

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata Massimiliano SPINELLO;

Premesso che:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 28/07/2009, divenuta esecutiva ai sensi di legge è stato approvato, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 1/2007, il progetto definitivo relativo alla Variante Strutturale n. 5 al P.R.G.C. per la trasformazione dell'area urbanistica R.U.C.2;
- b) con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 28/07/2009, divenuta esecutiva ai sensi di legge è stato adottato, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare del Piano Particolareggiato Esecutivo in attuazione al progetto definitivo della variante strutturale n° 5 al P.R.G.C..

Considerato che:

- a) la deliberazione consiliare n° 44 del 28/07/2009 e l'allegato progetto preliminare del Piano Particolareggiato Esecutivo sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del Comune di San Mauro Torinese per 60 giorni consecutivi e, precisamente, dal giorno 30/07/2009 al giorno 28/09/2009, come da relata di notifica n° 1223;
- b) entro i termini previsti dalla normativa vigente ovvero entro gg. 30 dal giorno 29/08/2009 al giorno 28/09/2009, sono pervenute le seguenti osservazioni:
Osservazione n°1 del 17/09/2009 prot. 14117 – presentata da IMPRESAROSSO SpA. articolata in tre punti;
Osservazione n°2 del 24/09/2009 prot. 14526 – presentata da IMPRESAROSSO SpA.
n° 2 osservazioni: (prot. n° 14117 del 17/09/2009 e prot. n° 14526 del 24/09/2009).

Visto l'allegato n° 16 "Osservazioni e controdeduzioni", redatto dall'Arch. Piergiorgio TURI, con studio in Torino Corso Massimo D'Azeglio n° 60, con la quale è stata accolta l'Osservazione n°1 prot. 14117 del 29/08/2009 ed è stata respinta l'Osservazione n°2 prot. 14526 del 24/09/2009, di cui al punto precedente;

Visti gli elaborati tecnici redatti dall'Arch. Piergiorgio TURI, con studio in Torino Corso Massimo D'Azeglio n° 60, con la collaborazione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica, costituenti il progetto definitivo del Piano Particolareggiato Esecutivo (allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale), di seguito elencati:

- allegato 1 - Relazione illustrativa
- allegato 2 - Relazione finanziaria ed elenco catastale
- allegato 3 - Norme tecniche di attuazione
- allegato 4 - Tav. 1. Risultanze catastali
- allegato 5 - Tav. 2. Stato di Fatto
- allegato 6 - Tav. 3. Previsioni di P.R.G.C.
- allegato 7 - Tav. 4. Destinazioni d'uso previste

- allegato 8 - Tav. 5. Unità d'intervento e consistenze edilizie
- allegato 9 - Tav. 6. Opere di urbanizzazione previste
- allegato 10 - Tav. 7. Analisi dei flussi di mobilità
- allegato 11 - Tav. 8. Sviluppo planimetrico di progetto
- allegato 12 - Tav. 9. Inserimento planimetria di progetto su foto aerea
- allegato 13 - Tav. 10. Simulazioni volumetriche di progetto
- allegato 14 - Tav.11. Planimetria di progetto ridotta alla scala di P.R.G.C.
- allegato 15 - Bozza della schema di Convenzione
- allegato 16 - Osservazioni e controdeduzioni

Dato atto che il predetto progetto non è variato nei contenuti previsti nel progetto preliminare se non per quanto recepito in seguito alle osservazioni predette;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare Territorio in data _____;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell'art.49, D.Lvo 267/2000 – parere di regolarità tecnico- amministrativo, parere di non rilevanza contabile.

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato "Osservazioni e controdeduzioni" (allegato n. 16, alla presente per farne parte integrante e sostanziale), relativo al progetto preliminare del Piano Particolareggiato Esecutivo dell'area urbanistica R.U.C.2 adottato con delibera Consigliare n° 44 del 28/07/2009, dando atto che gli elaborati costituenti il presente progetto definitivo sono stati adeguati a seguito delle osservazioni accolte;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo del Piano Particolareggiato Esecutivo in attuazione al progetto definitivo della variante strutturale n° 5 al P.R.G.C., composto dai seguenti elaborati (allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale), redatti dall'architetto Pier Giorgio Turi, con la collaborazione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica:
 - allegato 1 - Relazione illustrativa
 - allegato 2 - Relazione finanziaria ed elenco catastale
 - allegato 3 – Norme tecniche di attuazione
 - allegato 4 - Tav. 1. Risultanze catastali
 - allegato 5 - Tav. 2. Stato di Fatto
 - allegato 6 - Tav. 3. Previsioni di P.R.G.C.
 - allegato 7 - Tav. 4. Destinazioni d'uso previste
 - allegato 8 - Tav. 5. Unità d'intervento e consistenze edilizie
 - allegato 9 - Tav. 6. Opere di urbanizzazione previste
 - allegato 10 - Tav. 7. Analisi dei flussi di mobilità
 - allegato 11 - Tav. 8. Sviluppo planimetrico di progetto
 - allegato 12 - Tav. 9. Inserimento planimetria di progetto su foto aerea
 - allegato 13 - Tav. 10. Simulazioni volumetriche di progetto
 - allegato 14 - Tav.11. Planimetria di progetto ridotta alla scala di P.R.G.C.

- allegato 15 - Bozza della schema di Convenzione
- allegato 16 - Osservazioni e controdeduzioni

3) di dare mandato al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio per gli adempimenti di cui all'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., ovvero: il Piano Particolareggiato Esecutivo assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di Legge; il Piano Particolareggiato Esecutivo e' depositato presso la Segreteria del Comune e una copia della deliberazione del Consiglio Comunale, completa degli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato Esecutivo, e' trasmessa per conoscenza alla Regione.
La presente deliberazione di approvazione conferisce carattere di pubblica utilità alle opere previste nel piano particolareggiato esecutivo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 267/2000.