

Spazio riservato al Protocollo

P.E. n°

Al Comune di San Mauro Torinese
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Edilizia
Via Martiri della Libertà 150

10099 SAN MAURO TORINESE

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e dell'art. 8, comma 3, della L.R. 14 luglio 2009 n° 20 e successive modifiche ed integrazioni.

Compilare tutti i campi della presente istanza e allegare copia del documento di riconoscimento

Il/La sottoscritto/a Nato/a a il
Codice fiscale Residente in via , n.
c.a.p. Tel Fax e-mail:

ed altri n° soggetti richiedenti come da autocertificazioni allegate (*allegare elenco Mod Richiedenti*)

In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta
Ragione Sociale Partita Iva
Sede in Via c.a.p.
Tel.: Fax.: e.mail:

in qualità di avente titolo,
consapevole che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e dell'art. 8, comma 3, della L.R. 14 luglio 2009 n° 20 e successive modifiche ed integrazioni, che **decorsi almeno trenta giorni dalla data di acquisizione al Protocollo di codesto Comune** della presente, nonché dopo aver acquisito Autorizzazioni, Pareri e/o Nulla Osta necessari, inizierà i lavori, meglio rappresentati negli allegati elaborati tecnico-progettuali, per un intervento di:

- ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. n° 380/2001
- nuova costruzione / ristrutturazione urbanistica di cui all'articolo 22, comma 3, lettera b) del D.P.R. n° 380/2001
- nuova costruzione di cui all'articolo 22, comma 3, lettera c) del D.P.R. n° 380/2001
- recupero, ai fini abitativi, dei sottotetti presenti negli edifici esistenti legittimamente realizzati entro il 31 dicembre 2010, così come previsto dalla L.R. n. 21/1998
- il recupero funzionale dei rustici esistenti, realizzati anteriormente al 1° settembre 1967, individuati a catasto terreni o edilizio urbano ed utilizzati a servizio delle attività agricole o per funzioni accessorie della residenza o di altre attività economiche considerate compatibili con la destinazione residenziale dai vigenti regolamenti e dalle norme di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, secondo quanto stabilito dalla L.R. n. 9/2003

da eseguirsi sull'area / immobile sita/o nel Comune di SAN MAURO TORINESE in:

Via n°

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

e ricadente, secondo il vigente P.R.G., in zona”(NI, RI, RU, CN, NSC, NP, AC, AP ecc);
e ricadente, secondo il vigente P.R.G., in classe di pericolosità geologica (vedere Capitolo 5 N.T.A.);

I

II sottoclasse A1 A2 B1 B2 B3

III e sottoclasse INDIFFERENZIATA A B2 B3 B4

e che si trova in territorio comunale (barrare la fattispecie ricorrente)

- non soggetto ad alcuna zona di rispetto;
- non soggetto ad alcun tipo di vincolo ambientale, paesaggistico o culturale (cfr.: D.lgs. n. 42/2004, S.I.C., Z.P.S., vincolo forestale ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. n. 32/2008, vincolo idrogeologico ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. n. 45/1989,);

oppure

- soggetto a zona di rispetto stradale, ex D.Lgs. 30.04.1992 n. 285;
- soggetto a zona di rispetto cimiteriale, ex art. 338 del R.D. 27.07.1934 n. 1265;
- soggetto a zona di rispetto delle acque pubbliche, ex art. 96 R.D. 25.07.1904 n. 533;
- soggetto a zona di rispetto per avvenuti incendi, ex art. 10 L. 21.11.2000 n. 353;
- soggetto a zona di rispetto pozzi d'acqua uso umano, ex art. 94 D.Lgs. 03.04.2006 n. 152;
- soggetto a vincolo ambientale, paesaggistico o culturale di cui alla parte III del D.Lvo. n. 42/2004 e s.m. e i.:
 - art. 136 (ex L. 1497/39)
 - art. 157, comma 1, lett. e (ex D.M. 1.8.1985 - "Galassini")
 - art. 142 - comma 1 - **lettera c** (ex Legge 431/85 "Galasso" - fascia di rispetto di 150 mt)
 - art. 142 - comma 1 - **lettera f** (ex Legge 431/85 "Galasso" - parchi e riserve nazionali e regionali)
 - art. 142 - comma 1 - **lettera g** (ex Legge 431/85 "Galasso" - aree boscate)
 - art. 142 - comma 1 - **lettera h** (ex Legge 431/85 "Galasso" - aree gravate da usi civici)
- ove non sussistono vincoli che richiedono l'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n° 42/2004, ma comunque soggetto a prescrizioni di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/1977, per interventi su immobili di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario subordinati all'acquisizione del preventivo parere vincolante della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO di cui all'articolo 7 della legge regionale 1° dicembre 2008, n. 32
- soggetto a zona di vincolo idrogeologico L.R. n° 45/1989
- aree protette di cui alla L.R. n. 19 del 29.6.2009 RISERVE NATURALI E AREE CONTIGUE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO
- aree protette di cui alla L.R. n. 19 del 29.6.2009 PARCO NATURALE DELLA COLLINA DI SUPERGA
- altro

.....
in conformità agli elaborati allegati alla presente denuncia, precisando che la PROGETTAZIONE dei lavori è affidata al:

TECNICO PROGETTISTA Ing. Arch. Geom. Altro

Nome Cognome

Iscritto all'Ordine Professionale Collegio di al numero

con Studio in :

C.F. :

la DIREZIONE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE è affidata al (precisare solo se diverso dal progettista):

TECNICO Ing. Arch. Geom. Altro

Nome Cognome

Iscritto all'Ordine Professionale Collegio di al numero

con Studio in :

C.F. :

il COORDINATORE PER LA SICUREZZA è il :

TECNICO Ing. Arch. Geom. Altro

Nome Cognome

Iscritto all'Ordine Professionale Collegio di al numero
con Studio in :

C.F. :
i lavori saranno eseguiti dalla Ditta
C.F./P.IVA con sede in
Via

Il sottoscritto inoltre, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

(barrare il riquadro ricorrente)

- di essere - che la società è
avente titolo sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, in quanto : (barrare il riquadro ricorrente)

proprietario comproprietario usufruttuario affittuario comodatario superficiario
 enfiteuta titolare del diritto reale di uso titolare del diritto reale di uso titolare del diritto reale di abitazione
 titolare del diritto reale di servitù
 Altro Titolo

come da atto notaio _____ Rep. N. _____

registrato _____
e di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi
 che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi (allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai fini del possesso del titolo di legittimazione ad eseguire l'intervento).

- che lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili oggetto della presente richiesta e conforme alla situazione rappresentata negli elaborati .

Il sottoscritto dichiara altresì :

- che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) No Si (in caso affermativo riportare gli estremi e produrre copia)

- che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù
 No Si (in caso affermativo riportare gli estremi e produrre copia).....

- che sono in corso altri interventi edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: No Si (in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto o il numero di Pratica Edilizia)

- che lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: No Si
(indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)

- che l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 – D.L. 269/03:

No Si (indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento).....

- che le opere risultano conformi alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune di San Mauro Torinese di fronte a terzi.

- di essere consapevole :

a) che i lavori oggetto della presente denuncia potranno avere inizio solo ad avvenuta consegna a codesti Uffici comunali dei nominativi delle imprese esecutrici, della documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i., e dopo aver conseguito ogni altro parere, autorizzazione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato (se ed in quanto necessario) e dopo aver corrisposto, se dovuti, i contributi sugli oneri di costruzione nella misura di legge

b) di avere l'obbligo di dovere comunicare a Codesti Uffici la data di ultimazione dei lavori nonché di dover trasmettere il certificato di collaudo finale, rilasciato dal progettista, o un tecnico abilitato, con il quale si attesta la conformità delle opere realizzate al progetto presentato con la denuncia di inizio attività, Contestualmente deve essere prodotta anche la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale (conseguente alle opere realizzate) oppure dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento e che in assenza di tale documentazione viene applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001, pari ad € 516.

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 **allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'aveute titolo**. Consapevole delle sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Il sottoscritto inoltre è consapevole che l'allegato progetto deve essere stato compilato in piena conformità alle norme di legge, agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, al Regolamento Edilizio Comunale ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali, e rispettare le vigenti norme antincendio, antisismiche, igienico-sanitarie, quelle in materia di inquinamento acustico nonché quelle relative all'efficienza energetica.

Autorizza altresì il Comune di San Mauro Torinese, nell'ambito delle procedure di cui al D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (*privacy*) finalizzate alle operazioni connesse con la gestione della presente istanza di permesso di costruire , al trattamento dei dati personali forniti che avverrà anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

CHIEDE l'applicazione della seguente modalità di pagamento del contributo di costruzione :

- UNICA SOLUZIONE
- PAGAMENTO RATEIZZATO

CHIEDE che qualsiasi comunicazione inerente alla presente istanza , venga inoltrata al progettista su indicato presso il quale elegge domicilio No Si

ALLEGA :

- n°2 copie complete progetto municipale come da art . 7 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale compresa relazione tecnica asseverata redatta dal tecnico progettista abilitato incaricato della progettazione
- il calcolo del costo di costruzione
- copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'aveute titolo**
- elenco completo di tutta documentazione allegata all'istanza (Allegato Documentazione DIA)**
- autocertificazioni altri soggetti richiedenti
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà' resa ai fini del possesso del titolo di legittimazione ad eseguire l'intervento
- _____

San Mauro Torinese

(Firma del richiedente/i aveute/i titolo)

oppure

(Firma del proprietario del Legale Rappresentante della Società + Timbro)

Il PROGETTISTA incaricato, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001:

- Che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge, agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, al Regolamento Edilizio Comunale ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali, ed inoltre rispetta le vigenti norme di sicurezza, antincendio, antisismiche, igienico-sanitarie, quelle in materia di inquinamento acustico nonché quelle relative all'efficienza energetica.

DICHIARA

- Che le opere risultano inoltre conformi alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune di San Mauro Torinese di fronte a terzi.

Luogo e Data

Il Progettista dichiarante :

.....
(firma timbro del Progettista)

Alla presente va allegata anche copia fotostatica del documento di riconoscimento del Progettista

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA D.I.A. :

A. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA PRESENTARE UNITAMENTE ALLA D.I.A.

- N°2 Copie complete del progetto municipale di cui all'art. 7 del R.E.C. così composte:**
 - ✓ estratto della mappa catastale;
 - ✓ estratti degli elaborati del P.R.G. e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento
 - ✓ rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, a scala non minore di 1:500, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti; per gli interventi su edifici esistenti, inoltre, da piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente (in scala 1:20 - 1:50 se necessarie per la corretta descrizione dello stato di fatto, 1:100; 1:200), con specificazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, dei materiali, delle finiture, dei colori in atto con descrizione degli eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici attraverso documentazione in scala appropriata e documentazione fotografica;
 - ✓ specificazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;
 - ✓ documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente;
 - ✓ simulazione fotografica o di rendering dell'inserimento del progetto nella situazione esistente nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano;
 - ✓ planimetria di progetto, alla stessa scala della rappresentazione dello stato di fatto, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali (acquedotto, fognatura, illuminazione, ecc.);
 - ✓ piante, sezioni, prospetti (in scala 1:100; 1:200) e particolari (in scala 1:10; 1:20) idonei a rappresentare il manufatto in ogni sua parte; gli elaborati devono rispondere ai seguenti requisiti:
 - a. le piante sono redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali, nonché per la copertura;
 - b. le sezioni, almeno due, indicano le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato;
 - c. i prospetti riportano il disegno di ogni lato dell'edificio ed i riferimenti alle sagome degli edifici contigui;
 - d. i particolari illustrano gli eventuali elementi decorativi ed indicano i materiali, le finiture, i colori;
 - e. nel caso di interventi di ampliamento o ristrutturazione, gli elaborati riportano l'indicazione delle demolizioni, campite in colore giallo, e delle nuove opere, campite in colore rosso;
 - ✓ relazione illustrativa contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative, nonché ad illustrare il calcolo dei volumi e delle superfici.
- Relazione del progettista che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie**
- Titolo di proprietà o autocertificazione ai sensi di legge**
- Delega della proprietà (se necessaria)**
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al titolo ad intervenire ai sensi art. 46 Dpr 445/2000 ed autorizzazione dell' avente titolo (quando diverso dal proponente l'intervento)**
- Assenso del Condominio (per interventi su parti comuni o esterne)**
- Convenzione/assenso con il confinante in originale e sottoscrizione degli elaborati progettuali anche da parte di quest'ultimo, circa l'edificazione in confine di proprietà od in comunione o a distanza inferiore a mt. 5,00, pur garantendo la distanza minima di mt. 10,00 fra edifici /pareti finestrate**
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del progettista, circa la conformità del progetto presentato alle norme igienico-sanitarie nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali , oppure scheda istruttoria ASL debitamente compilata e ricevuta versamento diritti istruttori ASL**

- ❑ **Calcolo oneri concessori, specificando se è richiesta la rateizzazione prevista con le modalità stabilite dalle specifiche delibere della Giunta attualmente in vigore**
 - ❑ **Stampati (Mod. 801/77 ISTAT) relativi alla determinazione del costo di costruzione debitamente compilati e firmati**
 - ❑ **Modello statistico di rilevazione ISTAT (mod.PDC/RE o PDC/NRE) , debitamente compilato, in tutti i casi di nuove costruzioni e di ampliamenti**
 - ❑ **Computo metrico estimativo**
 - ❑ **Calcoli e grafici dimostrativi completi, qualora il progetto edilizio contempli la non computabilità di parte del volume ai fini dell'utilizzo dei locali sottotetto pertinenti all'unità abitativa sottostante (cfr. art.2.3 N.T.A. del P.R.G.C.)**
 - ❑ **Calcoli e grafici dimostrativi completi ai sensi degli artt. 1 , 2 e 3 della L.R. n°21/1988 qualora il progetto edilizio contempli l'utilizzo , all'uso abitativo, dei locali sottotetto**
 - ❑ **Calcoli e grafici dimostrativi completi comprese sezioni complessive dell'edificio, in scala adeguata, qualora il progetto edilizio contempli la non computabilità di parte del volume dei locali emergenti dal suolo (cfr. art.2.3 N.T.A. del P.R.G.C.)**
 - ❑ **Progetto, ai sensi dell'art. 5 comma 1 e 2 del D.M. 37/2008 (già D.P.R. 380/01, art. 110 e L. 46/90), per installazione, trasformazione o ampliamento degli impianti di cui all'art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 oppure dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 5 comma 2**
 - ❑ **Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1997e dal regolamento edilizio comunale (art. 36/c del R.E.)**
 - ❑ **Documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447 ,art. 10 , comma2, L.R. n. 52/2000) se dovuta**
 - ❑ **Documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 11 , comma 2, L.R. n. 52/2000)se dovuta**
 - ❑ **Relazione geologica e geotecnica estesa a tutta l'area di intervento. (art. 5.3 N.T.A. del P.R.G.C.)**
 - ❑ **Relazione idrogeologica nel caso sia prescritta dal P.R.G.C**
 - ❑ **Parere preventivo di conformità alla normativa antincendio del competente Comando Provinciale dei Vigili (per attività soggette alle visite di prevenzione incendi di cui al D.M. 16.02.1982) o ricevuta dell'avvenuto deposito della documentazione per l'acquisizione del parere oppure dichiarazione sostitutiva di esonero sottoscritta dal progettista;**
 - ❑ **Dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 (Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili)CON relativo riscontro sulle piante di progetto (nel caso si prevedano autorimesse)**
 - ❑ **Tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa delle s.u. e s.n.r. dell'intero fabbricato**
-
- ❑ **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in originale di pertinenza dei locali sottotetto alla sottostante unità immobiliare che ha destinazione residenziale , per interventi di cui all'art. 2.3 del P.R.G.C.**
 - ❑ **Dichiarazione notarile , registrata e trascritta presso la competente conservatoria dei registri immobiliari , di pertinenza dei locali sottotetto resi abitabili alla sottostante unità immobiliare principale, in caso di richiesta riduzione del 50% degli oneri concessori di cui all'art. 3 della L.R. n°21/1998**
-
- ❑ **Dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni previste, in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo, al comma 1 dell'art. 41bis del decreto legge 21 giugno 2013, n°69, convertito con modifiche nella legge n° 98 del 9 agosto 2013, ed all'avvenuto assolvimento di tutti gli adempimenti di cui ai successivi commi 2, 3 e 4 dell'articolo stesso.**
 - ❑ **Dichiarazione circa l'avvenuta presentazione (se dovuto) del PIANO DI UTILIZZO DEL MATERIALE DA SCAVO ai sensi dell'art. 5 del DECRETO 10 agosto 2012 , n. 161 "Regolamento recante la disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo"
(allegare copia del progetto di riutilizzo approvato e/o autocertificazione con estrema approvazione)**
-
- ❑ **Denuncia e deposito progetto lavori in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (art. 65 D.P.R. n. 380/2001)**
 - ❑ **Dichiarazione del professionista abilitato di conformità alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche - accessibilità, adattabilità e visibilità - degli edifici privati (L. 13/89, DM 236/89, art. 24 L. 104/92), relazione e schema grafico dimostrativi, ai sensi del D.P.R. 380/01, art. 77 (già L. 13/89). (Nella planimetria devono essere quotate le larghezze di accessi e disimpegni ed i piani di partenza ed arrivo dei servoscala) o dichiarazione di esenzione .**

- Dichiarazione del professionista abilitato di conformità alla normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico e documentazione grafica , ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001

- Autorizzazione della Soprintendenza di TORINO, unitamente al progetto vistato (interventi su beni culturali D.Lgs. n. 42/2004)
- Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune se l'immobile ricade in zona paesaggisticamente vincolata ex D.Lgs. n. 42/2004
- Parere Commissione Comunale del Paesaggio (*interventi ricadenti su aree o immobili che nelle prescrizioni del PRG sono definiti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ai sensi dell'articolo 24 della L.R. n. 56/1977*)
- Autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo ricadente in ambito soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. n. 45/1989 rilasciata da Comune (categoria a art. 2 comma 1) Regione (cfr . categoria b e c art. 2 comma 1) Provincia (cfr. art. 64 della L.R. 44/00 e s.m.i.)
- Autorizzazione (se l'intervento edilizio ricade fuori dal perimetro del centro abitato) oppure nulla-osta (se l'intervento edilizio ricade dentro il perimetro del centro abitato) rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Torino, unitamente a copia delle tavole di progetto vistate (cfr. art. 22 del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 ed artt. 45 e 46 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495)
- Autorizzazione/Parere A.I.P.O. , A.R.P.A. Ente di gestione delle aree protette del Po e della Collina Torinese PARCO SUPERGA REGIONE PIEMONTE PROVINCIA ASL (se dovuti indicare estremi ed allegare copia).....

- Prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, degli oneri di urbanizzazione (cfr. D.C.C. n° 157/1977 , D.C.C. n° 188/1981 , D.C .C. n° 01/1996, D.G.M. n° 57/2007 , D.G.M. n° 21/2009 , D.G.M. n° 136/2009) e del costo di costruzione dovuti al Comune (cfr. D.C.C. n° 150/1982 , D.G.C. n° 39/1979 e s. m. e i.)
- Copia bolletta di versamento alla Tesoreria Comunale degli oneri di urbanizzazione + costo di costruzione

C. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA PRESENTARE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI :

- D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale (oppure certificati INAIL, INPS e Cassa Edile) ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente ad autocertificazione della stessa in merito al contratto collettivo di lavoro applicato ed all'organico medio annuo, distinto per qualifica [cfr. art. 90, comma 9, lett. b), del D.Lgs. n. 81/2008]
- Copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora obbligatoria [cfr. art. 90, comma 9, lett. c), del medesimo decreto]
- Verifiche e documentazione completa di cui all'art. 90 comma 9 lettere a) – b) –c) del D.Lgs n. 81/2008 e s.m. e i.
- Piano di lavoro, sottoscritto dal richiedente e dall'impresa esecutrice già vistato dalla competente ASL , per lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ovvero dei materiali contenenti amianto (cfr. art. 256 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81)
- Progetto , in duplice copia (*di cui la 2^ sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori ovvero dell'impresa esecutrice dei lavori*) delle opere e Relazione Tecnica sul rispetto delle norme per il contenimento dei consumi energetici di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 28 legge n. 10/1991, D.Lgs. 192/05 e s.m.e i., L.R. n. 13/2007 , Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2009, n. 46-11968) o dichiarazione di esonero, a termini di legge, sottoscritta dal progettista
-
-

San Mauro Torinese

(Firma del richiedente/i avente/i titolo)

Progettista:

.....
(firma timbro del Progettista)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____ NATO/A A _____ PROV(____)

IL _____ DOMICILIATO/A A _____ PROV (____)

VIA _____ N° _____ C.A.P. _____ TEL. _____

Codice Fiscale																				
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA _____

SEDE LEGALE _____

VIA _____ N° _____ C.A.P. _____ TEL. _____

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 ed attestazione concernente il titolo di legittimazione

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____ NATO/A A _____ PROV(____)

IL _____ DOMICILIATO/A A _____ PROV (____)

VIA _____ N° _____ C.A.P. _____ TEL. _____

Codice Fiscale																				
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA _____

SEDE LEGALE _____

VIA _____ N° _____ C.A.P. _____ TEL. _____

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 ed attestazione concernente il titolo di legittimazione

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____ NATO/A A _____ PROV(____)

IL _____ DOMICILIATO/A A _____ PROV (____)

VIA _____ N° _____ C.A.P. _____ TEL. _____

Codice Fiscale																				
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA _____

SEDE LEGALE _____

VIA _____ N° _____ C.A.P. _____ TEL. _____

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 ed attestazione concernente il titolo di legittimazione

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____ NATO/A A _____ PROV(____)

IL _____ DOMICILIATO/A A _____ PROV (____)

VIA _____ N° _____ C.A.P. _____ TEL. _____

Codice Fiscale																				
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA _____

SEDE LEGALE _____

VIA _____ N° _____ C.A.P. _____ TEL. _____

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 ed attestazione concernente il titolo di legittimazione

ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE

(Art.20 DPR 380/2001 e succ. modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemila....., addì..... del mese di
in il sottoscritto
nat..... a il
residente ain Via

D I C H I A R A

ai sensi dell'art.47 del DPR 28/12/200 n.445 sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art.76 del citato DPR 445/2000, e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, di possedere il titolo ad intervenire (art.20 del DPR 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni) in quanto

- Proprietario comproprietario
- Altro Titolo

(Indicare il titolo)

in forza dell'atto notaioRep.
(citare estremi)

dell'immobile sito nel territorio di San Mauro Torinese in Via

e distinto al N.C.E.U.
al Foglio Mappale

Luogo e Data

.....

Il/La Dichiarante

.....

Allegare fotocopia completa non autenticata del proprio documento di riconoscimento.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI FINI DEL POSSESSO DEL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE AD ESEGUIRE L'INTERVENTO

Il sottoscritto richiedente, inoltre, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art.76 del DPR 28/12/2000 n.445; consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere; ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n.445;

DICHIARA

di essere titolare del seguente diritto¹ _____ sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto Atto notaio _____ Rep. N. _____

di essere titolare del diritto per la quota di _____
 che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi, ovvero che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così individuati, in nome e per conto dei quali inoltra la presente richiesta come da delega dagli stessi sottoscritta ed allegata all'istanza per il rilascio del Permesso di Costruire :

COGNOME E NOME CODICE FISCALE :

1) _____ C.F. _____
Nato a _____ il _____ in qualità di _____
Residente a _____ Via _____ n. _____
2) _____ C.F. _____
Nato a _____ il _____ in qualità di _____
Residente a _____ Via _____ n. _____
3) _____ C.F. _____
Nato a _____ il _____ in qualità di _____
Residente a _____ Via _____ n. _____
4) _____ C.F. _____
Nato a _____ il _____ in qualità di _____
Residente a _____ Via _____ n. _____
5) _____ C.F. _____
Nato a _____ il _____ in qualità di _____
Residente a _____ Via _____ n. _____

Dichiara, inoltre, che il progettato intervento edilizio non comporta violazione di diritti di terzi o condominiali.

IL DICHIARANTE

luogo, data firma

si ricorda che un unico soggetto dichiarante (ad esempio un comproprietario) può rendere una dichiarazione in cui attesta la sussistenza della proprietà di altri soggetti (art.47 – secondo comma – del DPR 445/2000)

N.B. La presente dichiarazione, se non è sottoscritta dal dichiarante alla presenza del dipendente addetto, deve essere accompagnata obbligatoriamente dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO IN CASO DI FIRMA APPOSTA DI FRONTE AL DIPENDENTE ADDETTO

Estremi documento di identità _____
Rilasciato il _____ da _____

IL DIPENDENTE ADDETTO AL SERVIZIO

(luogo e data)

(cognome nome e qualifica)

¹ indicare il titolo legittimante (ad es. diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare)