

Spazio riservato al Protocollo

ALLA CITTA' DI SAN MAURO TORINESE  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Edilizia  
Via Martiri della Libertà 150 – 10099

Marca da  
Bollo  
€ 16,00

P.E. n° .....

**OGGETTO: DOMANDA PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTI DI CUI AGLI ARTT. 3, 4 E 7 L.R. N° 20/2009 E S.M. E I. (PIANO CASA)**

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m. e i.)

*Compilare tutti i campi della presente istanza e allegare copia del documento di riconoscimento*

Il/La sottoscritto/a ..... Nato/a a ..... il .....  
Codice fiscale ..... Residente in ..... via ..... n. ....  
c.a.p. .... Tel ..... Fax ..... e-mail: .....

ed altri n° ..... soggetti richiedenti come da autocertificazioni allegate (*allegare elenco Mod Richiedenti*)

In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta .....  
Ragione Sociale ..... Partita Iva .....  
Sede in ..... Via ..... c.a.p. ....  
Tel.: ..... Fax.: ..... e.mail: .....

in qualità di avente titolo

**CHIEDE**

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m. e i. e del Capo I della L.R. n. 20/2009 :

- il permesso di costruire
- la variante in corso d'opera al permesso di costruire n° ..... del .....
- il permesso di costruire convenzionato

per un intervento, fatte salve le limitazioni ed esclusioni di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2009, di (*barrare il riquadro ricorrente*) :

- ampliamento in deroga delle unità edilizie in edifici residenziali uni e bi-familiari ai sensi dell'art. 3 , comma 1, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.
- chiusura di loggiati e porticati in fabbricati residenziali con tipologia costruttiva a schiera ai sensi dell'art. 3 , comma 1, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.
- ampliamento nel limite del 20 per cento della volumetria esistente in fabbricati di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata volti al miglioramento della qualità architettonica e ambientale, della sicurezza delle strutture e dell'accessibilità degli edifici attraverso l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 3 , comma 6, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.
- trasformazione, in edifici residenziali non ricadenti in aree del P.R.G.C. a destinazione agricola e/o classificate Ee ed Eb dal P.A.I., del piano pilotis in residenza ai sensi dell'art. 3 , comma 11, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.
- di demolizione, totale o parziale, e di ricostruzione con ampliamento del 25 per cento della volumetria esistente in edifici residenziali ai sensi dell'art. 4 , commi 1 e 3, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.
- di demolizione, totale o parziale, e di ricostruzione con ampliamento del 35 per cento della volumetria esistente in edifici residenziali ai sensi dell'art. 4 , commi 1 e 3, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.
- aumento massimo del 30 per cento della SUL , mediante sopralcatura, in fabbricati esistenti a destinazione artigianale, produttiva e direzionale (per i quali la SUL , l'indice di densità fondiaria o il rapporto di copertura consentiti dal P.R.G.C. risultino esauriti) ai sensi dell'art. 7 , comma 1, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.
- ampliamento pari al 20 per cento della SUL esistente, fino a un incremento massimo consentito di 2.000 metri quadrati, di edifici esistenti a destinazione artigianale, produttiva e direzionale ai sensi dell'art. 7 , comma 2, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.
- demolizione e ricostruzione parziale o totale di fabbricati esistenti a destinazione artigianale, produttiva e direzionale (per i quali la SUL , l'indice di densità fondiaria o il rapporto di copertura consentiti dal P.R.G.C. risultino esauriti) ,

localizzati in zona propria del P.R.G.C., con aumento massimo del 30 per cento della SUL esistente, mediante sopralcatura, ai sensi dell'art. 7, comma 4, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.

demolizione e ricostruzione parziale o totale di fabbricati esistenti a destinazione artigianale, produttiva e direzionale, localizzati in zona propria del P.R.G.C., con ampliamento pari al 20 per cento della SUL esistente, fino a un incremento massimo consentito di 2.000 metri quadrati, ai sensi dell'art. 7, comma 4, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.

demolizione totale e ricostruzione di fabbricati esistenti a destinazione artigianale, produttiva e direzionale, localizzati in zona propria del P.R.G.C., con riposizionamento delle nuove superfici coperte all'interno dei medesimi lotti di proprietà ai sensi dell'art. 7, comma 4, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.

ampliamento di edificio a destinazione turistico ricettiva nella misura del 20 per cento della SUL esistente fino ad un incremento massimo di 1.500 metri quadrati, anche tramite la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente ai sensi dell'art. 7, comma 5, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.

recupero volumetria del sottotetto esistente di edificio a destinazione turistico ricettiva ai sensi dell'art. 7, comma 5, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.

da eseguirsi sull'area  / immobile  sita/o nel Comune di SAN MAURO TORINESE in:

Via ..... n° .....

Censito all'Agenzia del Territorio:  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

e ricadente, secondo il vigente P.R.G., in zona .....”(CN, CS, NS, NP, AC ecc), ed in territorio comunale non interessato dalle limitazioni di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2009 ;

In conformità agli elaborati allegati alla presente domanda, precisando che intende affidare la PROGETTAZIONE dei lavori al :

**TECNICO PROGETTISTA**  Ing.  Arch.  Geom.  Altro

Nome ..... Cognome .....

Iscritto all'Ordine Professionale  Collegio  di ..... al numero .....

con Studio in : .....

C.F. : .....

e la DIREZIONE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE al :

**TECNICO**  Ing.  Arch.  Geom.  Altro

Nome ..... Cognome .....

Iscritto all'Ordine Professionale  Collegio  di ..... al numero .....

con Studio in : .....

C.F. : .....

oppure :  al medesimo tecnico progettista

Il sottoscritto inoltre, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

( barrare il riquadro ricorrente)

- di essere - che la società è

avente titolo sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, in quanto : (barrare il riquadro ricorrente)

proprietario  comproprietario  usufruttuario  affittuario  comodatario  superficiario

enfiteuta  titolare del diritto reale di uso  titolare del diritto reale di uso  titolare del diritto reale di abitazione

titolare del diritto reale di servitù

Altro Titolo .....

come da atto notaio \_\_\_\_\_ Rep. N. \_\_\_\_\_

registrato \_\_\_\_\_  
e di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi  
 che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi ( *allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà' resa ai fini del possesso del titolo di legittimazione ad eseguire l'intervento* ).

- che lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili oggetto della presente richiesta è conforme alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali,  
- che gli immobili oggetto della presente richiesta non rientrano in alcuna delle limitazioni di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2009.

Il sottoscritto dichiara altresì :

- che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)  No  Si ( *in caso affermativo riportare gli estremi e produrre copia* )

- che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù  No  Si ( *in caso affermativo riportare gli estremi e produrre copia* ).....

- che sono in corso altri interventi edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento:  No  Si ( *in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto o il numero di Pratica Edilizia* ) .....

- che lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati:  No  Si ( *indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento* ) .....

- che le opere risultano conformi alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune di San Mauro Torinese di fronte a terzi.

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000, e consapevole delle sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto, **allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**.

Il sottoscritto inoltre prende atto della relazione tecnica e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato e che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge ed inoltre rispetta le vigenti norme di sicurezza, igienico-sanitarie e quelle in materia di inquinamento acustico .

Autorizza altresì il Comune di San Mauro Torinese, nell'ambito delle procedure di cui al D. Lgs. 30.6.2003 n.196 ( *privacy* ) finalizzate alle operazioni connesse con la gestione della presente istanza di permesso di costruire , al trattamento dei dati personali forniti che avverrà anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

**ALLEGA :**

- n°2 copie complete progetto municipale come da art . 7 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale compresa relazione tecnica dettagliata redatta dal tecnico progettista abilitato incaricato della progettazione
- il calcolo del costo di costruzione
- copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**
- elenco completo di tutta documentazione allegata all'istanza (Allegato Documentazione PdC)**
- autocertificazioni altri soggetti richiedenti
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà' resa ai fini del possesso del titolo di legittimazione ad eseguire l'intervento
- \_\_\_\_\_

San Mauro Torinese .....

(Firma del richiedente/i avente/i titolo)

Il PROGETTISTA incaricato, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera , sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

- Che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle disposizioni di cui al Capo I della L.R. n. 20/2009 ed inoltre rispetta le vigenti norme di sicurezza, igienico-sanitarie e quelle in materia di inquinamento acustico.
- Che le opere risultano inoltre conformi alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune di San Mauro Torinese di fronte a terzi .

Luogo e Data

.....

Il Progettista dichiarante :

.....

*(firma timbro del Progettista)*

***Alla presente va allegata anche copia fotostatica del documento di riconoscimento del Progettista***

ELENCO DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTI IN DEROGA AL P.R.G.C. AI SENSI DEL CAPO I DELLA L.R. N° 20/2009

**A. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA PRESENTARE UNITAMENTE ALL'ISTANZA DI PERMESSO :**

- ❑ **N° 2 Copie complete del progetto municipale di cui all'art. 7 del R.E.C. così composte :**
  - ✓ estratto della mappa catastale;
  - ✓ estratti degli elaborati del P.R.G. e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento
  - ✓ rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, a scala non minore di 1:500, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti; per gli interventi su edifici esistenti, inoltre, da piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente (in scala 1:20 - 1:50 se necessarie per la corretta descrizione dello stato di fatto, 1:100; 1:200), con specificazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, dei materiali, delle finiture, dei colori in atto con descrizione degli eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici attraverso documentazione in scala appropriata e documentazione fotografica;
  - ✓ specificazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;
  - ✓ documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente;
  - ✓ simulazione fotografica o di rendering dell'inserimento del progetto nella situazione esistente nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano;
  - ✓ planimetria di progetto, alla stessa scala della rappresentazione dello stato di fatto, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali (acquedotto, fognatura, illuminazione, ecc.);
  - ✓ piante, sezioni, prospetti (in scala 1:100; 1:200) e particolari (in scala 1:10; 1:20) idonei a rappresentare il manufatto in ogni sua parte; gli elaborati devono rispondere ai seguenti requisiti:
    - a. le piante sono redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali, nonché per la copertura;
    - b. le sezioni, almeno due, indicano le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato;
    - c. i prospetti riportano il disegno di ogni lato dell'edificio ed i riferimenti alle sagome degli edifici contigui;
    - d. i particolari illustrano gli eventuali elementi decorativi ed indicano i materiali, le finiture, i colori;
    - e. nel caso di interventi di ampliamento o ristrutturazione, gli elaborati riportano l'indicazione delle demolizioni, campite in colore giallo, e delle nuove opere, campite in colore rosso;
  - ✓ relazione illustrativa contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative, nonché ad illustrare il calcolo dei volumi e delle superfici.
- ❑ **N° 1 Copia del progetto municipale su supporto informatico con estensione del file PDF , più una planimetria dell'inserimento dell'intervento su base cartografica comunale (CTC) reperibile sul sito istituzionale del Comune ( estensione file DWG)**
- ❑ **progetto unitario per la chiusura di loggiati e porticati in fabbricati residenziali con tipologia costruttiva a schiera ai sensi dell'art. 3 , comma 1, della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.**
- ❑ **Progetto involucro capace di rispettare le trasmittanze termiche fissate alla lettera b), tabella 5, secondo livello, dell'allegato 3 alla deliberazione della Giunta regionale 4**

agosto 2009, n. 46-11968. Il soddisfacimento di tale requisito è dimostrato nel progetto allegato alla richiesta del titolo abilitativo.( art. 3 comma 2 L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.) .

- **relazione a dimostrazione , per interventi negli edifici esistenti di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui all'art. 3 comma 6 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i., dell'impiego di tecnologie per il raggiungimento di una qualità ambientale ed energetica degli interi edifici, tali da raggiungere il valore 1 del sistema di valutazione denominato 'Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte' approvato dalla Giunta regionale con propria deliberazione e relativi aggiornamenti.**
- **dimostrazione grafica per interventi di cui all'art. 3 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i., nel solo caso di costituzione di una nuova unità abitativa, soddisfacimento della dotazione di parcheggi privati prevista dalla legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393).**
- **Progetto , per interventi di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 4 comma 1 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i. con ampliamento del 25 per cento della volumetria esistente ,comprovante l'utilizzo delle tecniche costruttive ed il rispetto dei valori della scala di prestazione per il raggiungimento di una qualità ambientale ed energetica degli edifici tali da raggiungere il valore 1,5 del sistema di valutazione denominato 'Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte' e relativi aggiornamenti oppure , per ampliamenti fino al 35 per cento della volumetria esistente ,tali da raggiungere il valore 2,5 del sistema di valutazione denominato 'Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte' e relativi aggiornamenti.**
- **Dimostrazione , per interventi di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 4 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i, soddisfacimento della dotazione di parcheggi privati prevista dalla legge 24 marzo 1989, n. 122 e della quota standard di parcheggi pubblici da reperire in loco . Qualora le ulteriori quote di standard urbanistici dovuti ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. n. 56/1977, oltre a quella relativa ai parcheggi pubblici, non possano essere reperite, devono essere monetizzate . Se reperibili devono essere individuate nelle planimetrie di progetto unitamente ai parcheggi pubblici ed a quelli privati .**
- **Dimostrazione , per interventi di ampliamento di fabbricati esistenti a destinazione artigianale, produttiva , direzionale e turistico ricettiva di cui all'art. 7 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i, soddisfacimento della dotazione degli standard urbanistici dovuti ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. n. 56/1977, o ,qualora non possano essere reperiti, calcolo monetizzazione .**
- **Parere ASL , per interventi di recupero del sottotetto all'uso turistico-ricettivo di cui all'art. 7 comma 5 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i , circa il rispetto dei requisiti tecnici e igienico sanitari richiesti per tale destinazione d'uso. Con riferimento alle altezze interne dei locali si applicano i parametri introdotti dalla legge regionale 6 agosto 1998, n. 21 (Norme per il recupero a fini abitativi di sottotetti), dovranno pertanto essere prodotte le relative verifiche ( cfr. art. 1 della L.R. n. 21/98)**
- **Parere ASL , per gli interventi di cui all'art. 4 , comma 7 , ed all'art. 7 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.**
- **Titolo di proprietà o autocertificazione ai sensi di legge**
- **Delega della proprietà**
- **Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al titolo ad intervenire ai sensi art. 46 Dpr 445/2000 ed autorizzazione dell' avente titolo, (quando diverso dal proponente l'intervento)**
- **Assenso del Condominio ( per interventi su parti comuni o esterne)**
- **Convenzione/assenso con il confinante in originale e sottoscrizione degli elaborati progettuali anche da parte di quest'ultimo, circa l'edificazione in confine di proprietà od in comunione o a distanza inferiore a mt. 5,00, pur garantendo la distanza minima di mt. 10,00 fra edifici /pareti finestrate**

- ❑ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del progettista, circa la conformità del progetto presentato alle norme igienico-sanitarie nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, oppure scheda istruttoria ASL debitamente compilata e ricevuta versamento diritti istruttori ASL
- ❑ Stampati ( Mod. 801/77 ISTAT) relativi alla determinazione del costo di costruzione debitamente compilati e firmati
- ❑ Modello statistico di rilevazione ISTAT (*mod.PDC/RE o PDC/NRE*), debitamente compilato, in tutti i casi di nuove costruzioni e di ampliamenti
- ❑ Computo metrico estimativo
- ❑ Progetto, ai sensi dell'art. 5 comma 1 e 2 del D.M. 37/2008 (*già D.P.R. 380/01, art. 110 e L. 46/90*), per installazione, trasformazione o ampliamento degli impianti di cui all'art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 oppure dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 5 comma 2
- ❑ Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1997e dal regolamento edilizio comunale (art. 36/c del R.E.)
- ❑ Documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447 ,art. 10 , comma2, L.R. n. 52/2000) se dovuta
- ❑ Documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 11 , comma 2, L.R. n. 52/2000 )se dovuta
- ❑ Relazione geologica e geotecnica estesa a tutta l'area di intervento. ( art. 5.3 N.T.A. del P.R.G.C.)
- ❑ Relazione idrogeologica nel caso sia prescritta dal P.R.G.C
- ❑ Parere preventivo di conformità alla normativa antincendio del competente Comando Provinciale dei Vigili (*per attività soggette alle visite di prevenzione incendi di cui al D.M. 16.02.1982*) o ricevuta dell'avvenuto deposito della documentazione per l'acquisizione del parere oppure dichiarazione sostitutiva di esonero sottoscritta dal progettista;
- ❑ Dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 (*Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili*)con relativo riscontro sulle piante di progetto (*nel caso si prevedano autorimesse*)

#### **B. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA PRESENTARE PRIMA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE :**

- ❑ DICHIARAZIONE IN MERITO AL RISPETTO DEI CRITERI PREVISTI IN TEMA DI RIUTILIZZO DI TERRE E ROCCE DA SCAVO DAL COMMA 1 DELL'ART. 41bis DEL DECRETO LEGGE 21 GIUGNO 2013, N° 69, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER IL RILANCIO DELL'ECONOMIA, CONVERTITO CON MODIFICHE NELLA LEGGE N°98 DEL 9 AGOSTO 2013
  - ❑ Dichiarazione circa l'avvenuta presentazione (se dovuto) del PIANO DI UTILIZZO DEL MATERIALE DA SCAVO ai sensi dell'art. 5 del DECRETO 10 agosto 2012, n. 161 "*Regolamento recante la disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo*"
  - ❑ Dichiarazione di Avvenuto Utilizzo (DAU) del materiale scavato (*se l'intervento necessita del PIANO DI UTILIZZO DEL MATERIALE DA SCAVO*) mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'art.47 del DPR n.445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 del decreto n.161/2012
- 
- ❑ Deposito progetto lavori in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (art. 65 D.P.R. n. 380/2001)
  - ❑ Dichiarazione del professionista abilitato di conformità alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche - *accessibilità, adattabilità e visibilità* - degli edifici privati ( L. 13/89, DM 236/89, art. 24 L. 104/92), relazione e schema grafico dimostrativi, ai sensi del D.P.R. 380/01, art. 77 (*già L. 13/89*). (Nella planimetria devono essere quotate le larghezze di accessi e disimpegni ed i piani di partenza ed arrivo dei servoscala) o dichiarazione di esenzione .
  - ❑ Dichiarazione del professionista abilitato di conformità alla normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico e documentazione grafica, ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001
- 
- ❑ Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune se l'immobile ricade in zona paesaggisticamente vincolata ex D.Lgs. n. 42/2004, per gli interventi di cui all'art. 3 ed all'art. 7 comma 6 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.

- ❑ **Autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo ricadente in ambito soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. n. 45/1989 rilasciata da**  **Comune** (categoria a art. 2 comma 1 )  **Regione** ( cfr . categoria b e c art. 2 comma 1 )  **Provincia** (cfr. art. 64 della L.R. 44/00 e s.m.i.)
  - ❑ **Autorizzazione** (se l'intervento edilizio ricade fuori dal perimetro del centro abitato) **oppure nulla-osta** (se l'intervento edilizio ricade dentro il perimetro del centro abitato) **rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Torino, unitamente a copia delle tavole di progetto vistate** (cfr. art. 22 del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 ed artt. 45 e 46 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495)
  - ❑ **Parere ASL per gli interventi di cui all'art. 4 , comma 7 , ed all'art. 7 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i.**
- 
- ❑ **Copia bolletta di versamento alla Tesoreria Comunale degli oneri di urbanizzazione + costo di costruzione + eventuale monetizzazione delle quote di standard urbanistici ( esclusa quella relativa ai parcheggi pubblici che devono essere obbligatoriamente ceduti) dovuti ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. n. 56/1977 per interventi di demolizione e ricostruzione di fabbricati residenziali di cui all'art. 4 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i nonché per interventi di ampliamento di fabbricati esistenti a destinazione artigianale, produttiva , direzionale e turistico ricettiva di cui all'art. 7 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i**

### **C. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA PRESENTARE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI :**

- ❑ **D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente ad autocertificazione della stessa in merito al contratto collettivo di lavoro applicato ed all'organico medio annuo, distinto per qualifica** [cfr. art. 90, comma 9, lett. b), del medesimo decreto e art. 1 comma 3bis della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i]
- ❑ **Copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora obbligatoria** [cfr. art. 90, comma 9, lett. c), del medesimo decreto]
- ❑ **Verifiche e documentazione completa di cui all'art. 90 comma 9 lettere a) – b) –c) del D.Lgs n. 81/2008 e s.m. e i.**
- ❑ **Piano di lavoro, sottoscritto dal richiedente e dall'impresa esecutrice già vistato dalla competente ASL , per lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ovvero dei materiali contenenti amianto (cfr. art. 34 del D.Lgs. 18.08.1991 n. 277 e. art. 256 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 )**
- ❑ **Progetto , in duplice copia (di cui la 2<sup>a</sup> sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori ovvero dell'impresa esecutrice dei lavori ) delle opere e Relazione Tecnica sul rispetto delle norme per il contenimento dei consumi energetici di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 28 legge n. 10/1991, D.Lgs. 192/05 e s.m.e i., L.R. n. 13/2007 , Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2009, n. 46-11968) o dichiarazione di esonero, a termini di legge, sottoscritta dal progettista**

### **D. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA PRESENTARE AL TERMINE DEI LAVORI :**

- ❑ **Istanza per il rilascio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001, del certificato di agibilità corredata della seguente documentazione :**
  - a) richiesta di accatastamento dell'edificio sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità**
  - b) dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti**
  - c) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui all'art.7 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e 126 e 127 del D.P.R. n. 380/2001, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti.**
  - d) Attestato di Certificazione Energetica (art. 7 L.R. n. 13/2007)**
- ❑ **Per quanto riguarda gli adempimenti relativi al rispetto della normativa sul rendimento energetico , con la Dichiarazione di Fine Lavori<sup>1</sup> dovrà essere prodotta la seguente documentazione :**

<sup>1</sup> *In difetto della comunicazione di fine lavori e della presentazione della certificazione circa l'utilizzo delle tecniche costruttive ed il rispetto dei valori di prestazione di qualità ambientale ed energetica del 'Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte' , non potrà essere certificata l'agibilità dell'intervento realizzato .*



- Dichiarazione asseverata dal Direttore Lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto ed alla relazione tecnica presentata (art. 8, D. Lgs. n. 192/2005 e art. 7, comma 2, L.R. n.13/2007)
- Certificazione dal Direttore Lavori o altro professionista abilitato circa l'utilizzo delle tecniche costruttive ed il conseguimento , per gli interventi di demolizione con ricostruzione di fabbricati a destinazione residenziale di cui al comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 20/2009 e s.m. e i. e per gli ampliamenti negli edifici di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui al comma 6 dell'art. 3 della L.R. n. 20/2009 , delle prestazioni di qualità ambientale ed energetica del 'Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte' e relativi aggiornamenti .

- .....
- .....

---

San Mauro Torinese .....

(Firma del richiedente/i avente/i titolo)

Progettista:

.....  
(firma timbro del Progettista)

