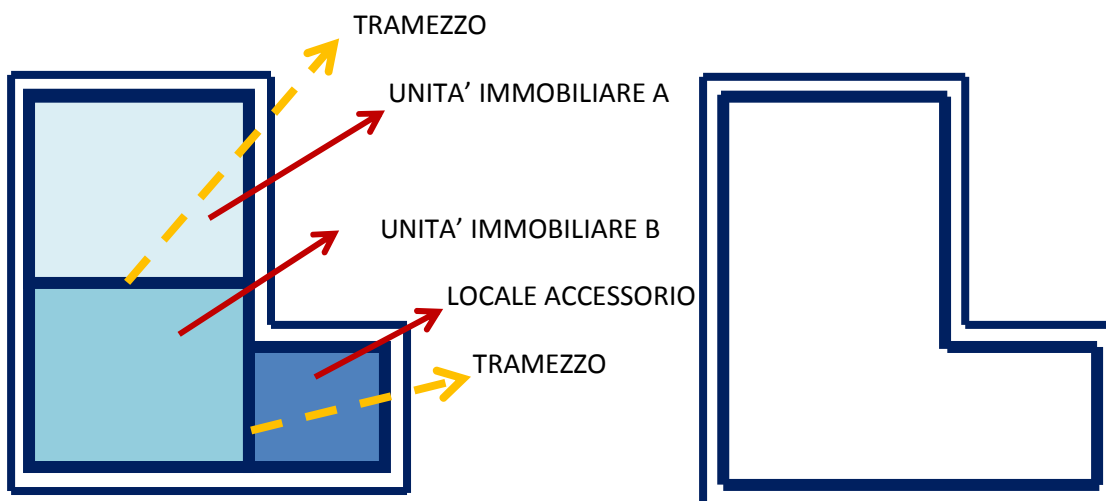


## 1. ESEMPIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AMMISSIBILE :

**ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE "A", A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE, E UNITA' "B" A DESTINAZIONE COLLEGIO CON ANNESSO LOCALE ACCESSORIO USO DEPOSITO, PER RICAVARE UN'UNICA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**



L'INTERVENTO E' AMMISSIBILE IN QUANTO:

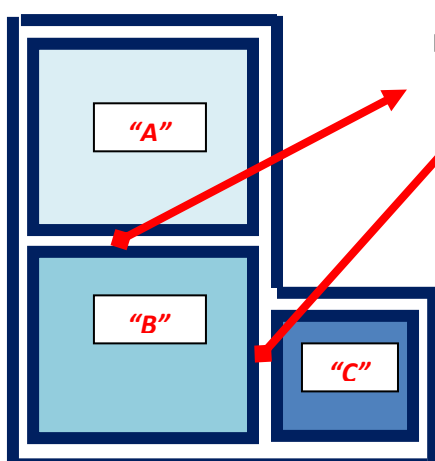
- 1) LE UNITA' A E B HANNO LA MEDESIMA DESTINAZIONE D'USO FUNZIONALE E NON SI VERIFICA UN CAMBIO DI DESTINAZIONE DA UNA CATEGORIA AD UN'ALTRA, OSSIA NON C'E' UN CAMBIO D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE;
- 2) L'ACCORPAMENTO **NON** COMPORTA NUOVE APERTURE INTERNE O SPOSTAMENTO DI PARETI INTERNE CHE INTERESSANO LE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO;
- 3) NON C'E' AUMENTO DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DEL FABBRICATO.

SE C'E' CONTESTUALE AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO E DELLA SUPERFICIE CALPESTABILE, DEVONO ESSERE CORRISPOSTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA MA NON IL COSTO DI COSTRUZIONE.

## 2. ESEMPIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON AMMISSIBILE :

**ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE "A", A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE, UNITA' "B" A DESTINAZIONE UFFICI E UNITA' "C" AD USO AUTORIMESSA PRIVATA NON PERTINENZIALE, PER RICAVARE UN'UNICA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

L'INTERVENTO NON E' AMMISSIBILE IN QUANTO : **1) COMPORTA UN CAMBIO D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE** POICHE' LE TRE UNITA' APPARTENGONO A CATEGORIE FUNZIONALI DIVERSE ( "A" RESIDENZIALE, "B" DIREZIONALE, "C" COMMERCIALE); **2) L'ACCORPAMENTO DELL'UNITA' "C" COMPORTEREBBE L'AUMENTO DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO COMPOSTO DA "A" E "B" ; 3) LA FUSIONE COMPORTEREBBE LO SPOSTAMENTO DI PARETI INTERNE CHE RIGUARDANO LE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO.**



**MURO PORTANTE (ELEMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO)**

**"A" e "B" fanno parte dello stesso edificio, mentre "C" fa parte di un fabbricato a se stante**