

Spazio riservato al Protocollo

ALLA CITTA' DI SAN MAURO TORINESE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia
Via Martiri della Libertà 150 - 10099

Marca da
Bollo
€ 16,00

P.E. n°

OGGETTO: DOMANDA PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m. e i.)

Compilare tutti i campi della presente istanza e allegare copia del documento di riconoscimento

Il/La sottoscritto/a Nato/a a il
Codice fiscale Residente in via n.
c.a.p. Tel Fax e-mail:

ed altri n° soggetti richiedenti come da autocertificazioni allegate (*allegare elenco Mod Richiedenti*)

In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta
Ragione Sociale Partita Iva
Sede in Via c.a.p.
Tel.: Fax.: e-mail:

in qualità di avente titolo

CHIEDE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m. e i. :

- il permesso di costruire
- la variante in corso d'opera al permesso di costruire/ concessione edilizia n° del
- il permesso di costruire convenzionato

per un intervento di (*barrare il riquadro ricorrente*) :

- di nuova costruzione, come definito all'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i
- ristrutturazione urbanistica, come definito all'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i
- ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comporti mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, come stabilito all'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001.
- di ristrutturazione edilizia disciplinato dalla L.R. n. 21/1998
- di ristrutturazione edilizia disciplinato dalla L.R. n. 9/2003
- di

da eseguirsi sull'area / immobile sita/o nel Comune di SAN MAURO TORINESE in:

Via n°

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

e ricadente, secondo il vigente P.R.G., in zona "(NI, RI, RU, CN, NSC, NP, AC, AP ecc) ;

e ricadente, secondo il vigente P.R.G., in classe di pericolosità geologica (vedere Capitolo 5 N.T.A.):

I

II sottoclasse A1 A2 B1 B2 B3

III e sottoclasse INDIFFERENZIATA A B2 B3 B4

e che si trova in territorio comunale (barrare la fattispecie ricorrente)

non soggetto ad alcuna zona di rispetto;

non soggetto ad alcun tipo di vincolo ambientale, paesaggistico o culturale (cfr.: D.lgs. n. 42/2004, S.I.C., Z.P.S., vincolo forestale ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. n. 32/2008, vincolo idrogeologico ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. n. 45/1989,);

oppure

soggetto a zona di rispetto stradale, ex D.Lgs. 30.04.1992 n. 285;

soggetto a zona di rispetto cimiteriale, ex art. 338 del R.D. 27.07.1934 n. 1265;

soggetto a zona di rispetto delle acque pubbliche, ex art. 96 R.D. 25.07.1904 n. 533;

soggetto a zona di rispetto per avvenuti incendi, ex art. 10 L. 21.11.2000 n. 353;

soggetto a zona di rispetto pozzi d'acqua uso umano, ex art. 94 D.Lgs. 03.04.2006 n. 152;

soggetto a vincolo ambientale, paesaggistico o culturale di cui alla parte III del D.Lvo. n. 42/2004 e s.m. e i.:

art. 136 (ex L. 1497/39)

art. 157, comma 1, lett. e (ex D.M. 1.8.1985 - "Galassini")

art. 142 - comma 1 - **lettera c** (ex Legge 431/85 "Galasso" - fascia di rispetto di 150 mt)

art. 142 - comma 1 - **lettera f** (ex Legge 431/85 "Galasso" - parchi e riserve nazionali e regionali)

art. 142 - comma 1 - **lettera g** (ex Legge 431/85 "Galasso" - aree boscate)

art. 142 - comma 1 - **lettera h** (ex Legge 431/85 "Galasso" - aree gravate da usi civici)

soggetto a zona di vincolo idrogeologico L.R. n° 45/1989

aree protette di cui alla L.R. n. 19 del 29.6.2009 RISERVE NATURALI E AREE CONTIGUE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO

aree protette di cui alla L.R. n. 19 del 29.6.2009 PARCO NATURALE DELLA COLLINA DI SUPERGA

altro

altro

In conformità agli elaborati allegati alla presente domanda, precisando che intende affidare la PROGETTAZIONE dei lavori al :

TECNICO PROGETTISTA Ing. Arch. Geom. Altro

Nome Cognome

Iscritto all'Ordine Professionale Collegio di al numero

con Studio in :

C.F. :

e la DIREZIONE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE al :

TECNICO Ing. Arch. Geom. Altro

Nome Cognome

Iscritto all'Ordine Professionale Collegio di al numero

con Studio in :

C.F. :

oppure : al medesimo tecnico progettista

Il sottoscritto inoltre, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

(barrare il riquadro ricorrente)

- di essere - che la società è
avente titolo sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, in quanto : (barrare il riquadro ricorrente)

proprietario comproprietario usufruttuario affittuario comodatario superficiario
 enfiteuta titolare del diritto reale di uso titolare del diritto reale di uso titolare del diritto reale di abitazione
 titolare del diritto reale di servitù
 Altro Titolo

come da atto notaio _____ Rep. N. _____

registrato _____
e di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi
 che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi (allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai fini del possesso del titolo di legittimazione ad eseguire l'intervento) .

- che lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili oggetto della presente richiesta e conforme alla situazione rappresentata negli elaborati .

Il sottoscritto dichiara altresì :

- che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) No Si (in caso affermativo riportare gli estremi e produrre copia)
.....

- che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù
 No Si (in caso affermativo riportare gli estremi e produrre copia).....

- che sono in corso altri interventi edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: No Si (in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto o il numero di Pratica Edilizia)

- che lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: No Si
(indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)

- che l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 – D.L. 269/03:
 No Si (indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento).....

- che le opere risultano conformi alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune di San Mauro Torinese di fronte a terzi.

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 **allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**. Consapevole delle sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Il sottoscritto inoltre prende atto della relazione tecnica e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato e che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge , agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, al Regolamento Edilizio Comunale ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali, ed inoltre rispetta le vigenti norme di sicurezza, igienico-sanitarie e quelle in materia di inquinamento acustico .

Autorizza altresì il Comune di San Mauro Torinese ,nell'ambito delle procedure di cui al D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (*privacy*) finalizzate alle operazioni connesse con la gestione della presente istanza di permesso di costruire , al trattamento dei dati personali forniti che avverrà anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

CHIEDE l'applicazione della seguente modalità di pagamento del contributo di costruzione :

UNICA SOLUZIONE

PAGAMENTO RATEIZZATO

CHIEDE che qualsiasi comunicazione inerente alla presente istanza , venga inoltrata al progettista su indicato presso il quale elegge domicilio No Si

ALLEGA :

- n°2 copie complete progetto municipale come da art . 7 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale compresa relazione tecnica dettagliata redatta dal tecnico progettista abilitato incaricato della progettazione
- il calcolo del costo di costruzione
- copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**
- elenco completo di tutta documentazione allegata all'istanza (Allegato Documentazione PdC)**
- autocertificazioni altri soggetti richiedenti
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai fini del possesso del titolo di legittimazione ad eseguire l'intervento
- _____

San Mauro Torinese

(Firma del richiedente/i avente/i titolo)

oppure

(Firma del proprietario del Legale Rappresentante della Società + Timbro)

Il PROGETTISTA incaricato , consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera , sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge , agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, al Regolamento Edilizio Comunale ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali, ed inoltre rispetta le vigenti norme di sicurezza, igienico-sanitarie e quelle in materia di inquinamento acustico.
- Che le opere risultano inoltre conformi alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune di San Mauro Torinese di fronte a terzi .

Luogo e Data

.....

Il Progettista dichiarante :

.....

(firma timbro del Progettista)

Alla presente va allegata anche copia fotostatica del documento di riconoscimento del Progettista