

VALORI AREE FABBRICABILI NEL TERRITORIO DELLA CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - ANNO 2019

AREE RESIDENZIALI

Per le aree residenziali l'analisi è stata condotta sulle convenzioni stipulate tra l'amministrazione comunale ed operatori privati nell'ambito dell'area urbanistica N.I.O.1 presa a campione di riferimento (Giugno 2002), rapportata agli indici di fabbricabilità delle restanti aree urbanistiche. Il valore ricavato pari all'anno 2018 (dicembre) è 106,54 €/mq.

E' stato applicato l'aggiornamento ISTAT su Base dati Indice prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati da dicembre 2017 a dicembre 2018 (ultimo dato disponibile), pari a 1,4 % di cui il coefficiente moltiplicatore è 1,014.

Pertanto il valore aggiornato è pari a: $106,54 \text{ €/mq} * 1,014 = \mathbf{108,03 \text{ €/mq}}$

AREE PRODUTTIVE

Per le aree produttive analisi condotta su atto di compravendita immobiliare, tra soc. proprietaria dei terreni ed operatore privato realizzatore di edificio ad uso produttivo nell'area CM.P.1, (novembre 2006).

Il valore ricavato all'anno 2018 (dicembre) è pari a 167,75 €/mq.

E' stato applicato l'aggiornamento ISTAT su Base dati Indice prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati da dicembre 2017 a dicembre 2018 (ultimo dato disponibile), pari a 1,4 % di cui il coefficiente moltiplicatore è 1,014.

Pertanto il valore aggiornato è pari a: $167,75 \text{ €/mq} * 1,014 = \mathbf{170,10 \text{ €/mq}}$

TABELLA ANNO 2019

AREE OMOGENEE RESIDENZIALI	INDICE	VALORE
N.I.O.1	1.34 mc/mq	108,03 €/mq
CN.O.2	1 mc/mq	80,62 €/mq
CN.S – CN.C	0.5 mc/mq	40,31 €/mq
R.I.O.3 – R.I.O.4	1 mc/mq	80,62 €/mq
CM.C.1	1.2 mc/mq	96,74 €/mq
R.I.O.5	0.5 mc/mq	40,31 €/mq
N.I.S.3	0.5 mc/mq	40,31 €/mq
AREE OMOGENEE ARTIGIANALI/PRODUTTIVE	INDICE	VALORE
R.I.O.1	1.2 mq/mq	64,52 €/mq
CM.P.1	1.2 mq/mq	170,10 €/mq