

COPIA

# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

## PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 63

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELL'AREA AS.3 IN VARIANTE STRUTTURALE N. 6 AL P.R.G.C. - ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemilaotto addì ventisette del mese di novembre, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato ai sensi art. 38 D.L.vo 267/2000 con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

COGGIOLA Giacomo
BUEMI Enrico
CAROSSO Riccardo
COCCIULILLO Enrico
CUCULO VALLINO Maria
DE MARCHI Angelo
FALVO Rosario Giuseppe
GILARDI Grazia Angela
IPPOLITO Antonio
LAZZARINI Rudy
MASIERO Renzo

MONTALBANO Giovanni MORVILLO Onofrio PAROLA Aldo PIZZUTTO Letizia POLITO Filippo RASTELLI Luca RASTELLI Massimiliano RICHETTI Tommaso SAVIO Andrea SIVIERO Maria Maddalena

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori: BUEMI Enrico (g), MASIERO Renzo.

Sono altresì presenti gli Assessori Signori: BENEDETTO Davide, CARVELLI Santo, FRIOLO Monica Maria, MONTARULI Augusta, OLIVERO Roberto, RICCARDINO Giuseppe, SPINELLO Massimiliano.

Assume la Presidenza Sig. POLITO Filippo in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig.ra Dott.ssa SUGLIANO Ulrica. Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 21.00.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata Massimiliano SPINELLO;

#### Premesso:

- che in data 22/07/2008 è stata adottata la deliberazione Consigliare n. 42 ad oggetto: "Area urbanistica AS.3 Variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. per la formazione di piano particolareggiato esecutivo Adozione";
- che in data 22/07/2008 è stata adottata la deliberazione Consigliare n. 43 ad oggetto: "Piano particolareggiato esecutivo dell'area AS.3 in variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. Adozione";

Richiamata la deliberazione n. 62 adottata nell'odierna seduta consigliare, ad oggetto: "Area urbanistica AS.3 – Variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. per la formazione di piano particolareggiato esecutivo – Controdeduzioni alle osservazioni – Adozione progetto definitivo";

Visti gli elaborati tecnici redatti dall'Arch. Piergiorgio TURI, con studio in Torino Corso Massimo D'Azeglio n° 74, costituenti il progetto definitivo del Piano Particolareggiato Esecutivo, quali:

- Relazione illustrativa
- Relazione finanziaria
- Norme di attuazione ed elenco catastale
- Tav. 1. Risultanze catastali
- Tav. 2. Stato di Fatto
- Tav. 3. Previsioni di P.R.G.C.
- Tav. 4. Destinazioni d'uso previste
- Tav. 5. Unità d'intervento e consistenze edilizie
- Tav. 6. Opere di urbanizzazione previste
- Tav. 7. Sviluppo planimetrico di progetto
- Tav. 8. Inserimento planimetria di progetto su foto aerea
- Tav. 9. Simulazioni volumetriche di progetto
- Tav.10. Planimetria di progetto ridotta alla scala di P.R.G.C.

Considerato che la pubblicazione e il deposito degli atti costituenti la deliberazione consigliare n. 43/08, per 30 giorni consecutivi e la facoltà per chiunque di presentare osservazioni e proposte nei successivi 30 giorni alla pubblicazione, sono stati resi noti a mezzo di avviso del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, pubblicato come segue:

- all'Albo Pretorio durante i trenta giorni consecutivi di pubblicazione e deposito del progetto di variante;
- a mezzo di manifesti murali affissi durante i trenta giorni consecutivi di pubblicazione e deposito del progetto di variante;
- sul quotidiano la LA STAMPA del giorno 25 Agosto 2008;
- Sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 34 del 21 Agosto 2008;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare Territorio in data 19/11/2008;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs

- parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- parere di non rilevanza contabile;

Eseguita una votazione in forma palese per appello nominale che ha dato il seguente risultato riconosciuto e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 19

Votanti n. 17

Voti favorevoli

n. 11

Voti contrari

n. 6 (Cuculo Vallino – Gilardi – Lazzarini – Morvillo – Parola – Pizzutto)

Astenuti

n. 2 (Siviero - Richetti)

### **DELIBERA**

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo del Piano Particolareggiato Esecutivo dell'area urbanistica AS.3, costituente variante strutturale nº 6 al P.R.G.C., di cui ai seguenti atti allegati, redatti dall'architetto Pier Giorgio Turi con studio in Torino Corso Massimo D'Azeglio nº 74:
  - Relazione illustrativa
  - Relazione finanziaria ed elenco catastale
  - Norme di attuazione
  - Tav. 1. Risultanze catastali
  - Tav. 2. Stato di Fatto
  - Tav. 3. Previsioni di P.R.G.C.
  - Tav. 4. Destinazioni d'uso previste
  - Tav. 5. Unità d'intervento e consistenze edilizie
  - Tav. 6. Opere di urbanizzazione previste
  - Tav. 7. Sviluppo planimetrico di progetto
  - Tav. 8. Inserimento planimetria di progetto su foto aerea
  - Tav. 9. Simulazioni volumetriche di progetto
  - Tav.10. Planimetria di progetto ridotta alla scala di P.R.G.C.
- 2) Di dare mandato al Settore Pianificazione del Territorio per gli adempimenti di cui all'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.

**OGGETTO:** PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELL'AREA AS.3 IN VARIANTE STRUTTURALE N. 6 AL P.R.G.C. - ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

Il Responsabile del Procedimento	L'Istruttore
F.to: CASALEGNO Walter	F.to: ZECCHINO CRISTINA

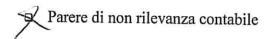
#### PARERI

Parere di regolarità tecnico-amministrativa.

## **FAVOREVOLE**

Data 21/11/2008 Il Dirigente del Settore F.to ENRICO Giuseppe

□ Parere di regolarità contabile



#### **FAVOREVOLE**

Data 21/11/2008 Il Dirigente del Settore F.to ERTA Sabrina

Proposta nº 61

Pag. 5

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE F.to POLITO Filippo

IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott.ssa SUGLIANO Ulrica

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_ 15 DIC. 2000



IL SEGRETARIO GENERALE

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in copia conforme, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal DIC. 2000

IL SEGRETARIO SENERALE

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

2 7 DIC. 2008 dopo regolare La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data pubblicazione, per la decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3°, Decreto Legislativo n.267/2000.

29 DIC. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE