

TAB. 5 - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI ALL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 380/2001 (EX 1° COMMA DELL'ART. 10 DELLA L. N. 10/1977) (*)

Destinazione d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add) (***)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenze Euro/MQ		Parametro h (****)	Costo OO.UU. per un. ut. e per attiv. produttive		coeff. (K) per n. addetti occupati nell'industria da applicarsi alla colonna 7				costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente (K) €/mq				costo totale opere di urbanizzazione €/mq						
		Primaria	Second.		primar 3x5	second. 4x5	< 50	50÷200	200÷1000	>1000	< 50	50÷200	200÷1000	>1000	< 50	50÷200	200÷1000	>1000			
		3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
Industriale Artigianale	Classe A: dens. <150 mq/add. (**)	1812,80 : 75 = 24,17 €/mq	2346,40: 3 : 75 = 10,43 €/mq	1,2																	
	1. densità ≤ 40 mq/add.																				
	1.1 ind. trasf. mat. prime																				
	1.2 ind. meccaniche																				
	1.3 ind. mecc. di precis. elettro- nica, ottica																				
	2. densità 40 ÷ 70 mq/add.																				
2.1 ind. trasf. mat. prime																					
2.2 ind. manif. varie																					
3. densità 70 ÷ 150 mq/add.																					
3.1 ind. trasf. mat. prime																					
3.2 ind. manif. varie																					
	Classe B: dens. >150 mq/add. (**)	1812,80: 150 = 12,09 €/mq	2346,40: 3/150 = 5,21 €/mq	0,5																	
	1.1 industrie trasformazione materie prime																				
	1.2 industrie manifatturiere varie																				

(*) La tabella è costruita come da allegato n. 4 della D.C.R. n. 179/CR in data 26 maggio 1977 e s.m. e i. e :
a) secondo la lettera e lo spirito dell'art. 10 (ora art. 19 del D.P.R. n° 380/2001) dove i tipi di attività produttive sono distinti in funzione del rapporto sup/addetti;
b) tenendo conto delle diversificazioni produttive;
c) tenendo conto dell'apporto occupazionale dei diversi tipi di industria;
d) selezionando gli oneri in relazione all'ampiezza della singola industria.

(**) La classificazione delle professioni e delle attività produttive - desunte da ISTAT 1971 - è la seguente: industria di trasformazione delle materie prime: 3.09.3.12.3.13A.3.13E. industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica, 3.10G-3.10H., industrie meccaniche varie.

(***) Superficie di calpestio per addetto ai sensi del 1° c. art. 10 (ora art. 19 del D.P.R. n° 380/2001) le differenziazioni tra i tipi delle attività produttive sono individuate tramite il rapporto mq. di superficie di calpestio/addetti.

(****) Il parametro h: parametro in relazione ai tipi di attività produttive e, nell'ipotesi della presente tabella, in funzione della superficie di calpestio per addetti.

(*****) Il valore "75" è il valore medio tra 0 e 150 mq/add.