

**ORIGINALE**

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 11 AL P.R.G.C. VIGENTE, APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. COME MODIFICATA ED INTEGRATA ALLA L.R. 1/2007 DEL 26/1/2007.

L'anno duemiladieci addì nove del mese di dicembre, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato ai sensi art. 38 D.L.vo 267/2000 con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

**COGGIOLA Giacomo
BUEMI Enrico
CAROSSO Riccardo
COCCIULILLO Enrico
CUCULO VALLINO Maria
DE MARCHI Angelo
FALVO Rosario Giuseppe
GILARDI Grazia Angela
IPPOLITO Antonino
LAZZARINI Rudy
MASIERO Renzo**

**MONTALBANO Giovanni
MORVILLO Onofrio
PAROLA Aldo
PIZZUTTO Letizia
POLITO Filippo
RASTELLI Luca
RASTELLI Massimiliano
RICHETTI Tommaso
SAVIO Andrea
SIVIERO Maria Maddalena**

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori: SIVIERO Maria Maddalena (g).

Sono altresì presenti gli Assessori Signori: BENEDETTO Davide, CARVELLI Santo, FRIOLO Monica Maria, OLIVERO Roberto, RICCARDINO Giuseppe, SPINELLO Massimiliano.

Assume la Presidenza Sig. POLITO Filippo in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig.ra Dott.ssa SUGLIANO Ulrica.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 21.00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In apertura di seduta i Consiglieri Grazia GILARDI, Luca RASTELLI, Massimiliano RASTELLI ed il Sindaco effettuano alcune comunicazioni, così come risultanti nel nastro di registrazione depositato in archivio;

Il Consigliere Letizia PIZZUTTO chiede di anticipare la trattazione dei punti n. 2) e 3) iscritti all'ordine del giorno prima della discussione del 1°) punto all'ordine del giorno;

A questo punto il Presidente pone in votazione la richiesta del Consigliere Pizzutto;

Viene eseguita una votazione in forma palese per appello nominale che ha dato il seguente risultato, riconosciuto e proclamato dal Presidente:

- Presenti e votanti n. 20
- Voti favorevoli n. 9
- Voti contrari n. 11 (Carosso, Cocciulillo, De Marchi, Falvo, Rastelli Massimiliano, Ippolito, Montalbano, Polito, Richetti, Savio, Coggiola)

La proposta del Consigliere Pizzutto viene respinta.

Si passa quindi alla trattazione del punto n. 1) all'ordine del giorno.

Il Consigliere Luca RASTELLI dichiara di uscire dall'aula per eventuale presunta incompatibilità in merito al punto in oggetto.

I Consiglieri presenti risultano pertanto essere in numero di 19.

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata Massimiliano SPINELLO;

Udita l'illustrazione e vista la proiezione effettuata dall'Arch. TURI, estensore della Variante n. 11 al PRGC;

Udito l'intervento del Segretario comunale richiesto dal Consigliere Pizzutto e dal Presidente del Consiglio comunale, in merito ai contenuti e all'applicabilità dell'art. 78, 2° comma, del D.L.vo 267/2000;

Il tutto come risulta nel nastro di registrazione depositato in archivio,

Premesso che:

- la Città di San Mauro Torinese è dotata di P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 142-3493 del 18/02/1986 e successive varianti;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 110-36504 del 27/03/1990, veniva approvata la Variante n. 1 al P.R.G.C.;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 90-21496 del 22/12/1992, veniva approvata la Variante n. 2 al P.R.G.C.;

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 01/03/1995 veniva approvata la Variante n. 3 al P.R.G.C.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 30/11/2009 veniva adottata la Variante n. 4 al P.R.G.C. per l'adeguamento al P.A.I., ai sensi del 13° comma, art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2009, veniva approvata la Variante n. 5 al P.R.G.C. (area urbanistica RU.C.2);
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24-12455 del 02/11/2009, veniva approvata la Variante n. 6 al P.R.G.C. (area urbanistica AS.3);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2008, veniva approvata la Variante n. 7 al P.R.G.C. (adeguamento del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 114/1998 e dell'art. 4 della L.R. su Commercio, in conformità alle procedure stabilite dall'allegato A) alla D.C.R. N. 563/13414 del 29/10/1999 e s.m.i.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/02/2009 veniva approvata la Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 12/10/2010 veniva approvata la Variante Strutturale n. 10 al P.R.G.C.;

Considerato che:

- con deliberazione n. 19 del 11 marzo 2010 il Consiglio Comunale ha approvato un Documento di Programmazione Urbanistica (D.P.U.), quale atto di indirizzo per lo sviluppo urbanistico che si pone quale principale obiettivo quello di tracciare le linee guida e le possibili strategie per il futuro assetto urbanistico della città;
- l'Amministrazione Comunale intende dare l'avvio alle procedure di una Variante Strutturale, denominata n. 11 al P.R.G.C. vigente, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. come modificata e integrata dalla L.R. 1/2007 del 26 gennaio 2007, per definire il riassetto del Distretto Urbanistico Oltrepò, avviando di fatto la trasformazione degli ambiti urbanistici individuati nel D.P.U., di cui al punto precedente, con sigla C1 via Settimo, T1 via Brandizzo e ridefinendo i parametri urbanistici dell'intero distretto;

Preso atto che:

- la Regione Piemonte con la L.R. n° 1 del 26/01/2007 ha modificato la L.R. n° 56/77 e s.m.i. introducendo nuove procedure per la pianificazione comunale, da applicarsi alle varianti strutturali ai piani regolatori che non abbiano caratteristiche di nuovi piani o di varianti generali;
- l'art. 31 ter della L.R. n° 56/77 e s.m.i., introdotto dall'art. n° 2 della L.R. n° 1/2007, dispone l'avvio della procedure di formazione ed approvazione delle varianti strutturali con l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di un Documento Programmatico che espliciti le finalità e gli oggetti generali della variante stessa;

- la Variante Strutturale n° 11 in oggetto viene redatta ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, comma 4° così come modificato ed integrata dalla L.R. 1/2007, in quanto contiene delle previsioni che rispondono alle limitazioni introdotte dalla stessa normativa, quali:
 - o non modifica l'intero impianto strutturale del vigente Piano Regolatore, né sotto il profilo normativo, né sotto il profilo urbanistico;
 - o non riguarda l'intero territorio comunale;
 - o non interviene nei confronti di previsioni strategiche di pianificazioni sovraordinate, tanto da parte della Regione Piemonte, quanto da parte della Provincia di Torino;
 - o non aggiorna o modifica il quadro dei dissesti contenuto nel PAI;

Dato atto che:

- nell'ambito della redazione del Documento Programmatico oggetto della presente deliberazione, l'Amministrazione Comunale di San Mauro ha inteso avvalersi della possibilità (richiamata dalla Comunicazione dell'Assessorato Politiche Territoriali – BUR Piemonte n° 51 del 24/12/2009), ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, di procedere direttamente alla Valutazione Ambientale Strategica, senza svolgere la fase di Verifica, ovvero è stato predisposto il Documento Tecnico Preliminare;
- il Documento Tecnico Preliminare corrisponde alla fase di specificazione, prevista dall'Allegato I, "primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica", alla DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, relativamente all'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ed è propedeutico, in quanto ne definisce i contenuti previsti, all'elaborazione del Rapporto Ambientale che sarà associato al progetto preliminare della Variante Strutturale, seguendone la successiva evoluzione;

Richiamate inoltre le di seguito elencate determinazioni dirigenziali:

- n. 401 del 18/05/2009 e n. 742 del 18/11/2009 con la quale l'Architetto Pier Giorgio TURI con studio in Torino, Corso Massimo D'Azeglio 60, è stato incaricato, con la collaborazione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica, delle attività di coordinamento dell'Ufficio di Piano;
- n. 773 del 23/11/2010 con la quale l'Ing. Mauro MONTRUCCHIO con studio in Asti – Corso Alfieri 425 è stato incaricato della redazione del Documento Tecnico Preliminare di V.A.S.;

Visti gli elaborati allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatti dall'Arch. Pier Giorgio TURI con studio in Torino - C.so Massimo d'Azeglio 60 e dall'Ing. Mauro MONTRUCCHIO con studio in Asti - C.so Alfieri 425, con la collaborazione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica, che si compongono:

- Allegato n°1.* Documento Programmatico – Relazione illustrativa e tavole grafiche;
- Allegato n°2.* Documento Programmatico – Estratto P.R.G.C. vigente e tavole delle analisi territoriali;
- Allegato n°3.* Documento Programmatico - Documento Tecnico Preliminare di V.A.S.;

Dato atto che la proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare Territorio, nelle date del 21/10/2010, 16/11/2010 e 7/12/2010;

Vista la L.R. 05/12/1977, N. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.R. 1/2007 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs 267/2000:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa;

Udita la dichiarazione del Consigliere Richetti prima dell'apertura della discussione del punto, di non partecipazione alla discussione e alla votazione, per eventuale presunta incompatibilità in merito al punto in oggetto;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto, così come risultanti nel nastro di registrazione depositato in archivio;

Eseguita una votazione in forma palese per appello nominale, che ha dato il seguente risultato riconosciuto e proclamato dal Presidente:

- presenti e votanti n. 18 (non partecipa alla votazione il Consigliere Richetti)
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 8 (Buemi, Cuculo Vallino, Gilardi, Lazzarini, Masiero, Morvillo Parola, Pizzutto)

DELIBERA

- a) Di approvare, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. n° 56/77 e s.m.i., come modificata ed integrata dall'art. 2 della L.R. n° 1/2007, i seguenti documenti allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

Allegato n°1. Documento Programmatico – Relazione illustrativa e tavole grafiche;

Allegato n°2. Documento Programmatico – Estratto P.R.G.C. vigente e tavole delle analisi territoriali;

Allegato n°3. Documento Programmatico - Documento Tecnico Preliminare di V.A.S.;

- b) Di rendere pubblico il Documento Programmatico, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 1/2007, con le modalità definite nel documento stesso.

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 11 AL P.R.G.C. VIGENTE, APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. COME MODIFICATA ED INTEGRATA ALLA L.R. 1/2007 DEL 26/1/2007.

Il Responsabile del Procedimento	L'Istruttore
MARINO Paolo	COMOLLO MARCELLO

P A R E R I

Parere di regolarità tecnico-amministrativa.

Parere di regolarità contabile

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in copia, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, dopo regolare pubblicazione, per la decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3°, Decreto Legislativo n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, _____
