

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

L.R. 5 DICEMBRE 1977 N.56 E S.M.I.
PIANO REGOLATORE GENERALE
APPROVATO CON DGR 142-3494 DEL 18/02/1986

VARIANTE N° 15
MODIFICA N° 3 AL P.R.G.C.
AI SENSI ART. 17 COMMA 8 L.R. 56/77 E S.M.I.

Estensione in forma coordinata del Vigente P.R.G.C.;
Estensione in forma coordinata e adeguamenti interpretativi
della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica
e della idoneità alla utilizzazione urbanistica;
Recupero nel Piano Commercio delle disposizioni ai sensi L.R. 38/06;
Adeguamento interpretativo Zona Urbanistica N.I.S.3

CENTRO
TAVOLA N. 4
SCALA 1:2.000

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO

Estensione urbanistica
Pier Giorgio Turi

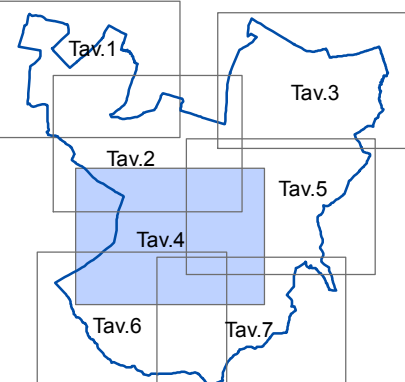
Geologo
Eduardo Rabajoli

Piano Commercio
Terenzio Ferraris

R.U.P. Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Matteo Tricarico

Responsabile Servizio Urbanistica
Marcello Comolli

Elaborazioni GIS
Maria Bucchi



GIUGNO 2012

LEGENDA

contorno comunale

delimitazione dell'area di rispetto cimiteriale

delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori

delimitazione area a servizi

piano particolareggiato

destinazioni d'uso prevalenti

attività agricola

artigianato produttivo o di servizio

impianti di interesse collettivo e terziario

industria

residenza

servizio pubblico di interesse generale

caratteristiche insediative prevalenti

NP: Nucleo storico principale
NS: Nucleo storico secondario
CN: Edificazione consolidata recente o in corso
CM: Completamento con piano esecutivo in corso
RI: Riordino e completamento
NI: Nuovo impianto con piano esecutivo
RU: Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo
AC: Edificazione sparsa collinare
AP: Edificazione rurale di pianura
AS: Attrezzature e servizi
PU: Parchi pubblici urbani e comprensoriali
I. C. V. O. T. IP. AS. PU.: Definizione delle attrezzature pubbliche

distretti urbanistici

S: Sambuy
C: Centro, S. Anna e Pescatori
O: Oltrepo
P: Pescarito
1-n: numerazione delle aree afferenti il distretto riferite alle caratteristiche insediative

pericolosità geologica

Corso d'acqua naturale

Canale artificiale

Corso d'acqua interrato

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei canali artificiali; valgono le indicazioni relative alla classe III A, salvo prescrizioni più restrittive di cui al R.D. 523/1904

Limite esterno della Fascia A del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

Limite esterno della Fascia B del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del Progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

Limite esterno della Fascia C del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

Perimetrazione dei dissesti gravitativi - simbolo relativo a quelli non cartografabili alla scala utilizzata e relativa sigla identificativa (FA frana attiva; FQ frana quiescente; FS Frana stabilizzata)

EeA Perimetri dei dissesti areali: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeA), medio/moderata (EmA)

EmA

EeL Dissesti lineari: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeL), elevata (EeL), medio/moderata (EmL)

EmL

EeL

EeL

CLASSE I

CLASSE II SOTTOCLASSE A1

CLASSE II SOTTOCLASSE A2

CLASSE II SOTTOCLASSE B1

CLASSE II SOTTOCLASSE B2

CLASSE II SOTTOCLASSE B3

CLASSE III INDIFFERENZIATA

CLASSE III SOTTOCLASSE A

CLASSE III SOTTOCLASSE B2p

CLASSE III SOTTOCLASSE B2c

CLASSE III SOTTOCLASSE B3

CLASSE III SOTTOCLASSE B4

Aree soggette ad interventi di riassetto territoriale ai sensi art. 5.3.3 comma 3 delle N.T.A.