

## SALDO IMU 2020

**Si ricorda che entro il 16 dicembre 2020 deve essere effettuato il versamento del saldo per le seguenti tipologie di immobili:**

- abitazioni principali, e relative pertinenze, classate in A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli, palazzi di pregio artistico o storico), con la relativa detrazione per abitazione principale;
- seconde case a disposizione;
- case in affitto;
- abitazioni concesse in uso gratuito a parenti, previa compilazione del modulo messo a disposizione dall'Ente;
- ulteriori unità immobiliari C2, C6 e C7 non pertinenze dell'abitazione principale;
- uffici (A10), negozi (C1) e altri fabbricati in categoria B o C;
- immobili ad uso produttivo classati in categoria D (versamento effettuato in favore dello Stato ad aliquota base dello 0,76% e del Comune per l'incremento dello 0,3%).

Per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono unicamente gli immobili classati in categoria C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria anche se accatastate insieme all'abitazione principale.

**Le aliquote da applicare sono state deliberate con la Deliberazione C.C. n. 61 del 27/07/2020 e sono le seguenti:**

TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	ALIQUOTE %
Aliquota di base	<b>1,06</b>
Abitazione principale e relative pertinenze categorie A/1, A/8 e A/9	0,5
abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a condizione che non risulti locata	0,5
abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori-figli) e per le relative pertinenze, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza.	0,76
abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/1998.	<b>0,375</b> <b>(0,5 ridotto del 25%)</b>

Terreni agricoli	1,06
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0
Aree fabbricabili	1,06
Fabbricati categoria D (ad eccezione D/10)	0,76 Stato 0,3 Comune
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,1
Detrazione	€ 200,00

### **ULTERIORE AGEVOLAZIONE PER ALLOGGI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO**

Si ricorda che con la Legge di stabilità 2016 è stata introdotta **un'ulteriore riduzione del 50%** della base imponibile per **gli alloggi concessi in comodato gratuito**, in presenza di registrazione del contratto e di tutti gli altri requisiti previsti dalla norma.

### **ESENZIONE TERRENI AGRICOLI E NON COLTIVATI**

**Dall'01/01/2016 i terreni agricoli inseriti nei fogli 9-10-11, dal 16 al 19, dal 21 al 24 sono esenti. Sono, inoltre, esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.**

### **MODALITA' DI VERSAMENTO**

Il versamento del saldo per le abitazioni principali, classate in A1, A8 e A9, e le relative pertinenze, dovrà essere effettuato utilizzando il codice tributo - 3912 -

Il versamento del saldo **per gli altri fabbricati** (con esclusione dei fabbricati in categoria D) dovrà essere effettuato utilizzando il codice tributo – 3918 -

Il versamento del saldo **per le aree fabbricabili** dovrà essere effettuato utilizzando il codice tributo - 3916 -

Il versamento del saldo **per i terreni agricoli** dovrà essere effettuato utilizzando il codice tributo – 3914

Il versamento del saldo **per i fabbricati in categoria D** dovrà essere effettuato utilizzando il codice tributo - 3925 – (quota Statale) e il codice tributo – 3930 (quota Comune).

## **CALCOLO IMPOSTA**

In seguito alle misure adottate per il contenimento dell'emergenza relativa al COVID19, si comunica che per richiedere il calcolo del Saldo Imu 2020 è possibile contattare l'ufficio tributi solo ed esclusivamente via e-mail all'indirizzo **imu@comune.sanmaurotorinese.to.it**

In alternativa è possibile accedere al **Portale Tributi On Line** presente sulla home page del sito istituzionale e stampare il modello F24 relativo al saldo o utilizzare il calcolatore messo a disposizione da Anutel.

## **INFORMAZIONI**

Per eventuali informazioni il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione ai **seguenti numeri**:

011 8228023 / 011 8228027 / 0118228022 / 011 8228063

o **via mail** all'indirizzo

imu@comune.sanmaurotorinese.to.it