Regione **Piemonte**
Provincia **Torino**
Comune **San Mauro Torinese**

PIANO DI RECUPERO

Area RU.S1 / distretto 2 / sambuy

UNITA' D'INTERVENTO E CONSISTENZE EDILIZIE

Proponenti Cerutti Giuseppina / cf CRTGPP18B56L219W
Corso Potenza, 194 / 10149 Torino
Colenghi Carla / cf CLNCRL45R45L219E
Colenghi Oreste / cf CLNRST48E31L219V
Colenghi Renato / cf CLNRNT51R02L219B
Via Casale 33 / 10099 San Mauro Torinese

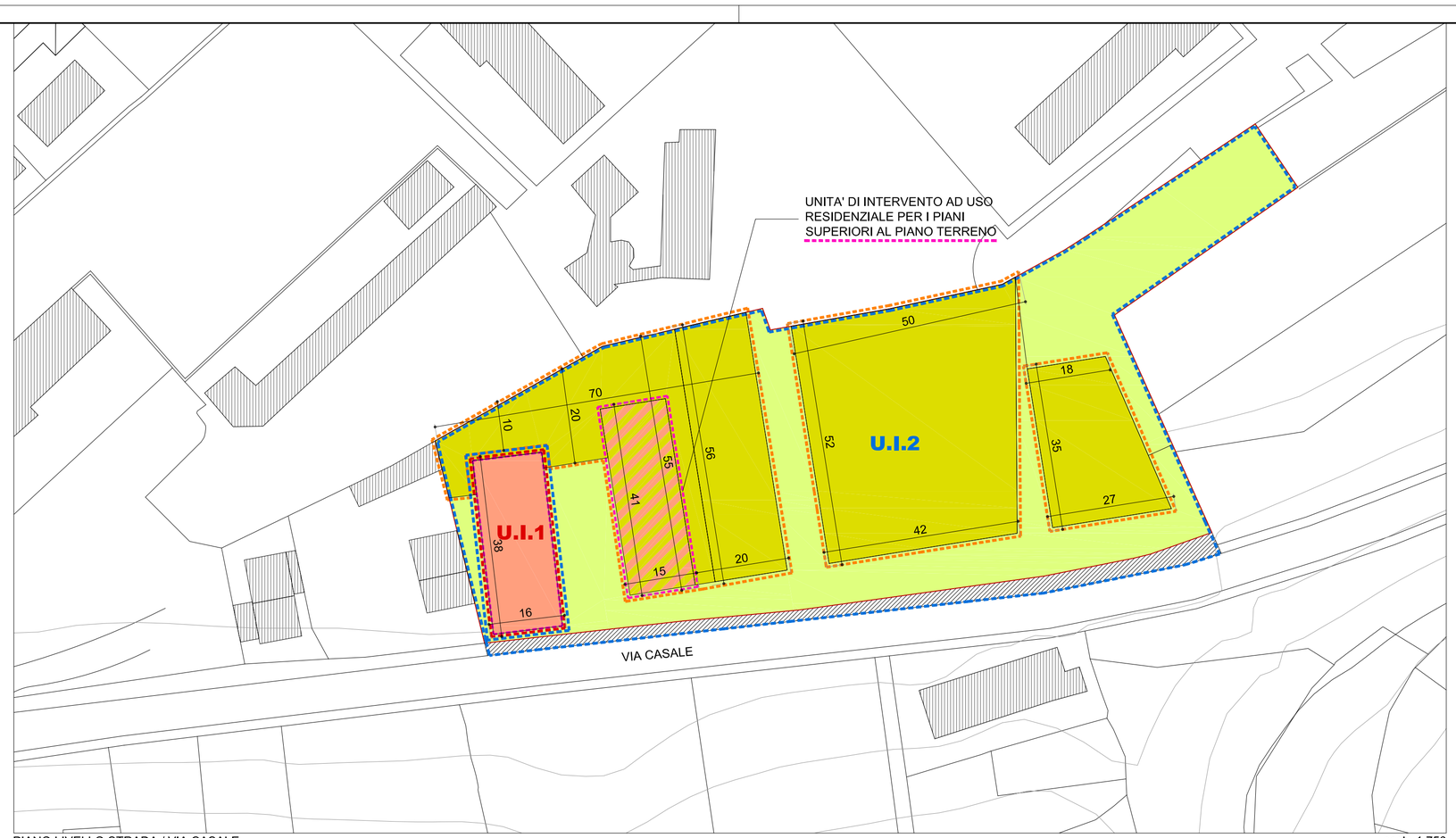
Progetto Architetto Giorgio Beltramo
cf BLTGRG50P23L219E
Via Davide Corino, 8 / 10099 San Mauro Torinese

Architetto Bruno Bianco
cf BNCBRN46D28E445J
Via Nizza, 43 / 10125 Torino

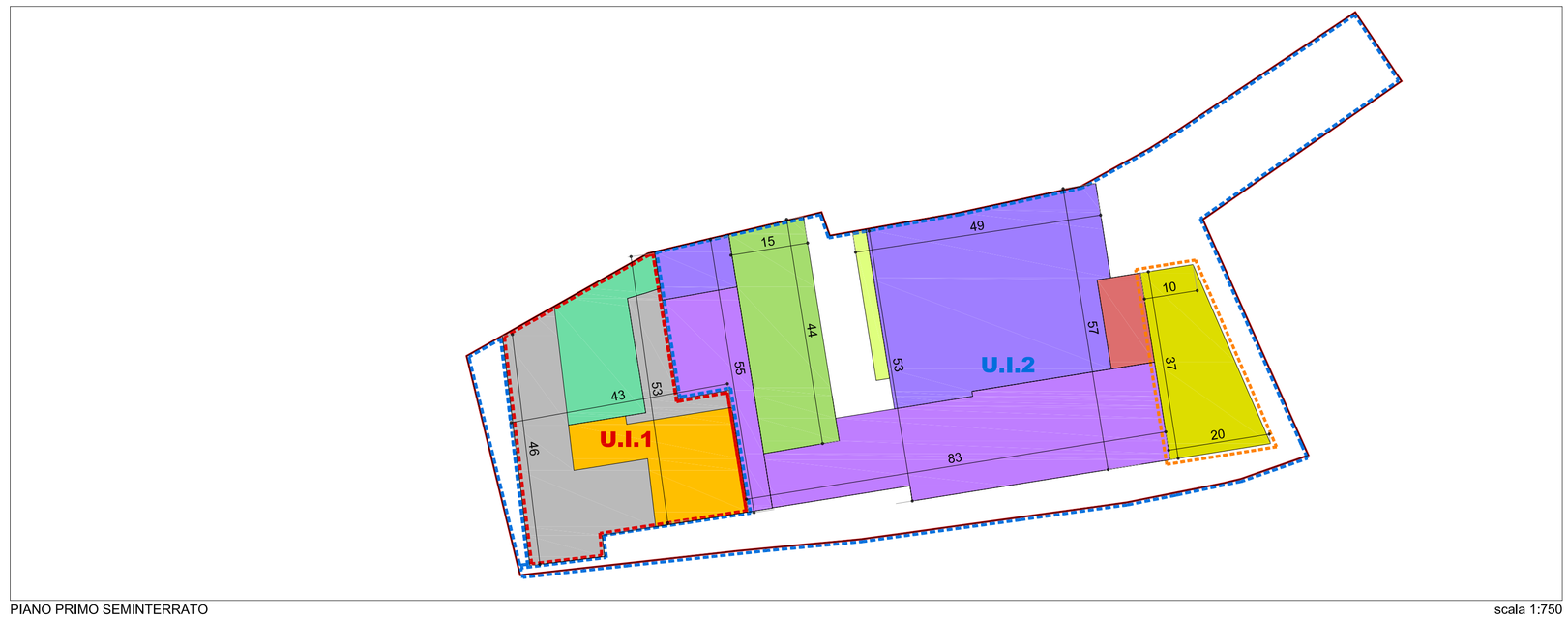
Collaborazioni Architetto Massimo Moro / Architetto Ianira Vassallo

febbraio 2011

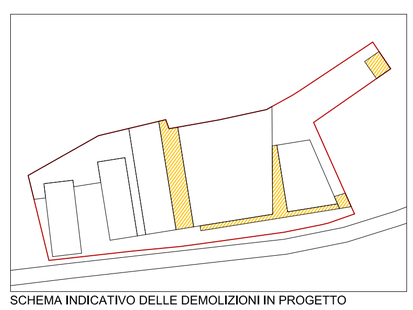
TAV 05bis 77/11



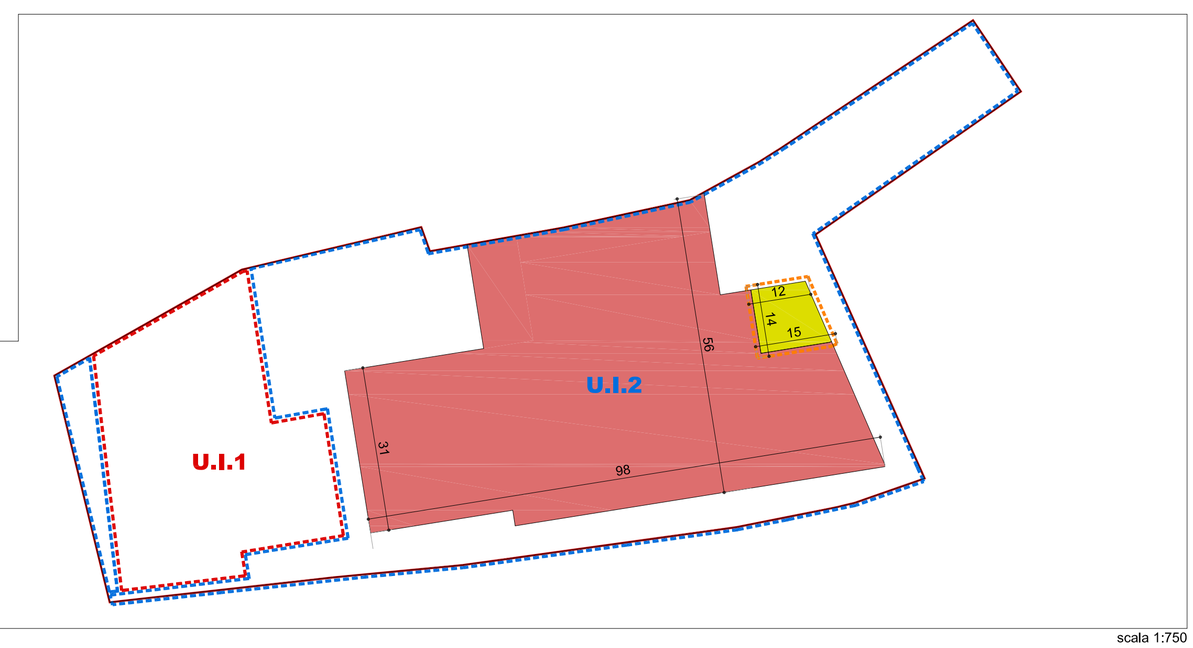
PIANO LIVELLO STRADA / VIA CASALE — scala 1:750



PIANO PRIMO SEMINTERRATO — scala 1:750



SCHEMA INDICATIVO DELLE DEMOLIZIONI IN PROGETTO
scala 1:2000



PIANO SECONDO SEMINTERRATO — scala 1:750

LEGENDA

LIMITE DELLE UNITA' DI INTERVENTO

U.I.1 UNITA' DI INTERVENTO 1
EDIFICI AD USO RESIDENZIALE

- LIMITE DELLE AREE DESTINATE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATA ALLA RESIDENZA (altezza massima m 10,5 misurata a partire dal piano della Via Casale)
- AREE DI PERTINENZA DELLA RESIDENZA PRIVATA
- PARCHEGGIO PRIVATO DELLA RESIDENZA (L122/1989)
- PARCHEGGIO DELLA RESIDENZA AD USO PUBBLICO (L122/1989)
- CANTINE E DEPOSITI DEL RESIDENZIALE

U.I.2 UNITA' DI INTERVENTO 2
EDIFICI AD USO TERZIARIO

- LIMITE DELLE AREE DESTINATE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATA AL TERZIARIO (altezza massima m 10,5 misurata a partire dal piano della Via Casale)
- AMBITO DI INTERVENTO PER AREE VERDI, PERCORSI, SERVIZI E ATTREZZATURE INTEGRATIVE (ART.21 LR 56/1977)
- PARTI DI EDIFICIO RISTRUTTURATO E DESTINATO A SPAZI ESPOSITIVI GESTITI DAL COMUNE
- PARCHEGGIO DEL TERZIARIO AD USO PUBBLICO (L122/1989)
- PARCHEGGIO PRIVATO DEL TERZIARIO (L122/1989)
- PARCHEGGIO DEL TERZIARIO AD USO PUBBLICO (ART.21 LR 56/1977)
- AREA DI RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITA' PEDONALE, DEL VERDE E DEI PARCHEGGI SU SUOLO PUBBLICO