

Alla CITTA' DI SAN MAURO TORINESE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia
Via Martiri della Libertà 150 – 10099
edilizia@comune.sanmaurotorinese.to.it

Protocollo

P.E. n°.....
Indicare n. Pratica Edilizia di riferimento

OGGETTO: Segnalazione Certificata Inizio Attività
(ai sensi dell'art. 19 della Legge 07.08.1990 n. 241)

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ il _____
Codice fiscale _____ Residente _____ In via, n. _____
c.a.p. _____ Tel _____ Fax _____ e-mail: _____
In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta _____
Ragione Sociale _____ Partita Iva _____
Sede in _____ Via _____ c.a.p _____
Tel.: _____ Fax.: _____ e.mail: _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità **DICHIARA** (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000) - di essere - che la società è

avente titolo in quanto (barrare il riquadro ricorrente):

<input type="checkbox"/>	proprietario/a
<input type="checkbox"/>	comproprietario/a
<input type="checkbox"/>	superficiario
<input type="checkbox"/>	enfiteuta
<input type="checkbox"/>	usufruttuario
<input type="checkbox"/>	titolare del diritto reale di uso
<input type="checkbox"/>	titolare del diritto reale di abitazione
<input type="checkbox"/>	titolare del diritto reale di servitù
<input type="checkbox"/>	comodatario
<input type="checkbox"/>	Affittuario
<input type="checkbox"/>	Altro Titolo

come da atto notaio _____ Rep. _____ Registrato _____
dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

- che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) Si No
- che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù Si No

Ai sensi dell'art. 19 della Legge 07.08.1990 n. 241 , effettua la presente

Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (SCIA)

per il seguente intervento¹:

-	
-	
-	
-	
-	

- riconducibile al comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 *(Risanamento Conservativo – Vedere testo unico art. 3 lettera "c")*
- riconducibile al comma 2 dell'art. 8 della L.R. n. 20/2009 e al comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001² *(Varianti a permessi di costruire + Ristrutturazione senza aumento volume e modifica sagoma)*
- in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. 380/2001³
- Impianto fotovoltaico o solare termico non compreso fra quelli definiti dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115 del 2008
- Realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 9 comma 2 L.122/89
 - comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001
 - comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001

da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

Via _____ N. _____ Int. _____

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

e ricadente, secondo il vigente P.R.G., in zona territorialmente”(CN, CS, NS, NP, AC ecc) ;
e ricadente, secondo il vigente P.R.G., in classe di pericolosità geologica (vedere Capitolo 5 N.T.A.);

- I
- II sottoclasse A1 A2 B1 B2 B3
- III e sottoclasse INDIFFERENZIATA A B2 B3 B4

e che si trova in territorio comunale (barrare la fattispecie ricorrente)

- non soggetto ad alcuna zona di rispetto;
- non soggetto ad alcun tipo di vincolo ambientale, paesaggistico o culturale (cfr.: D.lgs. n. 42/2004, S.I.C., Z.P.S., vincolo forestale ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. n. 32/2008, vincolo idrogeologico ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. n. 45/1989,) *(condizione necessaria per presentare la presente S.C.I.A.);*

oppure

- soggetto a zona di rispetto stradale, ex D.Lgs. 30.04.1992 n. 285;
- soggetto a zona di rispetto cimiteriale, ex art. 338 del R.D. 27.07.1934 n. 1265;
- soggetto a zona di rispetto delle acque pubbliche, ex art. 96 R.D. 25.07.1904 n. 533;
- soggetto a zona di rispetto per avvenuti incendi, ex art. 10 L. 21.11.2000 n. 353;
- soggetto a zona di rispetto pozzi d'acqua uso umano, ex art. 94 D.Lgs. 03.04.2006 n. 152;
- soggetto a vincolo ambientale, paesaggistico o culturale di cui alla parte III del D.Lvo. n. 42/2004 e s.m. e i.:
 - art. 136 (ex L. 1497/39)

¹ Indicare la definizione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dell'intervento;

² Indicare nella "descrizione dell'intervento" il numero progressivo della variante – es: 1° Variante, 2° Variante, etc.;

³ Allegare obbligatoriamente esaustiva documentazione fotografica;

- art. 157, comma 1, lett. e (ex D.M. 1.8.1985 - "Galassini")
- art. 142 - comma 1 - **lettera c** (ex Legge 431/85 "Galasso" - fascia di rispetto di 150 mt)
- art. 142 - comma 1 - **lettera f** (ex Legge 431/85 "Galasso" - parchi e riserve nazionali e regionali)
- art. 142 - comma 1 - **lettera g** (ex Legge 431/85 "Galasso" - aree boscate)
- art. 142 - comma 1 - **lettera h** (ex Legge 431/85 "Galasso" - aree gravate da usi civici)

- in limite esterno dalla fascia A del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
- in limite esterno dalla fascia B del P.A.I.
- in limite di progetto tra la fascia B e la fascia C del P.A.I.
- in limite esterno dalla fascia C del P.A.I.
- ove non sussistono vincoli che richiedono l'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n° 42/2004, ma comunque soggetto a prescrizioni di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/1977, per interventi su immobili di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario subordinati all'acquisizione del preventivo parere vincolante della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO di cui all'articolo 7 della legge regionale 1° dicembre 2008, n. 32
- soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. n°45/1989
- compreso nelle aree protette di cui alla L.R. n. 19 del 29.6.2009 :
- RISERVE NATURALI E AREE CONTIGUE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO
- PARCO NATURALE DELLA COLLINA DI SUPERGA
- altro
- altro

I cui lavori avranno inizio:

- contestualmente alla data di presentazione all'Ufficio Protocollo comunale della presente S.C.I.A.
- oppure**
- il giorno _____,
 - il giorno sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo predisposto dall'Ufficio Edilizia,

SEGNALA altresì :

1) che **la progettazione dei lavori** di cui trattasi è stata affidata (*comunicazione obbligatoria barrare la fattispecie ricorrente*):

TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE Ing. Arch. Geom. Altro

Nome	Cognome	<i>Timbro e firma</i>	
Iscritto all'Ordine <input type="checkbox"/> Collegio <input type="checkbox"/> Professionale	di		Al numero
con Studio in :			
C.F. :			

2) che **la direzione dei lavori** è stata affidata (*comunicazione obbligatoria barrare la fattispecie ricorrente*):

- al medesimo progettista
- oppure :

DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE Ing. Arch. Geom. Altro

Nome	Cognome	<i>Timbro e firma</i>	
Iscritto all'Ordine <input type="checkbox"/> Collegio <input type="checkbox"/> Professionale	di		Al numero
con Studio in :			
C.F. :			

3) che l'esecuzione delle opere è stata affidata all'Impresa (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01):

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Denominazione	Timbro e firma
Sede in	
P. I.V.A.	
iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ n. _____	

DICHIARA :

a) Che sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: <i>(in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto o il numero di Pratica Edilizia _____)</i>	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b) Che lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: <i>indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento ⁴</i>	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

c) Che l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 - D.L.269/03: <i>indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento</i>	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

d) Che nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto (art.34 L.R. 28/99): <i>(in caso affermativo si impegna a richiedere, entro l'effettivo inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)</i>	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

di essere consapevole che :

- g) i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
- devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, (cfr. art 23, comma 2, art. 15 , comma 2 D.P.R. n°380/2001);
 - dovrà essere comunicata la data di fine lavori e prodotto il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01);
 - dovrà essere prodotta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure la dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
 - devono essere assolti tutti gli adempimenti previsti all'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 81/08 ed allegata alla presente SCIA tutta la documentazione ivi indicata ed in particolare:
 - a) il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e c) sotto indicate, e che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, **la SCIA non è efficace.**
 - b) verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/08. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, e nei casi di cui al comma 11 dell'art. 90, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e del Documento Unico di Regolarità Contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;
 - c) una dichiarazione, da richiedere alle imprese esecutrici, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché

⁴ Specificare il motivo per il quale non si è a conoscenza dell'atto che ha legittimato l'immobile.

una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, e nei casi di cui al comma 11 dell'art. 90, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese (fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008 n. 185), del Documento Unico di Regolarità Contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

e che:

g.1) la presente S.C.I.A. **è efficace** solo qualora sussistano tutte le seguenti condizioni :

- regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
- l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 19 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- calcolo e corresponsione degli oneri concessori dovuti in relazione all'intervento e secondo gli importi di cui alle deliberazioni comunali C.C. n° 157/1977 ,C.C. n° 188/1981 ,C.C. n° 01/1996, G.M. n°57/2007 ,G.M. n°21/2009 , G.M. n °136/2009 e C.C. n°150/1982 ,G.C. n° 39/1979 e s. m. e i.;

g.2) l'efficacia della S.C.I.A. **risulta sospesa** nei seguenti casi:

- **in assenza** del **piano di sicurezza e coordinamento** di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio [cfr. art. 90, comma 10), del medesimo decreto];
- **in assenza** del **fascicolo** di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio [cfr. art. 90, comma 10), del medesimo decreto];
- **mancata consegna** all'Ufficio Tecnico comunale della **notifica preliminare** di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora obbligatoria [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto];
- **mancata consegna** all'Ufficio Tecnico comunale del **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto];

g.3) la S.C.I.A. **non è ammessa** nei seguenti casi:

- interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001
- interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001
- interventi di cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001
- interventi di cui all'art. 8 comma 3 della L.R. n° 20/2009
- gli interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'articolo 3 del D.P.R. 380/2001, e quelli disciplinati dalla L.R. n. 21/1998 e dalla L.R. n. 9/2003

e che gli eventuali lavori eseguiti saranno considerati abusivi con le relative conseguenze di legge;

h) che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":

- non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 17 del D.P.R. n° 380/2001 ;
- sono subordinati alla corresponsione
 - totale (OO.UU. + costo di costruzione)
 - parziale (OO.UU. **oppure** costo di costruzione)

del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n°380/2001 e specificatamente le somme per il titolo indicato a seguire:

1)	per oneri di urbanizzazione 1^	€.....
2)	per oneri di urbanizzazione 2^	€.....
3)	per oneri di urbanizzazione indotta	€.....
4)	per smaltimento rifiuti solidi e liquidi	€.....
5)	per contributo costo di costruzione	€.....

per un totale di €.....

la cui somma:

- è stata versata alla Tesoreria Comunale in unica soluzione alla data di presentazione della presente S.C.I.A.;
- sarà versata alla Tesoreria Comunale in forma rateizzata secondo le disposizioni comunali e, già sin d'ora, si chiede di ricevere le indicazioni/comunicazioni al riguardo;
- sono subordinati al pagamento dei diritti di segreteria pari a € **60,00** € (da corrispondersi direttamente presso la Segreteria del Settore Edilizia)

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente fotocopia delle relative bollette di avvenuto versamento rilasciate dalla Tesoreria Comunale.

Precisa, inoltre, che le somme versate di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio, sulla base delle determinazioni dell'Ufficio Tecnico, che l'Amministrazione Comunale vorrà comunicare allo scrivente segnalatore.

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseverazione e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato e dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge, delle norme tecniche d'attuazione del P.R.G.C. e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di San Mauro Torinese di fronte a terzi.

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 **allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**. Consapevole delle sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Autorizza altresì il Comune di San Mauro Torinese, nell'ambito delle procedure di cui al D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (*privacy*) finalizzate alle operazioni connesse con la gestione della presente SCIA, al trattamento dei dati personali forniti che avverrà anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

San Mauro Torinese

(Firma del proprietario)

oppure Firma dell'avente titolo+ Firma del proprietario)

oppure (Firma del proprietario del Legale Rappresentante della Società + Timbro)