

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI TORINO  
CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

L.R. 5 DICEMBRE 1977 N. 56 E S.M.I.  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
APPROVATO CON DGR 142/3494 DEL 18/02/1996

VARIANTE N° 15  
MODIFICA N° 3 AL P.R.G.C.

AI SENSI ART. 17 COMMA 8 L.R. 56/77 E S.M.I.  
Estensione in forma coordinata del Vigente P.R.G.C.;  
Estensione in forma coordinata e adeguamenti interpretativi  
della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica  
e della idoneità alla utilizzazione urbanistica;  
Recepimento nel Piano Commercio delle disposizioni ai sensi L.R. 38/06;  
Adeguamento interpretativo Zona Urbanistica N.I.3.3

AREA DI INTERVENTO

TAVOLA N. 2A  
SCALA 1:5.000

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO DI PIANO

Estensione urbanistica: Pier Giorgio Turi  
Geologo: Edoardo Rabajoli  
Piano Commercio: Terenzio Ferraris  
R.U.P. Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio: Matteo Tricarico  
Responsabile Servizio Urbanistica: Marcello Comollo  
Elaborazioni GIS: Maria Bucchi



GIUGNO 2012

### LEGENDA

- confine comunale
- delimitazione dell'area di rispetto cimiteriale
- delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori

### destinazioni d'uso prevalenti

- attività agricola
- artigianato produttivo o di servizio
- impianti di interesse collettivo e terziario
- industria
- residenza
- servizio pubblico di interesse generale

### caratteristiche insediative prevalenti

- NP: Nucleo storico principale
- NS: Nucleo storico secondario
- CN: Edificazione consolidata recente o in corso
- CM: Completamento con piano esecutivo in corso
- R: Riordino e completamento
- NI: Nuovo impianto con piano esecutivo
- RU: Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo
- AC: Edificazione sparsa collinare
- AP: Edificazione rurale di pianura
- AS: Attrezzature e servizi
- PU: Parchi pubblici urbani e comprensoriali

### distretti urbanistici

- S: Sambuy
- C: Centro, S. Anna e Pescatori
- O: Oltrepo
- P: Pescarito
- 1-n: numerazione delle aree afferenti il distretto riferite alle caratteristiche insediative

### pericolosità geologica

- Corso d'acqua naturale
- Canale artificiale
- Corso d'acqua interrato
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei canali artificiali; valgono le indicazioni relative alla classe III A, salvo prescrizioni più restrittive di cui al R.D. 523/1904
- Limite esterno della Fascia A del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia B del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del Progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia C del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| CLASSE I                   | CLASSE III SOTTOCLASSE A   |
| CLASSE II SOTTOCLASSE A1   | CLASSE III SOTTOCLASSE B2p   |
| CLASSE II SOTTOCLASSE A2   | CLASSE III SOTTOCLASSE B2c   |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B1   | CLASSE III SOTTOCLASSE B3  |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B2   | CLASSE III SOTTOCLASSE B4  |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B3   |  |
| CLASSE III INDIFFERENZIATA | Aree soggette ad interventi di riassetto territoriale ai sensi art. 5.3.3 comma 3 delle N.T.A. |

