

TAB. 6 - STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 380/2001 (EX 2° COMMA DELL'ART. 10 DELLA L. N. 10/1977)

Tipi di attività	Superficie netta	Opere di urbanizzazione primaria		Opere di urbanizzazione secondaria		Totale €/mq
		parametro	€/mq	parametro	€/mq	
Attività commerciali (*)(**)	S ≤ 250 mq	1	90,64	1	29,33	119,97
	250 mq < S ≤ 2.000 mq	1,2	108,77	1	29,33	138,10
	S > 2.000 mq	1,5	135,96	1	29,33	165,29
Attività direzionali (***)	1,5	135,96	1	29,33	165,29
Attività turistico ricettive (****)	1	90,64	1	117,32	207,96
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio (quali campi sportivi, piscine aperte, piazzali di deposito, autolavaggi, stazioni di servizio e rifornimento Carburanti)	€/mq 3,00 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette .					
<p>(*) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. primarie sia pari all'incidenza delle OO.UU. primarie relative alla residenza (€ 22,66 x 80 mc = €1.812,80) €1.812,80 per 80 mc. = €1.812,80 per 20 mq</p> <p>(**) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. secondarie sia pari ad 1/4 dell'incidenza delle OO.UU. secondarie relative alla residenza (€29,33 mc x 80mc = €2.346,40) €2.346,40 per 80 mc. = €2.346,40 per 20 mq</p> <p>(***) In prima approssimazione per le attività direzionali, per le OO.UU. primaria e secondaria una incidenza pari a quella delle attività commerciali per S > 2.000 mq.</p> <p>(****) Si presume che per gli insediamenti turistici l'incidenza delle OO.UU. primarie sia pari all'incidenza delle OO.UU. primarie relative alla residenza €1.812,80 per 80 mc. = € 1.812,80 per 20 mq , mentre delle OO.UU. secondarie sia pari all'incidenza delle OO.UU. secondarie relative alla residenza €2.346,40 per 80 mc. = €2.346,40 per 20 mq.</p>						