

Spazio riservato al Protocollo

Alla CITTA' DI SAN MAURO TORINESE  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Edilizia  
Via Martiri della Libertà 150 - 10099

Marca da  
Bollo  
€ 16,00

P.E. n° .....

## OGGETTO: DOMANDA PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

*Compilare tutti i campi della presente istanza e allegare copia del documento di riconoscimento*

Il/La sottoscritto/a ..... Nato/a a ..... il .....  
Codice fiscale ..... Residente in ..... via ..... , n. ....  
c.a.p. .... Tel ..... Fax ..... e-mail: .....

ed altri n° ..... soggetti richiedenti come da autocertificazioni allegate (*allegare elenco Mod Richiedenti*)

In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta .....  
Ragione Sociale ..... Partita Iva .....  
Sede in ..... Via ..... c.a.p. ....  
Tel.: ..... Fax.: ..... e.mail: .....

in qualità di avente titolo

### CHIEDE

il rilascio di : (*barrare il riquadro ricorrente*)

- Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Accertamento di conformità)
- Provvedimento di sanatoria ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001 e s.m.i

in merito all'esecuzione di opere eseguite: (*barrare il riquadro ricorrente*)

- in assenza di Permesso di Costruire o in totale difformità (art. 31 e 33 D.P.R. 380/2001)
  - in parziale difformità dal Permesso di Costruire (art. 34 D.P.R. 380/2001) (\*)
  - in assenza di D.I.A. o in difformità da essa (per interventi riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 22, comma 3 D.P.R. 380/2001) (\*)
  - per opere eseguite in assenza di D.I.A. (per interventi riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 22, commi 1 e 2 D.P.R. 380/2001 )
  - per opere eseguite in difformità dalla D.I.A. (per interventi riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 22, commi 1 e 2 D.P.R. 380/2001) (\*)
- (\*) *In caso di difformità totale ovvero parziale da precedente titolo abilitativo dovranno essere indicati gli estremi del titolo abilitativo originario*
- Licenza Edilizia  Autorizzazione Edilizia  Concessione Edilizia
  - Permesso di Costruire  Denuncia di Inizio Attività

P.E. n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Prot. n° \_\_\_\_\_

sull'area  / immobile  sita/o nel Comune di SAN MAURO TORINESE in:

Via ..... n° .....  
con destinazione urbanistica :

- Residenziale  Direzionale Commerciale  Turistico/ricettiva  Agricola  Industriale  Artigianale  (altra) .....

Censito all'Agenzia del Territorio:  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

e ricadente, secondo il vigente P.R.G., in zona ..... "(NI, RI, RU, CN, NSC, NP, AC, AP ecc) ;

e ricadente, secondo il vigente P.R.G., in classe di pericolosità geologica (vedere Capitolo 5 N.T.A. );

I

II sottoclasse  A1  A2  B1  B2  B3

III e sottoclasse  INDIFFERENZIATA  A  B2  B3  B4

e che si trova in territorio comunale (barrare la fattispecie ricorrente)

non soggetto ad alcuna zona di rispetto;

non soggetto ad alcun tipo di vincolo ambientale, paesaggistico o culturale (cfr.: D.lgs. n. 42/2004, S.I.C., Z.P.S., vincolo forestale ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. n. 32/2008, vincolo idrogeologico ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. n. 45/1989,);

**oppure**

soggetto a zona di rispetto stradale, ex D.Lgs. 30.04.1992 n. 285;

soggetto a zona di rispetto cimiteriale, ex art. 338 del R.D. 27.07.1934 n. 1265;

soggetto a zona di rispetto delle acque pubbliche, ex art. 96 R.D. 25.07.1904 n. 533;

soggetto a zona di rispetto per avvenuti incendi, ex art. 10 L. 21.11.2000 n. 353;

soggetto a zona di rispetto pozzi d'acqua uso umano, ex art. 94 D.Lgs. 03.04.2006 n. 152;

soggetto a vincolo ambientale, paesaggistico o culturale di cui alla parte III del D.Lvo. n. 42/2004 e s.m. e i.:

art. 136 (ex L. 1497/39)

art. 157, comma 1, lett. e (ex D.M. 1.8.1985 - "Galassini")

art. 142 - comma 1 - **lettera c** (ex Legge 431/85 "Galasso" - fascia di rispetto di 150 mt)

art. 142 - comma 1 - **lettera f** (ex Legge 431/85 "Galasso" - parchi e riserve nazionali e regionali)

art. 142 - comma 1 - **lettera g** (ex Legge 431/85 "Galasso" - aree boscate)

art. 142 - comma 1 - **lettera h** (ex Legge 431/85 "Galasso" - aree gravate da usi civici)

soggetto a zona di vincolo idrogeologico L.R. n° 45/1989

aree protette di cui alla L.R. n. 19 del 29.6.2009

A tal fine comunica di avere affidato la redazione del progetto in SANATORIA allegato alla presente istanza al:

**TECNICO PROGETTISTA**  Ing.  Arch.  Geom.  Altro .....

Nome ..... Cognome .....

Iscritto all'Ordine Professionale  Collegio  di ..... al numero .....

con Studio in : .....

C.F. : .....

Il sottoscritto inoltre, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

(barrare il riquadro ricorrente)

- di essere - che la società è

avente titolo sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, in quanto : (barrare il riquadro ricorrente)

proprietario  comproprietario  usufruttuario  affittuario  comodatario  superficiario

enfiteuta  titolare del diritto reale di uso  titolare del diritto reale di uso  titolare del diritto reale di abitazione

titolare del diritto reale di servitù

Altro Titolo .....

come da atto notaio \_\_\_\_\_ Rep. N. \_\_\_\_\_

registrato \_\_\_\_\_

e di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia e che i lavori insistono solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi

che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi (allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai fini del possesso del titolo di legittimazione ad eseguire l'intervento).

- che lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili oggetto della presente richiesta e conforme alla situazione rappresentata negli elaborati .

Il sottoscritto dichiara altresì :

- che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)  No  Si *in caso affermativo riportare gli estremi e produrre copia )*

- che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù  No  Si *( in caso affermativo riportare gli estremi e produrre copia )*

- che sono in corso altri interventi edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento:  No  Si *(in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto o il numero di Pratica Edilizia)*

- che lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati:  No  Si *( indicare obbligatoriamente il N. e data di rilascio del provvedimento )*

- che l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 - D.L. 269/03:  No  Si *(indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)*

- che le opere risultano conformi alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune di San Mauro Torinese di fronte a terzi.

- che le opere realizzate sono conformi alle norme di legge, agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, al Regolamento Edilizio Comunale ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali, alle vigenti norme di sicurezza, igienico-sanitarie ed a quelle in materia di inquinamento acustico.

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo, e

Autorizza altresì il Comune di San Mauro Torinese ,nell'ambito delle procedure di cui al D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 ( *privacy* ) finalizzate alle operazioni connesse con la gestione della presente istanza di permesso di costruire , al trattamento dei dati personali forniti che avverrà anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

**CHIEDE** che qualsiasi comunicazione inerente alla presente istanza , venga inoltrata al progettista su indicato presso il quale elegge domicilio  No  Si

**ALLEGA :**

- n°2 copie complete progetto municipale come da art . 7 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale compresa relazione tecnica dettagliata redatta dal tecnico progettista abilitato incaricato
- copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo
- elenco completo di tutta documentazione allegata all'istanza (*Allegato Documentazione PdC*)
- autocertificazioni altri soggetti richiedenti
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai fini del possesso del titolo di legittimazione ad eseguire l'intervento
- \_\_\_\_\_

San Mauro Torinese .....

(Firma del richiedente/i avente/i titolo).....

**IL PROGETTISTA** incaricato , consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera , sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

- Che l'allegato progetto di sanatoria e le relative opere sono stati realizzati in piena conformità alle norme di legge , agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, al Regolamento Edilizio Comunale ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali, e nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza, igienico-sanitarie nonchè in materia di inquinamento acustico.

- Che le opere risultano inoltre conformi alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune di San Mauro Torinese di fronte a terzi .

Luogo e Data

.....

Il Progettista dichiarante :

.....  
(firma timbro del Progettista)

Alla presente va allegata anche copia fotostatica del documento di riconoscimento del Progettista