

Protocollo

Marca
da Bollo
€. 16,00

**AL COMUNE DI SAN MAURO
TORINESE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE
DEL TERRITORIO**
Via Martiri della Libertà , 150
10099 SAN MAURO TORINESE (TO)

**OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.
146 DEL D.LVO N. 42 DEL 22.01.2004 E DELLA L.R. N. 32 DEL
01.12.2008 E S. M. E I..**

Il / I sottoscritto / i ¹

| | | |
|-----------------------|-------|---|
| Cognome: | Nome: | <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____ |
| nato/a a | il | |
| residente in | cap. | |
| Via | n. | |
| Codice Fiscale/P. IVA | | |
| Cognome: | Nome: | <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____ |
| nato/a a | il | |
| residente in | cap. | |
| Via | n. | |
| Codice Fiscale/P. IVA | | |
| Cognome: | Nome: | <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____ |
| nato/a a | il | |
| residente in | cap. | |
| Via | n. | |
| Codice Fiscale/P. IVA | | |

ovvero in qualità di Legale Rappresentante della Ditta:

| | | |
|--|----------------------|------|
| <input type="checkbox"/> proprietaria immobile <input type="checkbox"/> avente valido titolo: | Denominazione ditta: | |
| | con sede in | cap. |
| | Via | n. |
| | Codice Fiscale: | |

avendone titolo a seguito di ².....
ed avvelendosi dell'opera professionale del tecnico
con studio in Via/Piazza n°
C. F. / P.Iva

¹ Nel caso di ditta collettiva o società indicare la precisa ragione sociale, la sede ecc. Qualora la domanda venga sottoscritta dal Legale Rappresentante, questi deve, oltre alle generalità, indicare gli estremi dei suoi poteri di rappresentanza

² Indicare le ragioni che danno titolo alla presentazione della domanda, nonché gli eventuali estremi dell'atto per l'acquisizione della proprietà o del titolo di godimento dell'immobile.

CHIEDE / CHIEDONO

Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 2° del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 3 della L.R. 1 dicembre 2008 n. 32 e s. m. ed i s.m.i. per l'esecuzione di opere edilizie/interventi ³:

- NUOVI EDIFICI
- MANUTENZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICI
- OPERE DELLA VIABILITÀ' (puntuali ed estese)
- OPERE IDRAULICHE (puntuali ed estese)
- LINEE ELETTRICHE AEREE
-

sull'immobile/area ubicato in vian° distinto al :

Catasto Terreni **Catasto Fabbricati**

| | | |
|------|-----------|-----------|
| C.T. | Foglio n° | Mappale/i |
| C.F. | Foglio n° | Mappale/i |
| | Foglio n° | Mappale/i |
| | Foglio n° | Mappale/i |
| | Foglio n° | Mappale/i |

precisando che gli stessi non rientrano nei casi elencati al comma 1 dell'art 3 della L.R. 1 dicembre 2008 n. 32, la cui competenza è in capo alla Regione Piemonte.

A tal fine dichiara che l'intervento ricade in in zona soggetta al vincolo ⁴ di cui :

alla parte III del D.Lvo. n. 42/2004 e s. m. ed i.:

- art. 136 (ex L. 1497/39)
- art. 157, comma 1, lett. e (ex D.M. 1.8.1985 - "Galassini")
- art. 142 - comma 1 - **lettera c** (ex Legge 431/85 - fascia di rispetto di 150 mt)
- art. 142 - comma 1 - **lettera f** (ex Legge 431/85 - parchi e riserve nazionali e regionali)
- art. 142 - comma 1 - **lettera g** (ex Legge 431/85 - aree boscate)
- art. 142 - comma 1 - **lettera h** (ex Legge 431/85 - aree gravate da usi civici)
- aree protette di cui alla L.R. n. 19 del 29.6.2009 PARCO FLUVIALE DEL PO Tratto Torinese
- aree protette di cui alla L.R. n. 19 del 29.6.2009 PARCO SUPERGA
-
-
-
-
-
-
-
-
-

³ Barrare la relativa casella

⁴ Barrare la relativa casella

Destinazione d'uso dell'area / immobile oggetto d'intervento:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> residenziale o assimilata | <input type="checkbox"/> produttiva | <input type="checkbox"/> produttiva-commerciale mista |
| <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> turistico-ricettiva | <input type="checkbox"/> agricola |
| <input type="checkbox"/> altro | | |

Dichiara

che l'immobile / unità immobiliare in oggetto risulta legittimato dai seguenti atti autorizzativi:

.....
.....
..... (es: istanza di Permesso di Costruire n..... del.....
oppure Denuncia di Inizio Attività del prot. n..... , oppure Segnalazione Certificata Inizio
Attività del prot. n.....)

Alla presente si allega , in n° 4 copie, la seguente documentazione :

- relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005** , completa come richiesto dal Decreto , che illustri i principali caratteri paesistici del contesto e dell'area oggetto dell'intervento, descriva le caratteristiche tipologiche e storiche dell'edificio esistente sottoposto ad intervento edilizio supportate da appropriate ricerche storiche e cartografiche, individui le opere in progetto e le motivazioni delle scelte progettuali adottate con riferimento al contesto in cui sono inserite, indichi eventuali interventi di mitigazione da adottare al fine del miglioramento della qualità paesaggistica dei luoghi, descriva compiutamente i materiali, i sistemi costruttivi impiegati ed i colori .
- planimetria aereofotogrammetrica in scala 1: 2000 con l'indicazione del fabbricato e/o del lotto oggetto dell'intervento ed esteso ad una porzione significativa del contesto circostante .
- planimetria catastale con puntuale indicazione del fabbricato e dei mappali oggetto d'intervento .
- stralcio della cartografia del P.R.G.C., con la puntuale individuazione del fabbricato o del lotto d'intervento .
- planimetria aereofotogrammetrica in scala 1: 10.000 con la localizzazione dell'intervento .
- stralcio delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G.C. inerenti alla zonizzazione oggetto dell'intervento
- elaborati grafici (stato di fatto - sovrapposizione - progetto) completi di particolari architettonici di rilevanza in scala leggibile.
- documentazione fotografica a colori (formato minimo 100x150 mm.) che rappresenti da più punti di vista il fabbricato e l'area oggetto dell'intervento, sia dalla quota del terreno sia da altri punti di vista (luoghi di normale accessibilità, strade, percorsi panoramici, ecc.), corredata da idonea planimetria con indicati i punti di ripresa .
- rappresentazione tridimensionale dello stato di progetto comprendente un adeguato intorno dell'area oggetto di intervento, effettuata da almeno n° 3 punti di vista significativi (a scelta potrà essere presentato rendering, simulazione fotografica, prospettiva, assonometria) .
- elaborati grafici sottoscritti dal richiedente e dal tecnico, idonei ad individuare compiutamente le opere, costituiti da :**
- planimetria generale dell'area di pertinenza in scala non inferiore a 1: 200, con indicato l'andamento delle coperture degli edifici e degli altri manufatti, le pavimentazioni esterne, le recinzioni, le sistemazioni delle aree verdi e degli elementi di arredo, il rilievo delle alberature esistenti .
- le piante di ciascun piano dell'opera, dello stato attuale e di progetto, quando non siano identiche tra loro, dettagliatamente quotate, in scala non inferiore a 1:100
- stato attuale e di progetto, quando non siano identiche tra loro, dettagliatamente quotate, in scala non inferiore a 1:100
- almeno una sezione trasversale ed una longitudinale del fabbricato, nella stessa scala delle piante, opportunamente quotate; nel caso di terreno pressoché pianeggiante e costruzione di grande semplicità (copertura piana, tetto a padiglione o a capanna) è sufficiente una sola sezione
- i prospetti dello stato attuale e di progetto di tutte le facciate in scala 1:100 o 1:50, con la dettagliata rappresentazione, se esistenti, dei fabbricati confinanti, nonché del profilo dell'intero insediamento, indicando altresì i materiali, i colori e le quote altimetriche
- eventuali dettagli rappresentanti in scala idonea (1:50 o 1:20) i principali elementi architettonici, decorativi e strutturali
- sezioni ambientali schematiche in scala 1:200 o 1:500, atte a valutare il rapporto dimensionale (planimetrico ed altimetrico) delle opere in progetto con il contesto circostante l'intervento, rappresentandovi le strutture edilizie esistenti, le opere in progetto, gli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione per i terreni ad accentuata acclività degli scavi e dei riporti

- stato sovrapposto delle piante, dei prospetti, delle sezioni, nonché delle sezioni ambientali schematiche con le consuete colorazioni gialle e rosse
- attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti amministrativi da effettuarsi presso la Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, prima della presentazione della domanda
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)
- fotocopia di documento d'identità in corso di validità
- altro: _____.
- altro: _____.
- altro: _____.

San Mauro Torinese , li _____

IL/ I RICHIEDENTE/I (firma) (*)

IL TECNICO INCARICATO (timbro e firma) (*)

(*) Con la firma apposta in calce alla presente richiesta il sottoscritto autorizza, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), l'Amministrazione Comunale di San Mauro Torinese all'utilizzo dei propri dati personali , a inserire e conservare tutti i dati in archivio elettronico o cartaceo nonché a rendere note le loro elaborazioni. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa riferimento aquanto previsto dal TitoloII del citato D. Lgs. 196/2003 .

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Io ¹ sottoscritt... ..

nat..... a il

residente a (prov.) via

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato dalla Pubblica Amministrazione a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità :

(barrare i riquadri che interessano e annullare con una riga continua le dichiarazioni che non interessano)

di essere (indicare il titolo : proprietario , comproprietario insieme a , Legale Rappresentante , Amministratore , ecc.)

di fabbricato porzione di fabbricato di area edificabile terreno agricolo

altro

sito in via

contraddistinto al CU/CT al foglio mappale sub.....

avente superficie catastale complessiva di mq. , avente superficie rilevata complessiva di

mq..... in forza dei seguenti titoli : atto notaio

in datarep. n.trascritto al n.....in data.....

- che l'immobile è vincolato ai sensi del **D.Lgs 22/01/2004 n.42** con vincolo

storico-artistico paesaggistico-ambientale n.....del.....

che lo stato di fatto degli immobili, come rappresentato dagli elaborati grafici, è legittimato con il prescritto titolo e lo stato dei luoghi è veritiero.

- che SONO in corso NON sono in corso interventi edilizi sulla stessa unità o sull'edificio/lotto di proprietà.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del DLgs 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.)

Il sottoscritto dichiara che l'immobile è sottoposto ai vincoli indicati nell'asseverazione e delega l'Amm.ne comunale ad acquisire i relativi atti di assenso, consapevole che non potrà dare corso ai lavori fino al ricevimento degli assensi necessari.

Firma del dichiarante

AVVERTENZA: L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera o alla attività iniziata.

Il sottoscritto funzionario attesta che la firma è stata apposta in sua presenza dal dichiarante identificato mediante esibizione di.....n.....rilasciata... da.....il.....previo ammonimento delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione non veritiera.

San Mauro Torinese..... L'incaricato.....

N.B. – ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se sottoscritta dall'interessato davanti al funzionario comunale addetto alla ricezione della domanda previa esibizione di un valido documento di identità; in alternativa potrà essere presentata già firmata dal richiedente senza necessità di autenticare la firma ma allegando una fotocopia della carta d'identità del richiedente stesso o un altro documento di identità valido.

Art. 495 del Codice Penale: "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o oltre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico".

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 'Codice in materia di protezione dei dati personali': i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di cui sopra .

San Mauro Torinese..... **Firma del dichiarante**

Note esplicative per la presentazione dell'istanza di autorizzazione paesaggistica .

L'istanza di autorizzazione paesaggistica deve essere presentata in duplice copia e corredata di N° 4 Copie della Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e completa degli elementi conoscitivi e

descrittivi indicati nel decreto stesso , **e di N° 4 Copie degli elaborati Progettuali** relativi all'intervento da realizzare debitamente sottoscritti dal richiedente e dal progettista incaricato .

N.B. Su tutti i fogli di progetto, anche se spillati , e sulle planimetrie di zona devono essere indicati l'oggetto del progetto, l'ubicazione dell'intervento ed il nominativo del richiedente; tali indicazioni devono essere uguali a quelle riportate nella domanda di autorizzazione .

RIPEPILOGO DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA PER TIPO D'INTERVENTO :

MANUTENZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO (*che non rientrino nella casistica di cui all'art. 149 lett. a) del D.Lgs. n° 42/2004 ed all'allegato 1 del D.P.R. 9 LUGLIO 2010 N. 139*) :

🕒 Relazione Paesaggistica

_ Stato di fatto:

- 🕒 Inquadramento territoriale
- 🕒 Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
- 🕒 Rilievo dello stato di fatto
- 🕒 Documentazione fotografica

_ Progetto:

- 🕒 Piante, prospetti, sezioni
- 🕒 Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
- 🕒 Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

OPERE DELLA VIABILITÀ' (puntuali ed estese):

🕒 Relazione Paesaggistica

_ Stato di fatto:

- 🕒 Inquadramento territoriale
- 🕒 Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
- 🕒 Piano quotato
- 🕒 Rilievo dello stato di fatto
- 🕒 Documentazione fotografica

_ Progetto:

- 🕒 Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)
- 🕒 Sezioni ambientali
- 🕒 Piante, prospetti, sezioni
- 🕒 Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
- 🕒 Simulazione fotografica
- 🕒 Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

RISTRUTTURAZIONE (esclusi interventi "lievi" di cui all'allegato 1 del D.P.R. 9 LUGLIO 2010 N. 139) E AMPLIAMENTO EDIFICI:

🕒 Relazione Paesaggistica

_ Stato di fatto:

- 🕒 Inquadramento territoriale
- 🕒 Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
- 🕒 Piano quotato
- 🕒 Rilievo dello stato di fatto
- 🕒 Documentazione fotografica

_ Progetto:

- 🕒 Piante, prospetti, sezioni
- 🕒 Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
- 🕒 Simulazione fotografica
- 🕒 Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

OPERE IDRAULICHE (puntuali ed estese):

🕒 Relazione Paesaggistica

_ Stato di fatto:

- 🕒 Inquadramento territoriale
- 🕒 Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
- 🕒 Piano quotato
- 🕒 Rilievo dello stato di fatto
- 🕒 Documentazione fotografica

_ Progetto:

- ⌚ Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)
- ⌚ Sezioni ambientali
- ⌚ Piante, prospetti, sezioni
- ⌚ Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
- ⌚ Simulazione fotografica
- ⌚ Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

NUOVI EDIFICI:

⌚ **Relazione Paesaggistica**

_ Stato di fatto:

- ⌚ Inquadramento territoriale
- ⌚ Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
- ⌚ Piano quotato
- ⌚ Rilievo dello stato di fatto
- ⌚ Documentazione fotografica

_ Progetto:

- ⌚ Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)
- ⌚ Sezioni ambientali
- ⌚ Piante, prospetti, sezioni
- ⌚ Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
- ⌚ Simulazione fotografica
- ⌚ Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

LINEE ELETTRICHE AEREE

⌚ **Relazione Paesaggistica**

_ Stato di fatto:

- ⌚ Inquadramento territoriale
- ⌚ Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
- ⌚ Piano quotato
- ⌚ Rilievo dello stato di fatto
- ⌚ Documentazione fotografica

_ Progetto:

- ⌚ Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)
- ⌚ Sezioni ambientali
- ⌚ Piante, prospetti, sezioni
- ⌚ Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
- ⌚ Simulazione fotografica
- ⌚ Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione