di errori materiali ed interpretativi nella Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica, emersi nella fase di trasposizione della cartografia di Piano nel sistema informativo territoriale e dall'istruttoria degli uffici comunali;
- il recepimento nello strumento urbanistico del P.R.G.C., del Piano Commercio con le disposizioni in ottemperanza alla L.R. 38 del 29-12-2006 art. 8 ed alla D.G.R. n° 85-13628 dell'8-02-2008;
- aggiornare ed integrare l'art. 3.9 delle Norme Tecniche di Attuazione "Area di Nuovo Impianto (NI.S.3)", per chiarire le modalità di attuazione attraverso uno Strumento Urbanistico Esecutivo, sia esso di iniziativa privata sia pubblica;

Verificato che:

- l'attività di coordinamento progettuale ha riguardato:
 - o l'estensione in forma coordinata delle Varianti approvate in forma definitiva e verifica della situazione degli Strumenti Urbanistici Esecutivi dei seguenti strumenti:
 - _ Variante 5 - area urbanistica RU.C.2
 - _ Variante 6 - area urbanistica AS.3

- _ Variante 8 - adeguamento normativo
- _ Variante 9 - area urbanistica RI.O.3B (Strada Cascinotto)
- _ Variante 10 - aree urbanistiche RI.C.1A (Via Musinet) - CN.C.2A (Via Torino) - CN.S.9A (Via Valle della Quietè) - RI.O.3A (Via Asti)
- _ Variante 13 - area urbanistica RU.S.1

o l'aggiornamento e la trasposizione alla scala urbanistica della Carta di Sintesi di classificazione Idro-Geologica aggiornata alla Variante al P.R.G.C. n° 4 ed alla successiva Variante n° 12 al P.R.G.C., con il recepimento degli errori materiali riscontrati nella fase di aggiornamento;

o l'estensione in forma coordinata nel Vigente P.R.G.C. della Variante 7 al P.R.G.C. di adeguamento degli strumenti comunali ai sensi della riforma del commercio L.R. 28/99 in attuazione del D.L. 114/98 e recepimento nel Piano Commercio delle disposizioni ai sensi L.R. 38/06 con aggiornamento della tavola:

– “Sovrapposizione zone commerciali alle aree di intervento P.R.G.C.”;

e con la definizione di un regolamento dedicato all'insediamento delle attività di somministrazione:

– “Criteri generali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della Legge Regionale 38 del 29-12-2006 ed alla D.G.R. n° 85 -13628 del 08-02-2008”;

- contestualmente all'attività di coordinamento delle varianti del P.R.G.C., si è provveduto alla definizione:

o dell'aggiornamento ed integrazione dell'art. 3.9 delle Norme Tecniche di Attuazione “Area di Nuovo Impianto (N.I.S.3)”, al fine di fornire un adeguamento interpretativo per chiarire le modalità di attuazione attraverso uno Strumento Urbanistico Esecutivo, sia esso di iniziativa privata sia pubblica;

o della Carta dei Vincoli, contenente:

- Sistema vincolistico imposto da Legge Galasso 431/85, DM Galassini 01/08/85;
- Aree Protette del Parco Fluviale del Po e della Collina Torinese;
- Vincolo idro-geologico L.R. 45/89;
- Fasce di rispetto Elettrodotti e Gasdotti;

- Edifici di valore storico o documentario individuati dall'Allegato 3 del PRGC;
- o del quadro generale aggiornato della Aree per Servizi (Standard Urbanistici, Servizi Sociali ed Attrezzature a livello comunale) ai sensi art. 21 LUR 56/77, contenente:
 - destinazione, collocazione geografica e dimensionamento ai sensi della verifica della dotazione art. 21 LUR 56/77;
 - inserimento delle aree acquisite a seguito di dismissioni in attuazione ai PECLI come da indagine di archivio effettuata presso i Civici Uffici;
 - inserimento delle aree private asservite a servizi ad uso pubblico.

Visti gli elaborati progettuali per l'estensione in forma coordinata del vigente P.R.G.C., prodotti:

- dall'Arch. Pier Giorgio TURI, con studio in Torino - Corso Massimo D'Azeglio 60, in qualità di estensore dei contenuti urbanistici con la collaborazione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica;
- dal Dott. Geol. Edoardo RABAJOLI, amministratore unico dello Studio GEO engineering con sede in Torino - Corso Unione Sovietica 560/6, in qualità di estensore dei contenuti geologici;
- dall'Arch. Terenzio Ferraris, in qualità di estensore del Piano del Commercio;

di seguito riportati:

Allegato n°1.Tavola 2A - Aree di intervento – scala 1:5000

Allegato n°2.Tavola 1 – Distretto Pescarito – scala 1:2000

Allegato n°3.Tavola 2 - Oltrepò – scala 1:2000

Allegato n°4.Tavola 3 - Sambuy Nord – scala 1:2000

Allegato n°5.Tavola 4 - Centro – scala 1:2000

Allegato n°6.Tavola 5 - Sambuy Sud - scala 1:2000

Allegato n°7.Tavola 6 - Sant'Anna Pescatori – scala 1:2000

Allegato n°8.Tavola 7 – Sant'Anna - Zona Collinare – scala 1:2000

Allegato n°9.Carta dei Vincoli - scala 1:5.000

Allegato n°10.Sovrapposizione Zone Commerciali Aree Intervento P.R.G.C.
– scala 1:5000

Allegato n°11.Tavola n° 6 – Carta di Sintesi della Pericolosità Geologica e della
Idoneità all'utilizzo Urbanistico – scala 1:5000

Allegato n°12.Norme Tecniche di Attuazione

Allegato n°13.Relazione Illustrativa

Allegato n°14. Criteri generali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della Legge Regionale 38 del 29-12-2006 ed alla DGR n° 85 -13628 del 08-02-2008

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare congiunta Territorio e Affari Istituzionale in data 4/7/2012;

Vista la L.R. 5/12/1977, N. 56 e s.m.i.;

Vista la L.R. 38/06 e s.m.i.;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs 267/2000:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto, come risultanti nella registrazione su supporto magnetico depositata in archivio.

Eseguita una votazione palese in forma elettronica che ha dato il seguente risultato, riconosciuto e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

D E L I B E R A

1. Di approvare i contenuti e le finalità della Variante n° 15 Modifica n° 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n° 56/77, che opera relativamente ai seguenti temi:
 - o estensione in forma coordinata del vigente P.R.G.C.;
 - o estensione in forma coordinata e adeguamenti interpretativi della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica;
 - o recepimento nel piano commercio delle disposizioni ai sensi l.r. 38/06;
 - o adeguamento interpretativo zona urbanistica NI.S3.

2. Di approvare i nuovi elaborati progettuali della Variante n° 15 Modifica n° 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n° 56/77, che integrano e coordinano secondo le finalità di cui al punto 1.:

Allegato n°1. Tavola 2A - Aree di intervento – scala 1:5000

Allegato n°2. Tavola 1 – Distretto Pescarito – scala 1:2000

Allegato n°3. Tavola 2 – Distretto Oltrepò – scala 1:2000

Allegato n°4. Tavola 3 – Distretto Sambuy Nord – scala 1:2000

Allegato n°5.Tavola 4 – Distretto Centro – scala 1:2000

Allegato n°6.Tavola 5 – Distretto Sambuy Sud - scala 1:2000

Allegato n°7.Tavola 6 – Distretto Sant’Anna Pescatori – scala 1:2000

Allegato n°8.Tavola 7 – Distretto Sant’Anna - Zona Collinare – scala 1:2000

Allegato n°9.Carta dei Vincoli - scala 1:5000

Allegato n°10.Sovrapposizione Zone Commerciali Aree Intervento P.R.G.C.
– scala 1:5000

Allegato n°11.Tavola n° 6 – Carta di Sintesi della Pericolosità Geologica e della
Idoneità all’utilizzo Urbanistico – scala 1:5000

Allegato n°12.Norme Tecniche di Attuazione

Allegato n°13.Relazione Illustrativa

Allegato n°14.Criteri generali per l’insediamento delle attività di somministrazione
di alimenti e bevande ai sensi della Legge Regionale 38 del 29-12-
2006 ed alla DGR n° 85 -13628 del 08-02-2008.

3. Di dare atto che i seguenti allegati:

Allegato n°1.Tavola 2A - Aree di intervento – scala 1:5000

Allegato n°3.Tavola 2 – Distretto Oltrepò – scala 1:2000

Allegato n°4.Tavola 3 – Distretto Sambuy Nord – scala 1:2000

Allegato n°5.Tavola 4 – Distretto Centro – scala 1:2000

Allegato n°6.Tavola 5 – Distretto Sambuy Sud - scala 1:2000

Allegato n°7.Tavola 6 – Distretto Sant’Anna Pescatori – scala 1:2000

Allegato n°8.Tavola 7 – Distretto Sant’Anna - Zona Collinare – scala 1:2000

Allegato n°11.Tavola n° 6 – Carta di Sintesi della Pericolosità Geologica e della
Idoneità all’utilizzo Urbanistico – scala 1:5000

sostituiscono gli allegati pari nome precedentemente approvati con deliberazione n° 8 del
17/02/2011.

4. Di dare atto che il seguente allegato:

Allegato n°2.Tavola 1 – Distretto Pescarito – scala 1:2000

sostituisce l’allegato pari nome precedentemente approvato con deliberazione n° 84 del
30/11/2009.

5. Di dare atto che la documentazione tecnica allegata alla presente deliberazione, di cui ne fa parte integrante, è stata redatta:
- dall'Arch. Pier Giorgio TURI, con studio in Torino - Corso Massimo D'Azeglio 60, in qualità di estensore dei contenuti urbanistici con la collaborazione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica;
 - dal Dott. Geol. Edoardo RABAJOLI, amministratore unico dello Studio GEO engineering con sede in Torino - Corso Unione Sovietica 560/6, in qualità di estensore dei contenuti geologici;
 - dall'Arch. Terenzio Ferraris, in qualità di estensore del Piano del Commercio.
6. Di dare mandato al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica, di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte, unitamente alle cartografie aggiornate del Piano Regolatore Generale comunale, così come previsto dall'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i.
7. Di dare mandato al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica, di verificare presso l'Autorità di bacino del fiume Po l'attesa formalizzazione della Delibera del Comitato Istituzionale, ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del P.A.I., al fine di aggiornare il percorso delle fasce del Piano di Assetto Idrogeologico all'interno dei documenti cartografici progettuali allegati e parte integrante del presente atto deliberativo.

Il Presidente alle ore 22.10 dichiara sospesa la seduta e la stessa proseguirà lunedì 16/7/2012 alle ore 20.45 per la trattazione del punto n. 4) iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: VARIANTE N° 15 MODIFICA N° 3 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 8 DELLA L.R. N° 56/77 - ESTENSIONE IN FORMA COORDINATA DEL VIGENTE P.R.G.C. - ESTENSIONE IN FORMA COORDINATA E ADEGUAMENTI INTERPRETATIVI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELLA IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA - RECEPIMENTO NEL PIANO COMMERCIO. DELLE DISPOSIZIONI AI SENSI L.R. 38/06 - ADEGUAMENTO INTERPRETATIVO ZONA URBANISTICA N.I.S.3 - APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Procedimento	L'Istruttore
F.to: COMOLLO Marcello	F.to: COMOLLO MARCELLO

P A R E R I

Parere di regolarità tecnico-amministrativa.

FAVOREVOLE

Data 29/06/2012 Il Dirigente del Settore
F.to TRICARICO Matteo

Parere di regolarità contabile

FAVOREVOLE

Data 29/06/2012 Il Dirigente del Settore
F.to ERTA Sabrina

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CUCULO VALLINO Maria

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SUGLIANO Ulrica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19 LUG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SUGLIANO Ulrica

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29 LUG. 2012 dopo regolare pubblicazione, per la decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3°, Decreto Legislativo n.267/2000.

30 LUG. 2012
Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa SUGLIANO Ulrica