

SCHEMA N. 2 PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA *

*Redatto secondo l'Allegato 3 della Circolare Regione Piemonte Prot. n. 780 del 18 luglio 1977

COMUNE DI SAN MAURO TORINESE		OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA									
		1	2	3	4	5	6	7	8		
		ABITANTI (O MC) ANCORA INSEDIABILI IN OGNI AREA	PERCENTUALE DEI mc REALIZZABILI IN OGNI AREA RISPETTO AL TOTALE REALIZZABILE	COEFFICIENTE DI COMPENSAZIONE	COSTO MEDIO INFRASTRUTTURA (VED. Tabella 4)	PERCENTUALE PER IL COMPLETAMENTO DELLE OO.UU. PERTINENTI ALLE AREE OGGETTO DI NUOVE CONCESSIONI	6 = 4 x 5 x 3 x 2	MC DA REALIZ ZARE	COSTO -RICAVATO CON METODO ANALITICO DIRETTO- DELL'INFRASTRUTTURA		
TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE	Infrastrutture scolastiche	775,6 MC 9,7 AB	1,43%	1	16,25	0,04%	0,01	----	----		
	Attrezzature verde e sport				6,65	0,04%	0,00				
	Attrezzature civiche				4,62	0,04%	0,00				
AREA DI COMPLETAMENTO	Infrastrutture scolastiche	19142,28 MC 239,28 AB	35,41%		16,25	0,41%	2,38			----	----
	Attrezzature verde e sport				6,65	0,41%	0,97				
	Attrezzature civiche				4,62	0,41%	0,68				
AREE DI ESPANSIONE	Infrastrutture scolastiche	34139,42 MC 426,74 AB	63,15%		16,25	1,12%	11,47			----	----
	Attrezzature verde e sport				6,65	1,12%	4,69				
	Attrezzature civiche				4,62	1,12%	3,26				
TOTALE PARZIALE			100				23,46				
9	Costo Analitico Ind./Dir.	9 = 4x5x3x2							23,46		
10	Oneri indotti	10 = 25%			25%				5,87		
11	Totale parziale	11= 9+10							29,33		
12	Parametri	12= a1 x a2 x b x d2							1		
13	Incidenza OO.UU. per mc	13= (9+10) x 12							€ 29,33		
14	Parametro di zona e di intervento	C o C/1							----		
15	TOTALE GLOBALE	15= 13 x 14							----		

TABELLA RIASSUNTIVA

COSTO OO.UU. 1a per MC	€ 22,66	COSTO OO.UU. 1a per mq	----
COSTO OO.UU. 2a per MC	€ 29,33	COSTO OO.UU. 1a per mq	----
COSTO TOTALE per MC	€ 51,99	COSTO TOTALE per mq	----