

COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
PARAMETRI PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella A

Tabella A Parametri da attribuire alla stima globale dei costi di urbanizzazione in funzione della dimensione e della dinamica demografica dei Comuni come da D.C.R. n° 179/CR-4170 del 26 maggio 1977	
A.1. Parametri in funzione della dimensione	A.2. Parametri in funzione dell'andamento demografico
<p>Assunto il valore complessivo della popolazione residente (P) nel Comune, alla data più aggiornata, si applicano i seguenti coefficienti A1₁, A1₂, A1₃, A1₄, A1₅:</p> <p>P < 3.000 ab. A1₁ = 0,70 3.000 < P < 10.000 ab. A1₂ = 0,80 10.000 < P < 50.000 ab. A1₃ = 1,00 50.000 < P < 200.000 ab. A1₄ = 1,05 P > 200.000 ab. A1₅ = 1,10</p> <p>Popolazione rilevata dal censimento ISTAT 2011 = abitanti 18.925</p>	<p>Assunto come periodo di riferimento per l'andamento demografico, il ventennio 1991/2011, e calcolata la variazione (V)</p> <p>V = pop. Censita 1991 = 16.746 abitanti pop. Censita 2011 = 18.925 abitanti V = <u>popolazione 2011 - popolazione 1991</u> = 0,13 popolazione 1991</p> <p>si applicano i seguenti coefficienti A2₁, A2₂, A2₃:</p> <p>situazione di incremento demografico : V > 0,15 A2₁ = 1,10</p> <p>situazione di stazionarietà : - 0,10 < V < 0,15 A2₂ = 1</p> <p>situazione di decremento demografico : V < 0,10 A2₃ = 0,80</p>
A1₃ = 1,00	A2₂ = 1
Il parametro complessivo da applicare alla stima globale dei costi di urbanizzazione risulta dal prodotto dei relativi coefficienti A1 x A2 , ossia A1₃ x A2₂ = 1	

Tabella B

Tabella B Parametro in funzione delle caratteristiche geografiche
<p>Per i Comuni con altezza del capoluogo sul livello del mare (hm) > 900 mt. Si applica il seguente coefficiente b :</p> <p>b = 1,05 ÷ 1,10 Altezza sul livello del mare mt. 211 (capoluogo mt. 239)</p>
B = 1,00

Tabella D

Tabella D Parametri da applicare in relazione all'art. 16 comma 4 lettera d) del D.P.R. n° 380/2001 e s.m. e i. (già art. 5 lettera d) della L. n° 10/1977)			
Comuni con popolazione :	Parametri da applicare al costo globale medio per unità di intervento		Oneri aggiuntivi per urbanizzazioni indotte (**)
	Opere di urbanizzazione primaria	Opere di urbanizzazione secondaria	
< 3.000 ab.	0,9	0,9	5%
Compresa fra 3.000 e 10.000 ab.	0,9	1	7%
> 10.000 ab.	1	1	10, 15, 25%
Pop. Censita 2011 = 18.925 abitanti > 10.000 ab Parametri da applicare :	1	1	25%
(**) da applicare ai costi parziali per opere di urbanizzazione di cui all'allegato 3 o al costo globale della stima analitica			