

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

L.R. 5 DICEMBRE 1977 N.56 E S.M.I.

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 142-3494 DEL 18/02/1986

VARIANTE STRUTTURALE N.5 AL P.R.G.C.

DI TRASFORMAZIONE AREA URBANISTICA RU.C.2
DISTRETTO 1 - CENTRO, SANT'ANNA, PESCATORI

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATI GRAFICI

Progetto

arch. Pier Giorgio Turi

Responsabile del Procedimento

Dirigente Settore Pianificazione Territorio

arch. Jacopo Chiara

Collaborazione

arch. Maria Bucci

LUGLIO 2009



CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

ESTRATTO FOTO AEREA: INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO

Scala 1:2000

T01

PGT0709



CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

ESTRATTO CTC - INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO

Scala 1:2000

T02

PGT0709

LEGENDA

- delimitazione delle aree di intervento
- - - delimitazione delle aree per servizi pubblici
- · — delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori
- delimitazione piani esecutivi di iniziativa pubblica
- piano esecutivo obbligatorio da formare

destinazioni d'uso prevalenti

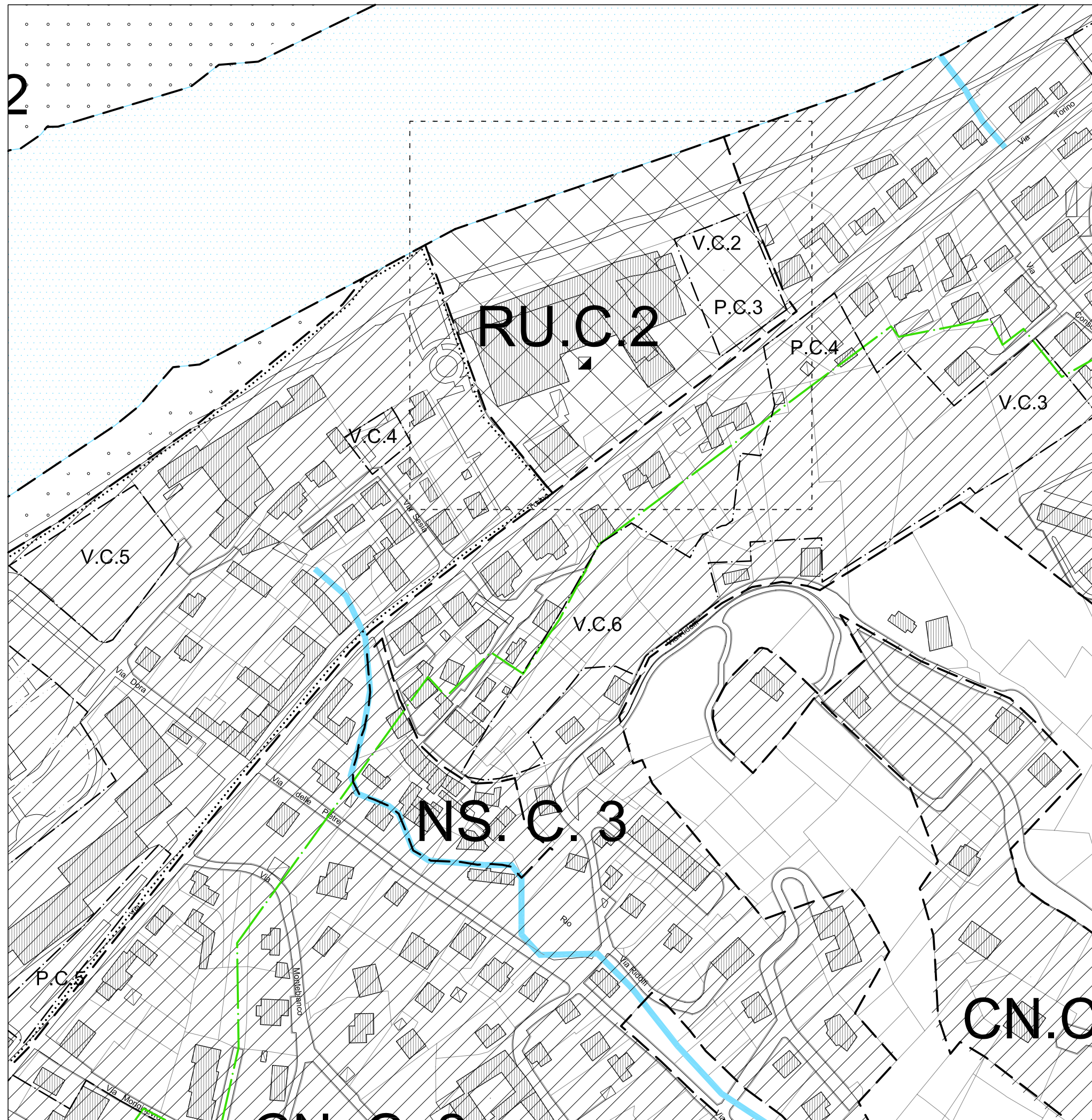
- ATTIVITA' AGRICOLA
- ▨ ARTIGIANATO PRODUTTIVO O DI SERVIZIO
- ▧ IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO E TERZIARIO
- ▩ INDUSTRIA
- RESIDENZA
- SERVIZIO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE

caratteristiche insediative prevalenti

- NP : Nucleo storico principale
- NS : Nucleo storico secondario
- CN : Edificazione consolidata recente o in corso
- CM : Completamento con piano esecutivo in corso
- RI : Riordino e completamento
- NI : Nuovo impianto con piano esecutivo
- RU : Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo
- AC : Edificazione sparsa collinare
- AP : Edificazione rurale di pianura
- AS : Attrezzature e servizi
- PU : Parchi pubblici urbani e comprensoriali
- I. C. V. O. T.
- IP. AS. PU. definizione delle attrezzature pubbliche

distretto urbanistico

- C : Centro, S.Anna e Pescatori
- 1 - n : numerazione delle aree afferenti il distretto



T03

PGT0709


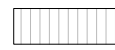
CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

ESTRATTO P.R.G.C.

Scala 1:2000

LEGENDA

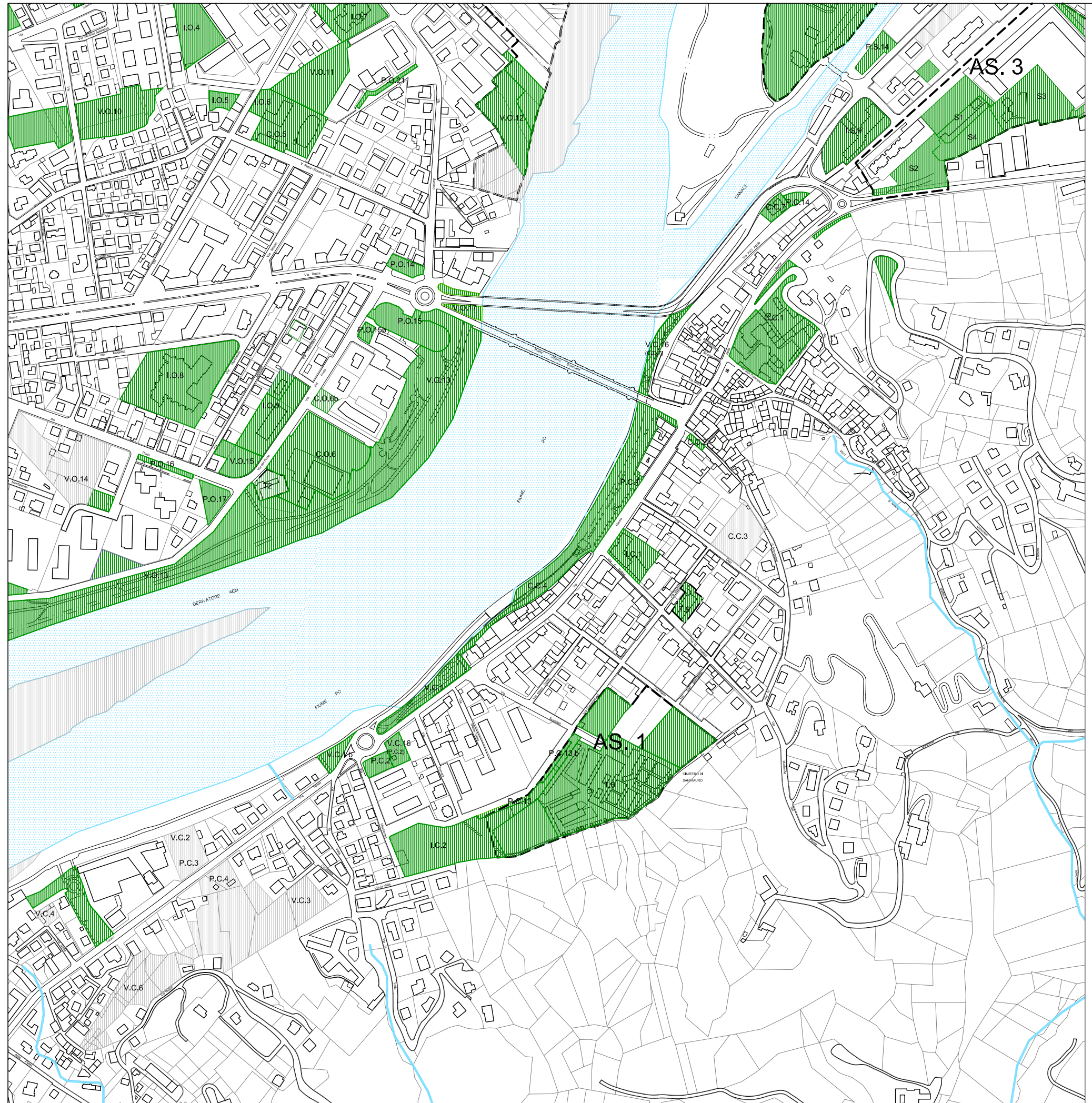
aree a servizi

-  dotazione aree a servizi
-  aree a servizi non acquisite al 2008

- V : verde e sport
- C : attrezzature collettive
- I : istruzione
- PU : parchi pubblici urbani e comprensoriali
- AS : attrezzature e servizi
- IP : attrezzature e servizi in insediamenti produttivi

distretto urbanistico

- C : Centro, S.Anna e Pescatori
- 1 - n : numerazione delle aree afferenti il distretto



T04¹

PGT0709


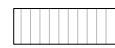
CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

DOTAZIONE AREE A SERVIZI DISTRETTO URBANISTICO CENTRO, PESCATORI, S. ANNA

Scala 1:5000

LEGENDA

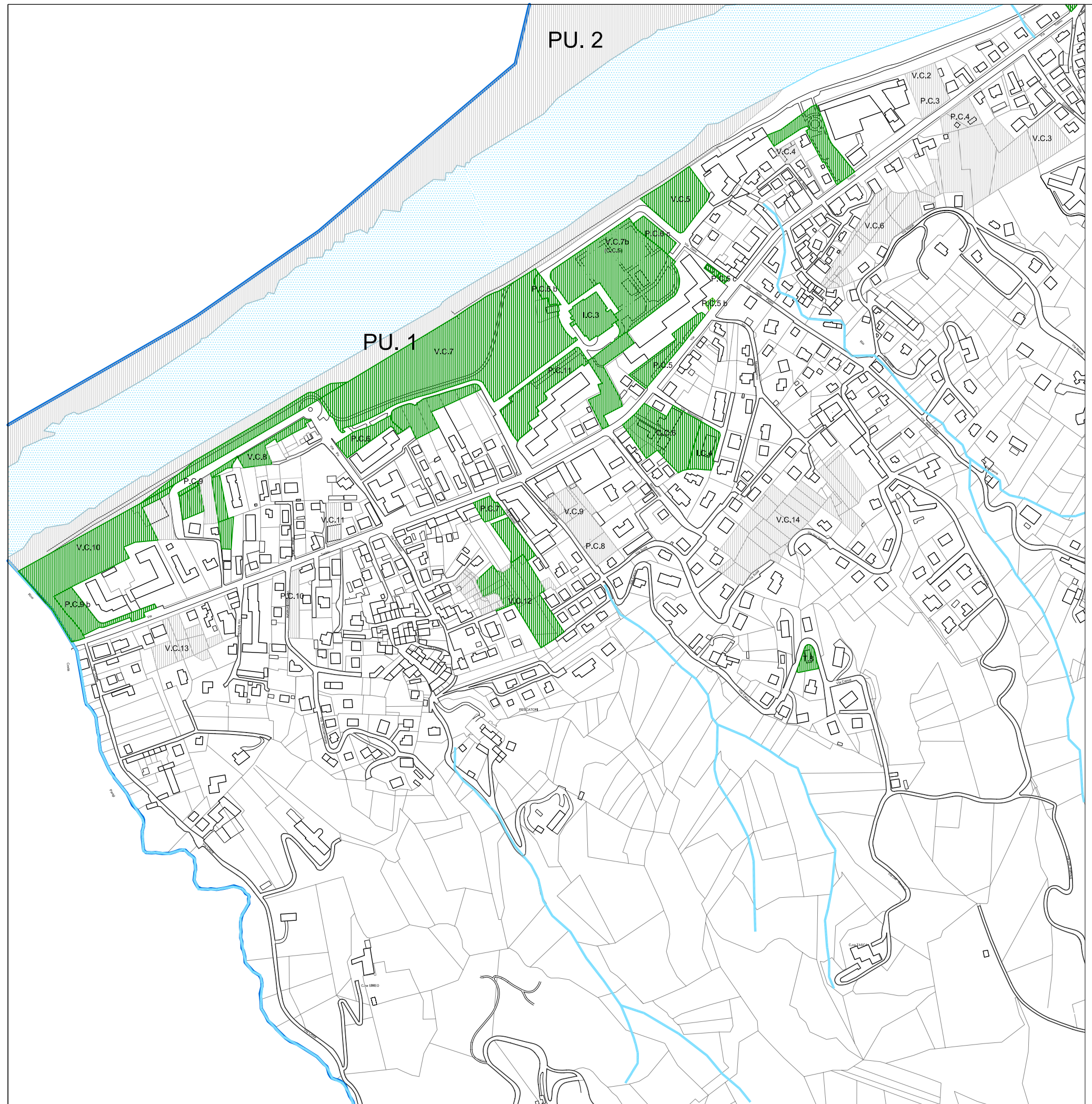
aree a servizi

-  dotazione aree a servizi
-  aree a servizi non acquisite al 2008

- V : verde e sport
- C : attrezzature collettive
- I : istruzione
- PU : parchi pubblici urbani e comprensoriali
- AS : attrezzature e servizi
- IP : attrezzature e servizi in insediamenti produttivi

distretto urbanistico

- C : Centro, S.Anna e Pescatori
- 1 - n : numerazione delle aree afferenti il distretto



T04²
PGT0709

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

DOTAZIONE AREE A SERVIZI DISTRETTO URBANISTICO CENTRO, PESCATORI, S. ANNA

Scala 1:5000

LEGENDA

--- ambito di intervento

■ basso fabbricato

destinazioni d'uso prevalenti

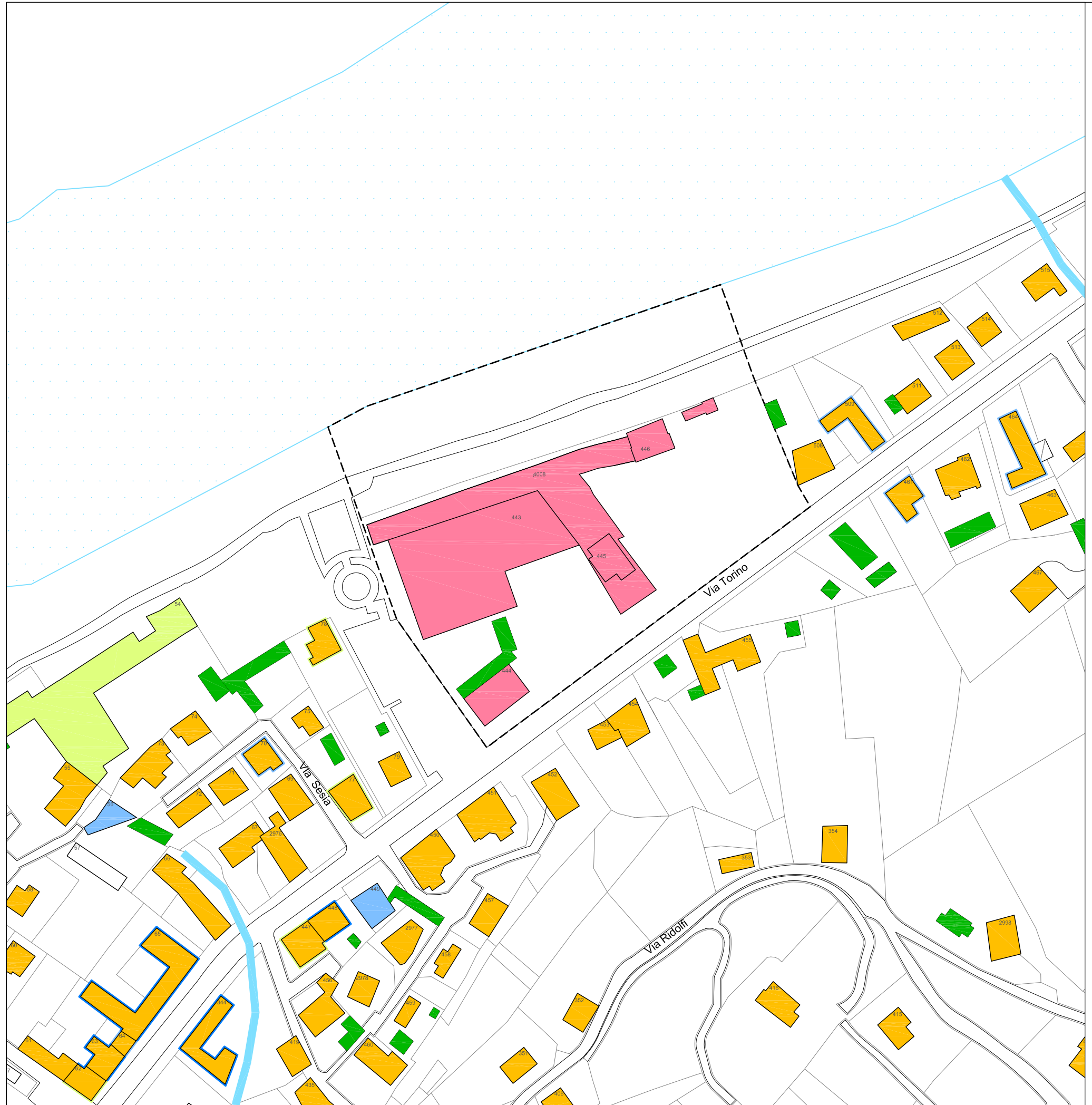
■ RESIDENZA

■ TERZIARIO

■ TERZIARIO COMMERCIALE

■ ARTIGIANATO

■ EDIFICIO IN STATO DI ABBANDONO



T05

PGT0709

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

ANALISI DELL'AMBIENTE COSTRUITO DI CONTESTO: DESTINAZIONI D'USO

Scala 1:1500

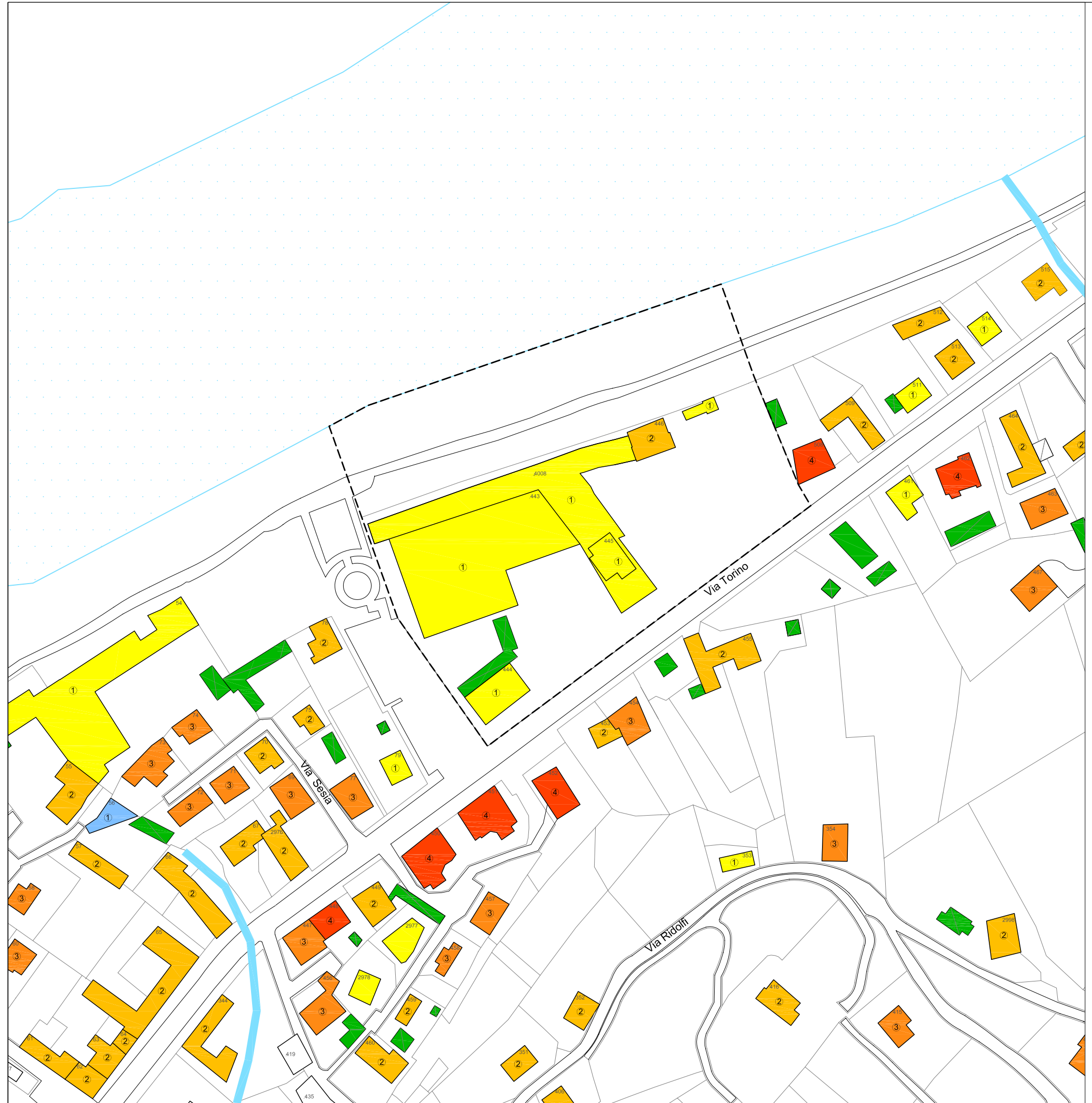
LEGENDA

----- ambito di intervento

piani fuori terra

① numero piano fuori terra

- 4 piani fuori terra
- 3 piani fuori terra
- 2 piani fuori terra
- 1 piano fuori terra
- basso fabbricato



T06

PGT0709

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

ANALISI DELL'AMBIENTE COSTRUITO DI CONTESTO: PIANI FUORI TERRA

Scala 1:1500

LEGENDA

--- ambito di intervento

■ basso fabbricato

periodo di costruzione

■ < 1860

■ 1861 - 1920

■ 1921 - 1945

■ 1946 - 1960

■ 1961 - 1980

■ > 1980



T07

PGT0709

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

ANALISI DELL'AMBIENTE COSTRUITO DI CONTESTO: PERIODO DI COSTRUZIONE

Scala 1:1500

LEGENDA

--- ambito di intervento

■ basso fabbricato

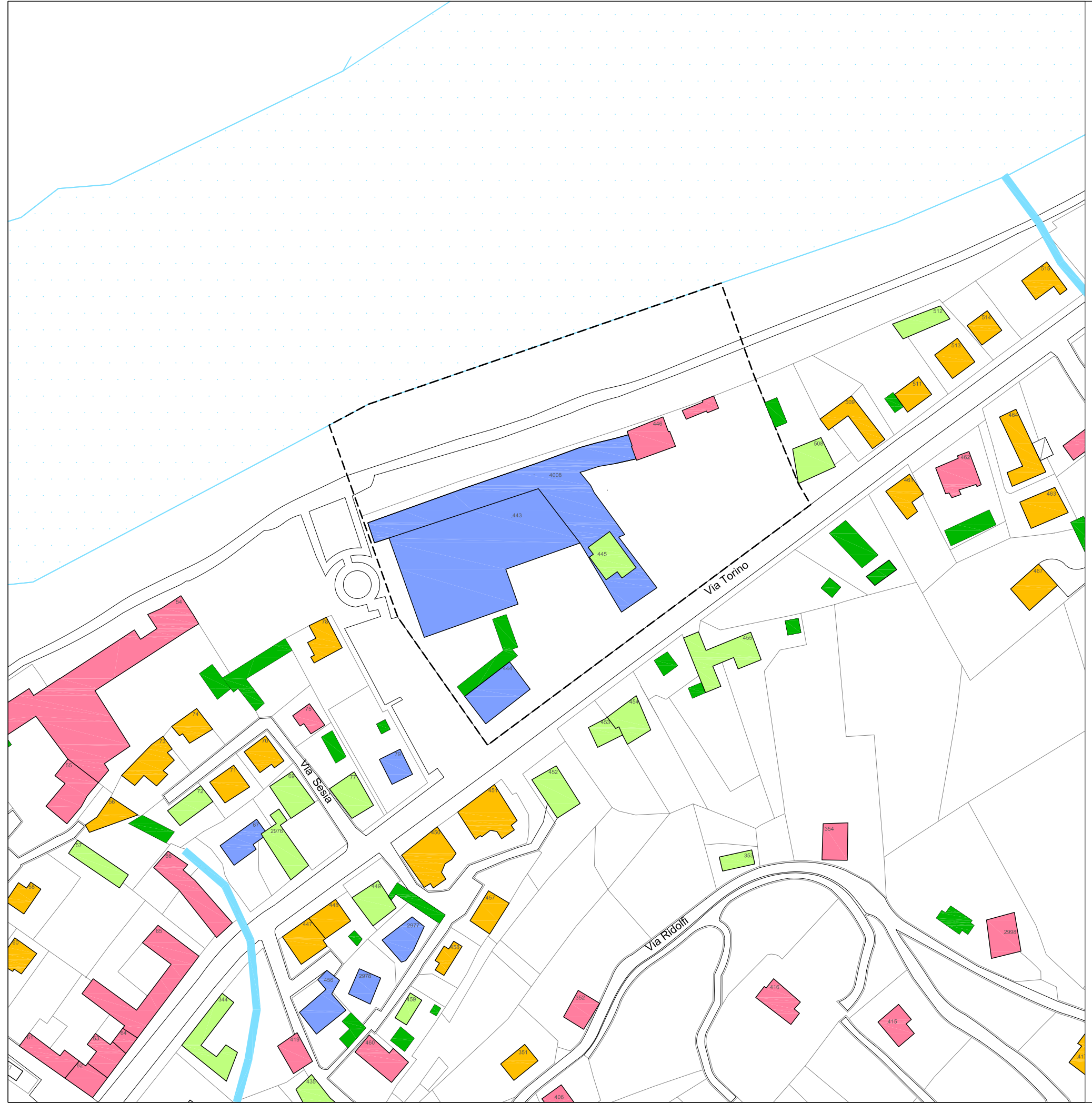
stato di conservazione

■ OTTIMO

■ BUONO

■ SUFFICIENTE

■ CATTIVO



T08

PGT0709

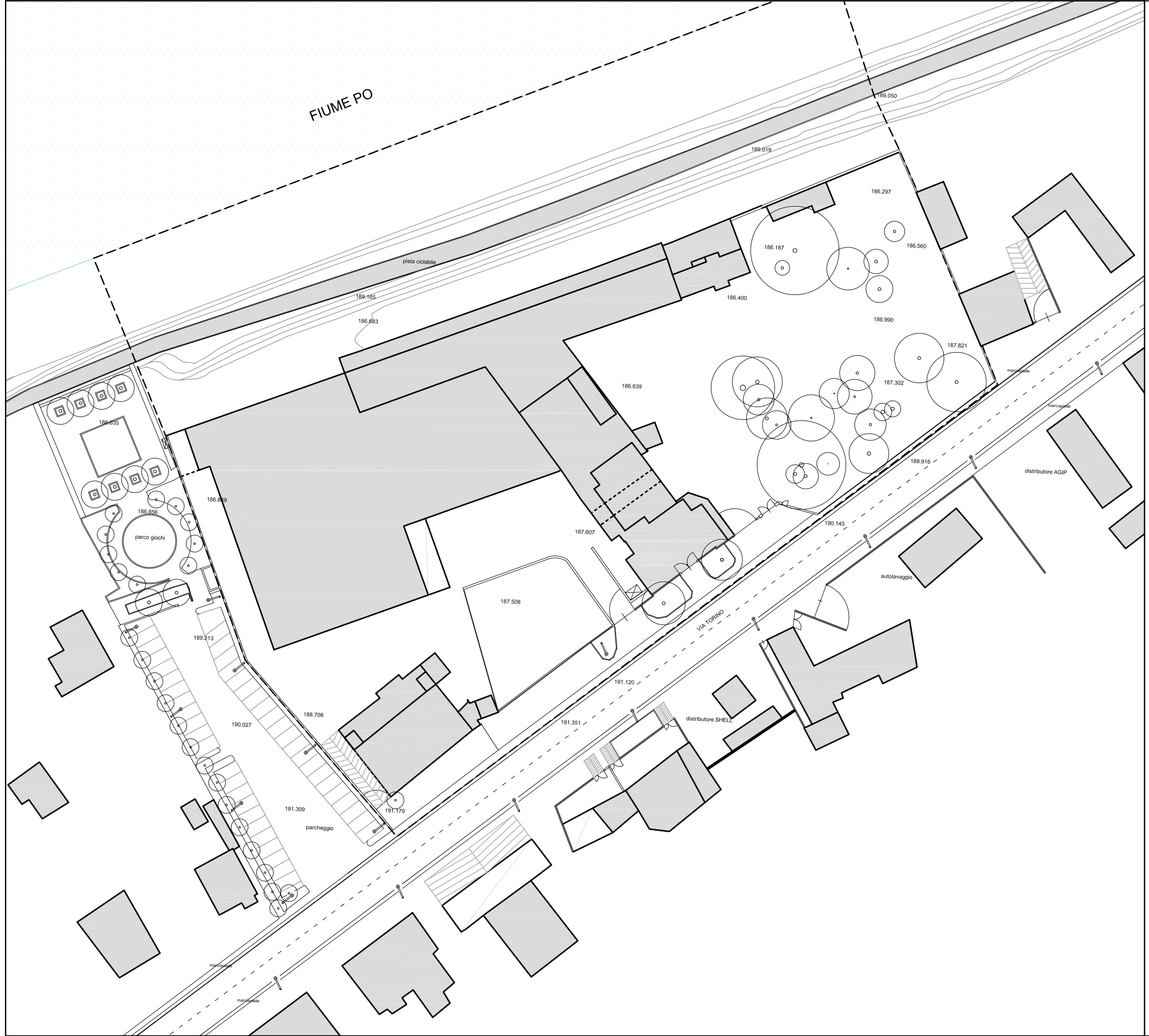
CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

ANALISI DELL'AMBIENTE COSTRUITO DI CONTESTO: STATO DI CONSERVAZIONE

Scala 1:1500

LEGENDA

----- ambito di intervento



T09






PGT0709

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2




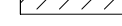


STATO DI FATTO DELL'AREA DI INTERVENTO

Scala 1:750

LEGENDA

-  delimitazione delle aree di intervento
-  delimitazione delle aree per servizi pubblici
-  delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori
-  delimitazione piani esecutivi di iniziativa pubblica
-  piano esecutivo obbligatorio da formare

destinazioni d'uso prevalenti

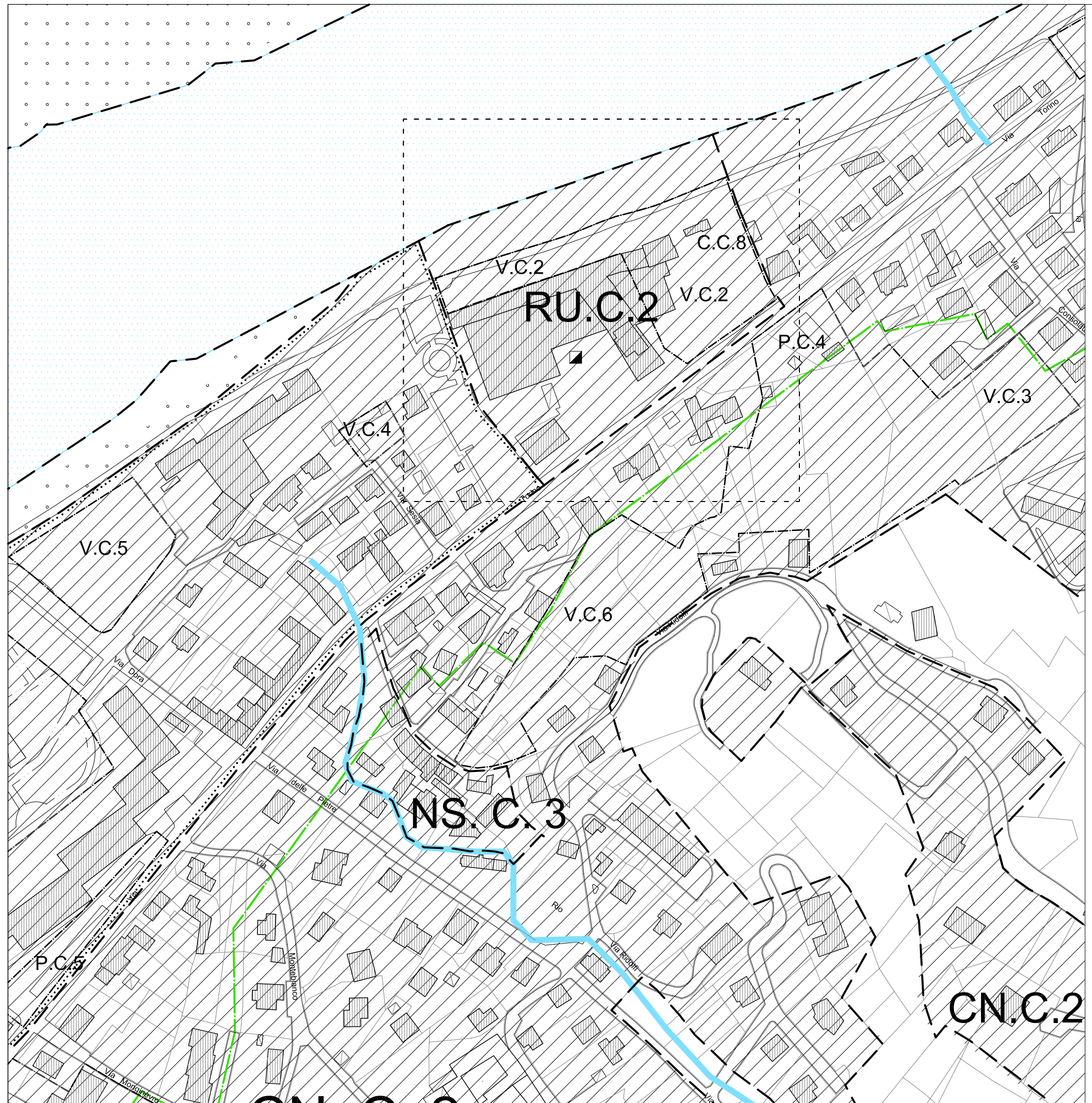
-  ATTIVITA' AGRICOLA
-  ARTIGIANATO PRODUTTIVO O DI SERVIZIO
-  IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO E TERZIARIO
-  INDUSTRIA
-  RESIDENZA
-  SERVIZIO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE

caratteristiche insediative prevalenti

- NP : Nucleo storico principale
- NS : Nucleo storico secondario
- CN : Edificazione consolidata recente o in corso
- CM : Completamento con piano esecutivo in corso
- RI : Riordino e completamento
- NI : Nuovo impianto con piano esecutivo
- RU : Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo
- AC : Edificazione sparsa collinare
- AP : Edificazione rurale di pianura
- AS : Attrezzature e servizi
- PU : Parchi pubblici urbani e comprensoriali
- I. C. V. O. T.
- IP. AS. PU. definizione delle attrezzature pubbliche

distretto urbanistico

- C : Centro, S. Anna e Pescatori
- 1 - n : numerazione delle aree afferenti il distretto

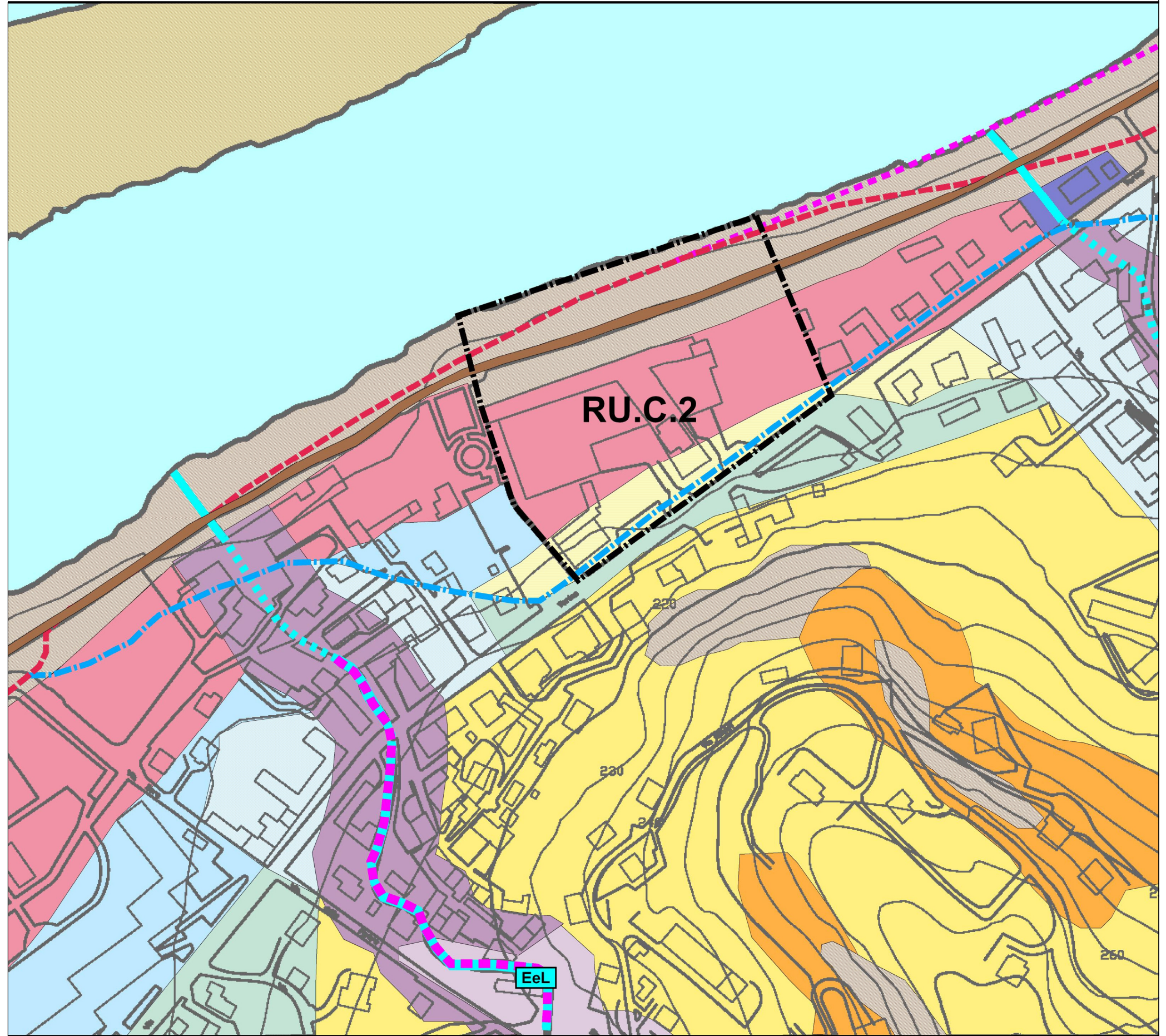
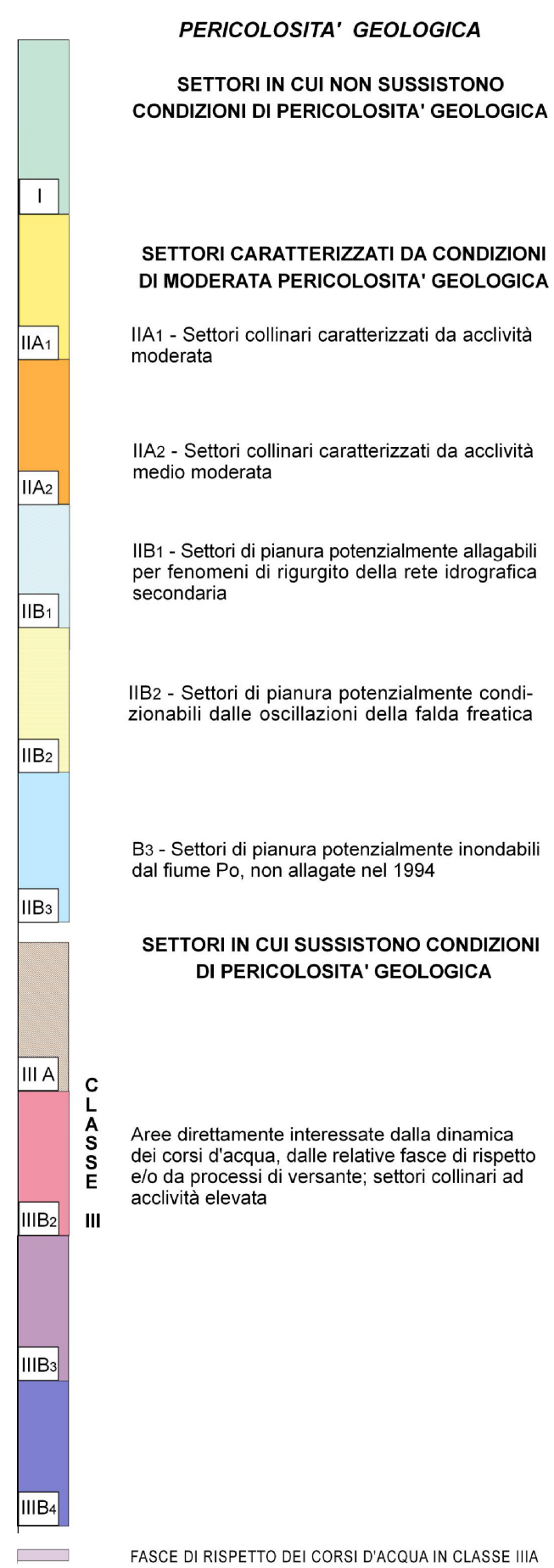


T10
PGT0709

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

VARIANTE IN PROGETTO ALLA SCALA DEL P.R.G.C.
Scala 1:2000

LEGENDA



T11

PGT0709

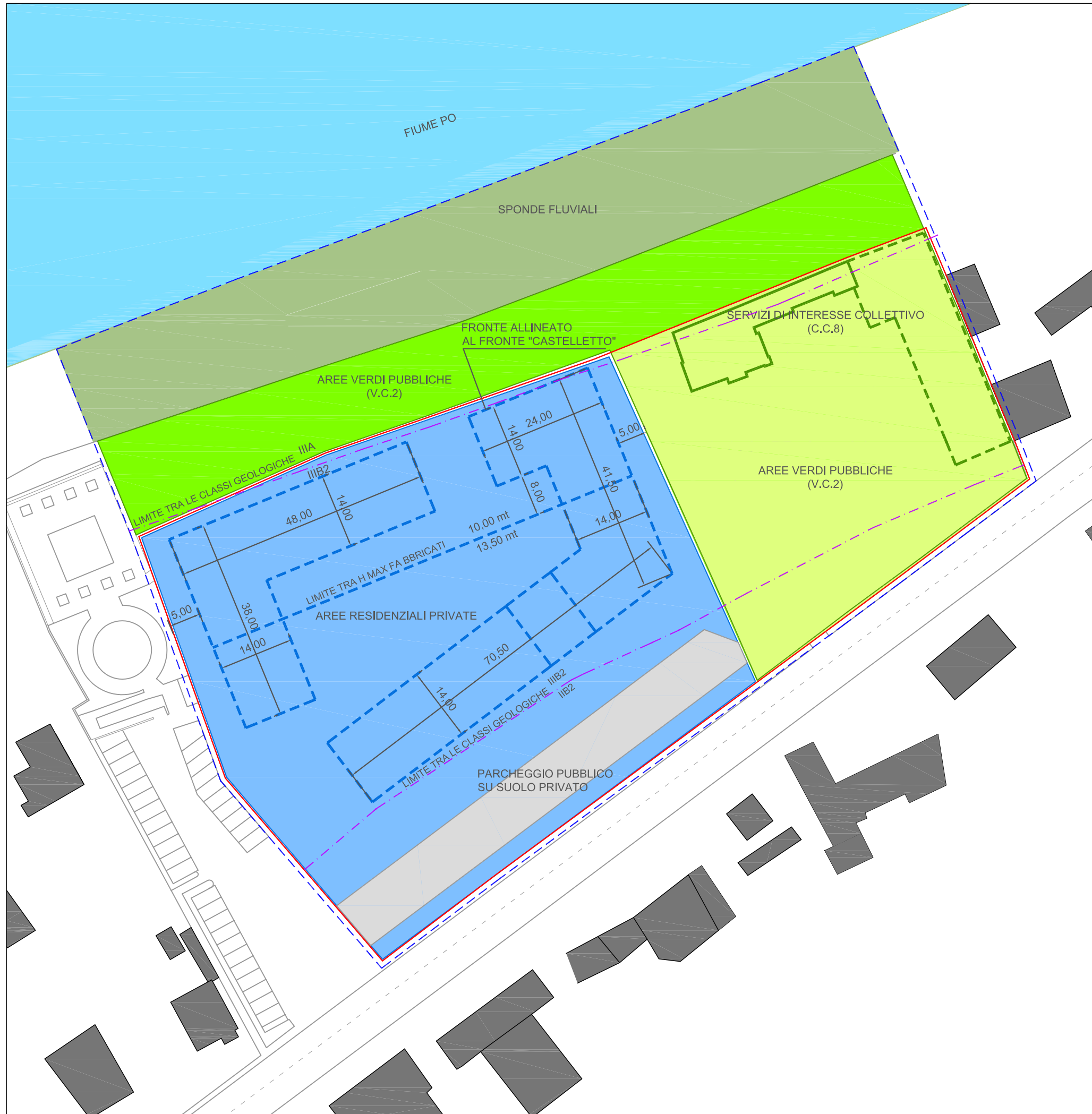
CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

VARIANTE IN PROGETTO: CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

Scala 1:2000

LEGENDA

- delimitazione area RU.C.2
- delimitazione superficie territoriale
- limite classi geologiche
- superficie fondiaria a residenziale (convenzionata e libera)
- superficie in cessione per servizi pubblici
- superficie a servizi pubblici
- parcheggio pubblico su superficie fondiaria
- sponde fluviali
- sagoma di massimo ingombro



T12

PGT0709

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

VARIANTE IN PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO PREVISTE E SAGOME DI INGOMBRO

Scala 1:750



T13

PGT0709

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N°5 - AREA URBANISTICA RU.C.2

VARIANTE IN PROGETTO: PREFIGURAZIONE PLANIMETRICA

Scala 1:750





