

**TAB. 6 - STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 380/2001 ( EX 2° COMMA DELL'ART. 10 DELLA L. N. 10/1977)**

Tipi di attività	Superficie netta	Opere di urbanizzazione primaria		Opere di urbanizzazione secondaria		Totale €/mq
		parametro	€/mq	parametro	€/mq	
Attività commerciali (*)(**)	S ≤ 250 mq	1	<b>90,64</b>	1	<b>29,33</b>	<b>119,97</b>
	250 mq < S ≤ 2.000 mq	1,2	<b>108,77</b>	1	<b>29,33</b>	<b>138,10</b>
	S > 2.000 mq	1,5	<b>135,96</b>	1	<b>29,33</b>	<b>165,29</b>
Attività direzionali (***)	.....	1,5	<b>135,96</b>	1	<b>29,33</b>	<b>165,29</b>
Attività turistico ricettive (****)	.....	1	<b>90,64</b>	1	<b>117,32</b>	<b>207,96</b>
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio (quali campi sportivi, piscine aperte, piazzali di deposito, autolavaggi, stazioni di servizio e rifornimento Carburanti)	<b>€/mq 3,00 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette .</b>					
<p>(*) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. primarie sia pari all'incidenza delle OO.UU. primarie relative alla residenza ( € 22,66 x 80 mc = <b>€1.812,80</b> ) €1.812,80 per 80 mc. = €1.812,80 per 20 mq</p> <p>(**) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. secondarie sia pari ad 1/4 dell'incidenza delle OO.UU. secondarie relative alla residenza ( €29,33 mc x 80mc = <b>€2.346,40</b> ) €2.346,40 per 80 mc. = €2.346,40 per 20 mq</p> <p>(***) In prima approssimazione per le attività direzionali, per le OO.UU. primaria e secondaria una incidenza pari a quella delle attività commerciali per S &gt; 2.000 mq.</p> <p>(****) Si presume che per gli insediamenti turistici l'incidenza delle OO.UU. primarie sia pari all'incidenza delle OO.UU. primarie relative alla residenza €1.812,80 per 80 mc. = € 1.812,80 per 20 mq , mentre delle OO.UU. secondarie sia pari all'incidenza delle OO.UU. secondarie relative alla residenza €2.346,40 per 80 mc. = €2.346,40 per 20 mq.</p>						