REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

L.R. 5 DICEMBRE 1977 N.56 E S.M.I.

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON DGR 142-3494 DEL 18/02/1986

VARIANTE N° 15
MODIFICA N° 3 AL P.R.G.C.

AI SENSI ART. 17 COMMA 8 L.R. 56/77 E S.M.I.

Estensione in forma coordinata del Vigente P.R.G.C.;
Estensione in forma coordinata e adeguamenti interpretativi
della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica
e della idoneità alla utilizzazione urbanistica;
Recepimento nel Piano Commercio delle disposizioni ai sensi L.R. 38/06;
Adeguamento interpretativo Zona Urbanistica NI.S.3

SAMBUY SUD

TAVOLA N. 5
SCALA 1:2.000

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO

Estensione urbanistica: Pier Giorgio Turi
Geologo: Edoardo Rabajoli
Piano Commercio: Terenzio Ferraris
R.U.P. Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio: Matteo Tricarico
Responsabile Servizio Urbanistica: Marcello Comollo
Elaborazioni GIS: Maria Bucci

GIUGNO 2012

LEGENDA

- confine comunale
- delimitazione dell'area di rispetto cimiteriale
- delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori
- delimitazione area a servizi
- PP piano particolareggiato

destinazioni d'uso prevalenti

- attività agricola
- artigianato produttivo o di servizio
- impianti di interesse collettivo e terziario
- industria
- residenza
- servizio pubblico di interesse generale

caratteristiche insediative prevalenti

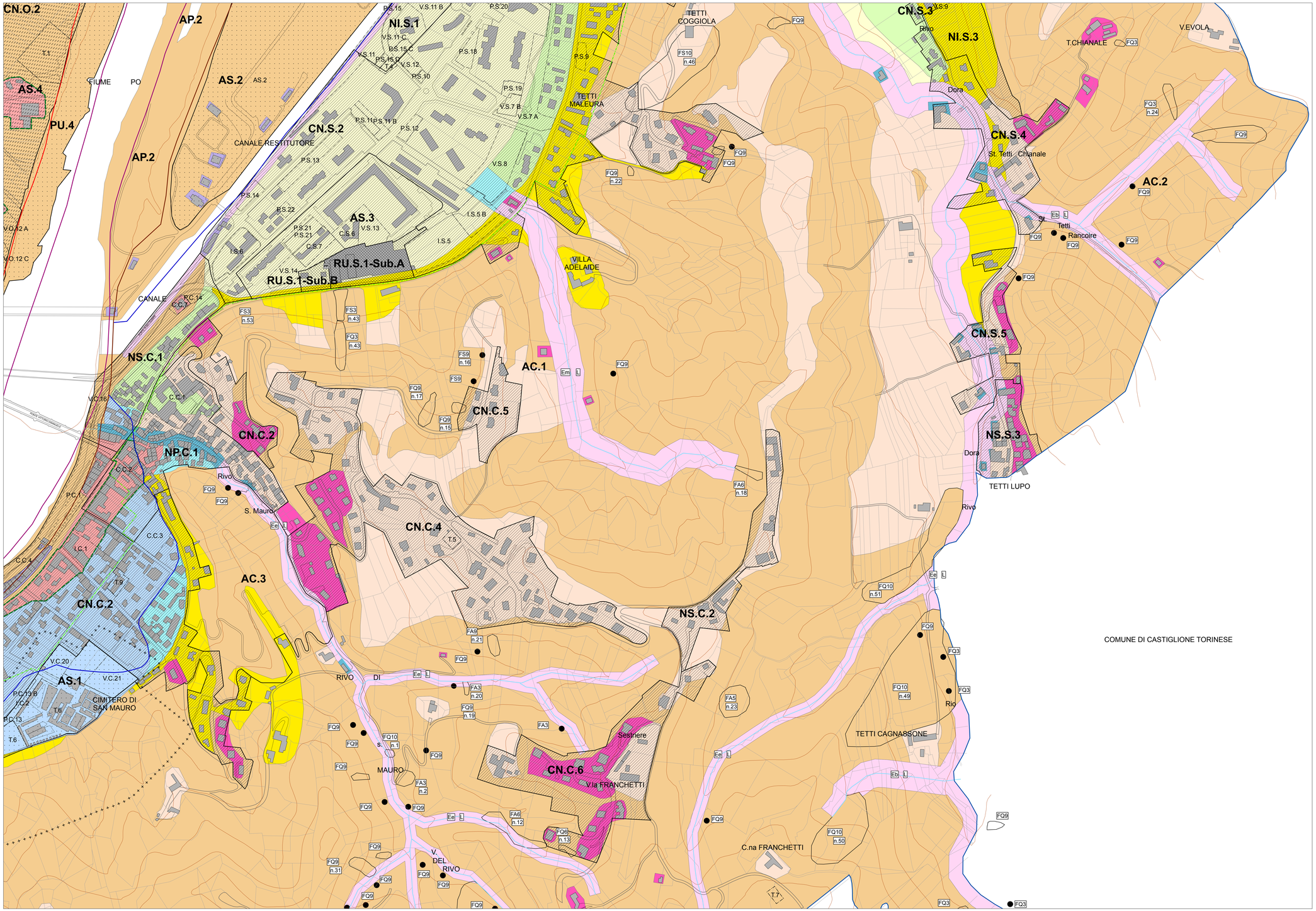
NP: Nucleo storico principale
NS: Nucleo storico secondario
CN: Edificazione consolidata recente o in corso
CM: Completamento con piano esecutivo in corso
RI: Riordino e completamento
NI: Nuovo impianto con piano esecutivo
RU: Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo
AC: Edificazione sparsa collinare
AP: Edificazione rurale di pianura
AS: Attrezzature e servizi
PU: Parchi pubblici urbani e comprensoriali
I. C. V. O. T. IP. AS. PU.: Definizione delle attrezzature pubbliche

distretti urbanistici

S: Sambuy
C: Centro, S.Anna e Pescatori
O: Oltrepo
P: Pescarito
1-n: numerazione delle aree afferenti il distretto riferite alle caratteristiche insediative

pericolosità geologica

Corso d'acqua naturale — Canale artificiale — Corso d'acqua interrato

- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei canali artificiali: valgono le indicazioni relative alla classe III A, salvo prescrizioni più restrittive di cui al R.D. 523/1904
- Limite esterno della Fascia A del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrigeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia B del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del Progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia C del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- FQ3 Perimetrazione dei dissesti gravitativi - simbolo relativo a quelli non cartografabili alla scala utilizzata e relativa sigla identificativa (FA frana attiva; FQ frana quiescente; FS Frana stabilizzata)
- EeA, EmA: Perimetri dei dissesti areali: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeA), medio/moderata (EmA)
- EeL, EmL, EbL: Dissesti lineari: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeL), elevata (EbL), medio/moderata (EmL)

- CLASSE I
- CLASSE II SOTTOCLASSE A1
- CLASSE II SOTTOCLASSE A2
- CLASSE II SOTTOCLASSE B1
- CLASSE II SOTTOCLASSE B2
- CLASSE II SOTTOCLASSE B3
- CLASSE III INDIFFERENZIATA
- CLASSE III SOTTOCLASSE A
- CLASSE III SOTTOCLASSE B2p
- CLASSE III SOTTOCLASSE B2c
- CLASSE III SOTTOCLASSE B3
- CLASSE III SOTTOCLASSE B4
- Aree soggette ad interventi di riassetto territoriale ai sensi art. 5.3.3 comma 3 delle N.T.A.